



Utvalg: Ovdagoddi/Formannskapet
Møtested: Kommunestyresalen, Nesseby rådhus
Dato: 14.05.2014 **Merk ny dato!**
Tid: 08:30

Forfall meldes snarest til Servicekontoret på tlf 40 44 05 00 eller e-post
sentralbordnby@nesseby.kommune.no.

Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Reprenterer
Knut Store	Leder	A
Oddvar Betten	Nestleder	SV
Hanne Iversen	Medlem	A
Tor Gunnar Henriksen	Medlem	H
Jarle Andreassen	Medlem	FRP
Magnhild Mathisen	Varamedlem	A
Jan Hansen	Varamedlem	A
Ina Kristine Store	Varamedlem	A
Linn Jeanne Muotka	Varamedlem	SV
Marit Kjerstad	Varamedlem	TVP
Tone Lise Roska	Varamedlem	H
Anja Noste	Varamedlem	SFP
Siv Annie Mathisen	Varamedlem	SFP
Torgeir Olsen	Varamedlem	FRP

Varangerbotn, 09. mai 2014

Knut Inge Store
ordfører

Saksnr	Innhold
PS 18/14	Godkjenning av innkalling og saksliste
PS 19/14	Referater
RS 9/14	Bevilgning av startlån for videretildeling i 2014
RS 10/14	Bevilgning av tilskudd til etablering i egen bolig for videre tildeling i 2014
RS 11/14	Bevilgning av tilskudd til tilpasning av bolig for videre tildeling i 2014
RS 12/14	Resolusjon vedtatt på Årsmøte i HLF Finnmark 2014
PS 20/14	Behandling av søknad om dispensasjon for fradeling av areal til boligformål fra gnr. 5, bnr. 1 i Karlebotn
PS 21/14	Ressurser til Nesseby oppvekstsenter
PS 22/14	Eirik Larsen - Søknad om fritak fra følgende verv: Medlem av forliksrådet og varamedlem i kommunestyret
PS 23/14	Ane-Helen Pedersen - Søknad om fritak fra følgende verv: Medlem av forliksrådet og varamedlem i kommunestyret
PS 24/14	Invitasjon til å delta i forsøk med stemmerett for ungdom som fyller 16 eller 17 år i valgåret ved kommunestyrevalget i 2015
PS 25/14	Ønske om nye lokaler for fritidsklubben
PS 26/14	Søknad om støtte til nytt sikringskap ved lysløypa i Varangerbotn
PS 27/14	Opprettelse av prosjektet Sjumilssteget
PS 28/14	Behandling av søknad om dispensasjon til bygging av bolig på Gnr. 12, Bnr. 345.
PS 29/14	Detaljregulering av Høgtoppen Boligfelt - sluttbehandling

PS 18/14 Godkjenning av innkalling og saksliste

PS 19/14 Referater

RS 9/14 Bevilgning av startlån for videretildeling i 2014

RS 10/14 Bevilgning av tilskudd til etablering i egen bolig for videre tildeling i 2014

RS 11/14 Bevilgning av tilskudd til tilpasning av bolig for videre tildeling i 2014

RS 12/14 Resolusjon vedtatt på Årsmøte i HLF Finnmark 2014

**Husbanken**Retur: Husbanken
Postboks 1404, 8002 BODØ

RS 9/14

Deres dato

24.01.2014

Vår dato

31.03.2014

Deres referanse

Vår referanse

2014/3116- 2

610/16716796

Side 1 av 2

Nessby kommune - Unjárgga gielda

9840 Varangerbotn

UNJÁRGA GIELDA NESSEBY KOMMUNE

07 APR 2014

J.post: _____

Ark. _____

Saksbeh. _____

Arkivsak: _____

Bevilgning av startlån for videreutdeling i 2014

Etterspørselen etter startlån er større enn Husbankens avsatte ramme for startlån i 2014. Dette medfører at Husbanken må gjøre prioriteringer innenfor årets låneramme. Kommunen kan ikke påregne å få innvilget hele beløpet som det søkes om, og beløpet reduseres i forhold til søknadsbeløp.

Husbanken bevilger kommunen

Kr 2 800 000,-.

Kommunen oppfordres til å prioritere de mest vanskeligstilte husstander i tildeling av startlån.

Forslag til ny forskrift om startlånsordningen har vært på høring. Kommunal- og moderniseringsdepartementet vurderer innretningen av ordningen på bakgrunn av høringsrunden. Dersom dette fører til endringer i ordningen vil Husbanken informere om dette.

Rente- og avdragsvilkår

Rente- og avdragsvilkårene fremgår av vedlagte simulerte betalingsplan. Lånet er gitt med flytende rente som annuitetslån med totalt 30 års løpetid hvorav 3 år er avdragsfrie.

Hvis kommunen ønsker fastrente, må de ta kontakt med Husbanken etter at lånet er utbetalt, slik at vi kan sende tilleggsavtalen for fast rente. Når Husbanken mottar fastrenteavtalen i retur, vil rentevilkårene på lånet bli endret i henhold til avtalen.

Utbetaling av lånet

Lånet vil bli utbetalt når Husbanken har mottatt undertegnet låneavtale og bekreftelse på kommunestyrets lånevedtak. Hvis kommunen er oppført i registeret for godkjenning og kontroll, må også Fylkesmannens godkjenning være mottatt før utbetaling. Dette i henhold til kommuneloven § 60 nr. 1 (bokstav a-d).

Dokumentene sendes til:

Husbanken, Postboks 1404, 8002 BODØ.

Bevilgningen er gyldig i tre måneder fra bevilgningsdatoen. Dersom undertegnet låneavtale, bekreftelse på kommunestyrets lånevedtak og eventuelt Fylkesmannens godkjenning ikke er mottatt i Husbanken innen tre måneder, vil retten til lånet falle bort. I særlige tilfelle kan det søkes om utsettelse innen fristens utløp.

Vår kontaktperson
Eirik Arne Eliassen
Tlf. 78 42 74 18
eirik.eliasen@husbanken.noBesøksadresse
Sjøgata 6, Hammerfest
firmapost.hammerfest@husbanken.noSentralbord
815 33 370
www.husbanken.noKontonr.
6345.05.03624
Org.nr.
942 114 184

Regelverk

- Det forutsettes at midlene videretildeles i samsvar med forskrift (HB 7.A.10) og retningslinjer (HB 7.B.13) for startlån.
- Kommunen kan vedta utfyllende retningslinjer for hvordan ordningen praktiseres. Kommunale retningslinjer skal sendes Husbanken til orientering.
- Dersom kommunen tar rentemargin og/eller gebyr, skal ikke disse overstige kommunens reelle kostnader.
- Rente- og avdragsvilkårene er regulert i forskrift om rente- og avdragsvilkår for lån i Husbanken (HB 4.A.2) og utfyllende bestemmelser i retningslinjer om rente- og avdragsvilkår (HB 4.B.5).
- Vi gjør oppmerksom på presiseringene i retningslinjene for startlån punkt 9.3.1 som gjelder dekning av tap og pkt. 9.3.2 om avkastning på tapsfond.

Rapportering og kontroll

Kommunen skal rapportere om bruken av startlånet på følgende måte:

- Kommuner som bruker StartSak: Alle søknader som behandles i StartSak og som får status utbetalt eller avslag, blir automatisk rapportert til Husbanken.
- Kommuner som ikke bruker StartSak: Alle søknader som blir utbetalt eller avslått, skal rapporteres forløpende som enkeltsaker i rapporteringsmodulen StartRap.
- Kommunen må sende inn årsrapportering for 2014 i StartRap i januar 2015. Det skal rapporteres på tap, tapsfond, rentepåslag og gebyrer.


Husbanken og Kommunal- og moderniseringsdepartementet kan iverksette kontroll med at midlene tildeles og forvaltes i henhold til retningslinjene. Dette i henhold til Statens bevilgningsreglement § 10.

Vi ønsker kommunen lykke til med bruken av startlånet og det boligsosiale arbeidet.

Ta gjerne kontakt med vårt regionkontor dersom dere ønsker ytterligere informasjon. Vi viser også til våre nettsider www.husbanken.no

Med hilsen
HUSBANKEN


Bente Bergheim
Avdelingsdirektør


Alejandro Vargas
Rådgiver

Vedlegg:
Låneavtale
Betalingsplan

Dato: 31.03.2014

HHEE

Nesseby kommune
RådhusetSaksnr
16716796 4

9840 VARANGERBOTN

STARTLÅN VIDEREUTLÅN - ANNUITETSLÅN - FLYT

Lånebeløp i kr	2,800,000	Effektiv rente i %	2.504
Løpetid i år	30	Gebyr pr. termin i kr	30.00
Avdragsfri periode i år	3	Totalkostnad	4,071,146.44
Terminer pr år	2	Herav renter og gebyrer	1,271,146.44

For tiden er den flytende renten 2,485%. Fra 01.05.2014 er renten fastsatt til 2,485%. Denne betalingsplanen forutsetter uendret rente resten av lånets løpetid. Rente- og avdragsvilkårene fastsettes av departementet og Husbanken etter retningslinjer vedtatt av Stortinget. For tiden fastsettes renten på grunnlag av renteutviklingen i markedet.

Betalingsplanen viser terminbeløp/årlige beløp for et lån som blir utbetalt inneværende måned. Endelig betalingsplan utstedes først ved utbetaling av lånet.

Tabellen nedenfor viser hva som må betales i renter, avdrag og evt. gebyrer for hver termin i hele lånets løpetid.

TERMIN/ÅR	RENTER/GEBYR	AVDRAG	Å BETALE	RESTGJELD
-----	-----	-----	-----	-----
01.10.2014	35,105	0	35,105	2,800,000
01.04.2015	34,724	0	34,724	2,800,000
01.10.2015	34,915	0	34,915	2,800,000
01.04.2016	34,867	0	34,867	2,800,000
01.10.2016	34,819	0	34,819	2,800,000
01.04.2017	34,676	0	34,676	2,800,000
01.10.2017	34,915	36,604	71,519	2,763,396
01.04.2018	34,271	37,249	71,520	2,726,147
01.10.2018	33,995	37,524	71,519	2,688,623
01.04.2019	33,344	38,175	71,519	2,650,448
01.10.2019	33,051	38,467	71,518	2,611,981
01.04.2020	32,528	38,947	71,475	2,573,034
01.10.2020	31,999	39,519	71,518	2,533,515
01.04.2021	31,379	40,183	71,562	2,493,332
01.10.2021	31,094	40,425	71,519	2,452,907
01.04.2022	30,423	41,095	71,518	2,411,812
01.10.2022	30,078	41,441	71,519	2,370,371
01.04.2023	29,401	42,118	71,519	2,328,253
01.10.2023	29,037	42,482	71,519	2,285,771
01.04.2024	28,469	43,011	71,480	2,242,760

16716796 4 forts. ANNUITETSLÅN

TERMIN/ÅR	RENTER/GEBYR	AVDRAG	Å BETALE	RESTGJELD
01.10.2024	27,896	43,623	71,519	2,199,137
01.04.2025	27,241	44,315	71,556	2,154,822
01.10.2025	26,877	44,642	71,519	2,110,180
01.04.2026	26,177	45,343	71,520	2,064,837
01.10.2026	25,755	45,763	71,518	2,019,074
01.04.2027	25,048	46,471	71,519	1,972,603
01.10.2027	24,606	46,913	71,519	1,925,690
01.04.2028	23,989	47,497	71,486	1,878,193
01.10.2028	23,366	48,153	71,519	1,830,040
01.04.2029	22,674	48,876	71,550	1,781,164
01.10.2029	22,221	49,298	71,519	1,731,866
01.04.2030	21,489	50,030	71,519	1,681,836
01.10.2030	20,984	50,535	71,519	1,631,301
01.04.2031	20,243	51,276	71,519	1,580,025
01.10.2031	19,715	51,804	71,519	1,528,221
01.04.2032	19,044	52,449	71,493	1,475,772
01.10.2032	18,366	53,153	71,519	1,422,619
01.04.2033	17,633	53,910	71,543	1,368,709
01.10.2033	17,082	54,437	71,519	1,314,272
01.04.2034	16,315	55,204	71,519	1,259,068
01.10.2034	15,716	55,803	71,519	1,203,265
01.04.2035	14,939	56,580	71,519	1,146,685
01.10.2035	14,316	57,203	71,519	1,089,482
01.04.2036	13,585	57,915	71,500	1,031,567
01.10.2036	12,847	58,673	71,520	972,894
01.04.2037	12,068	59,467	71,535	913,427
01.10.2037	11,410	60,109	71,519	853,318
01.04.2038	10,603	60,916	71,519	792,402
01.10.2038	9,902	61,617	71,519	730,785
01.04.2039	9,085	62,434	71,519	668,351
01.10.2039	8,356	63,163	71,519	605,188
01.04.2040	7,559	63,949	71,508	541,239
01.10.2040	6,754	64,765	71,519	476,474
01.04.2041	5,925	65,601	71,526	410,873
01.10.2041	5,149	66,371	71,520	344,502
01.04.2042	4,298	67,221	71,519	277,281
01.10.2042	3,484	68,034	71,518	209,247
01.04.2043	2,622	68,897	71,519	140,350
01.10.2043	1,778	69,741	71,519	70,609
01.04.2044	908	70,609	71,517	0

Lengden på første termin avhenger av utbetalingsdato og vil variere fra 6 til 7 måneder. Renten beregnes etterskuddsvis.

Av renter og avdrag som ikke betales i rett tid, betales det forsinkelsesrente.

Post: Postboks 480
9615 HAMMERFEST
Besøk: Sjøgata 6

Kontonr: 6345 05 03594 Tlf: 81533370
Org. nr: 942 114 184 Fax: 78427410
firmapost.hammerfest@husbanken.no



Husbanken

Retur: Husbanken
Postboks 1404, 8002 BODØ

RS 10/14

Deres dato

Vår dato
02.04.2014

Deres referanse

Vår referanse
2014/3116- 3
610/16716796

Side 1 av 2

Nessby kommune - Unjárgga gielda

9840 Varangerbotn

UNJÁRGA GIELDA NESSEBY KOMMUNE	
07 APR 2014	
J.post: _____	
Ark. _____	Saksbeh. _____
Artóvsak: _____	

Bevilgning av tilskudd til etablering i egen bolig for videre tildeling i 2014

Husbanken har bevilget kommunen

Kr 200 000,- tilskudd til etablering

- Husbanken har ved behandlingen av søknaden prioritert de kommunene som har de største boligsosiale utfordringene.

Tildelingskriterier

Tilskuddet skal bidra til etablering i egen bolig og til å sikre egnede boliger for vanskeligstilte på boligmarkedet.

Tilskudd til etablering kan gis enkeltpersoner til oppføring, kjøp og refinansiering etter økonomisk behovsprøving. Det skal legges vekt på at husstandens situasjon er av varig karakter.

Tilskudd til etablering og refinansiering sikres med pant i eiendommen og avskrives med 5 % per år.

Bevilget tilskudd under 40 000 kroner avskrives umiddelbart.

Kunngjøring

Kommunene må kunngjøre ordningen. Vi viser til veileder fra Finansdepartementet "Om etablering og forvaltning av tilskuddsordninger i staten" s 21.

Utbetaling

Tilskuddet vil bli utbetalt med det første.

Rapportering

Alle vedtak om utbetaling og avslag skal fortløpende rapporteres.

Kommunen skal rapportere om bruken av tilskudd på følgende måte:

- Kommuner som bruker StartSak: Alle søknader om tilskudd til etablering som behandles i StartSak og som får status utbetalt eller avslag blir automatisk rapportert til Husbanken.
- Kommuner som ikke bruker StartSak: Alle søknader om tilskudd til etablering som blir utbetalt eller avslått skal rapporteres fortløpende som enkeltsaker i rapporteringsmodulen StartRap.

Manglende rapportering for 2014 kan føre til at kommunen ikke får tildelt tilskudd for 2015. Husbanken kan også avslå eller redusere størrelsen på tilskuddet dersom kommunen sitter igjen med ubenyttede midler når ny søknad skal behandles.

Avsetning til tapsfond

I 2014 kan det kun unntaksvis, og etter en grundig gjennomgang av kommunens låneportefølje, settes av midler til tapsfond. Kommuner som har behov for å sette av midler på tapsfond må søke Husbanken om dette innen **03.11.2014**.

Kontroll

I henhold til Statens bevilgningsreglement § 10 kan Husbanken og Kommunal- og moderniseringsdepartementet iverksette kontroll med at midlene tildeles og forvaltes i henhold til retningslinjene.

Klage

Husbankens avgjørelse er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

Informasjon

Ta gjerne kontakt med deres regionkontor dersom dere ønsker ytterligere informasjon. Vi viser til Husbankens retningslinjer for tilskudd HB 8.B.21 og til våre nettsider www.husbanken.no.

Med hilsen
HUSBANKEN


Bente Bergheim
Avdelingsdirektør


Alejandro Vargas
Rådgiver



Husbanken

Retur: Husbanken
Postboks 1404, 8002 BODØ

RS 11/14

Side 1 av 2

Deres dato Deres referanse

Vår dato Vår referanse
02.04.2014 2014/3116- 4
610/16716796

Nessby kommune - Unjárgga gielda

9840 Varangerbotn

UNJÁRGA GIELDAINESSEBY KOMMUNE	
07 APR 2014	
J.post: _____	
Ark. _____	Saksbeh. _____
Arkivsak: _____	

Bevilgning av tilskudd til tilpasning av bolig for videre tildeling i 2014

Vi viser til søknad av

Husbanken har bevilget kommunen

kr 50 000,- i tilskudd til tilpasning

Tilskudd til tilpasning tildeles enkeltpersoner som har behov for tilrettelagt bolig. Det skal vektlegges at tilpasningsbehovet er av varig karakter. Tilskuddet kan dekke godkjente kostnader ved tilpasningen og kan gis til både nye og eksisterende boliger.

Vi forutsetter at tildelte midler blir brukt i løpet av året.

Flere eldre og personer med funksjonsnedsettelse ønsker i dag å bo hjemme i egen bolig så lenge som mulig. Det er god samfunnsøkonomi å tilrettelegge boliger og tilskudd til tilpasning kan i mange tilfeller være et viktig virkemiddel for å få til dette.

Den enkeltes behov må vurderes individuelt

Tilskuddet skal brukes differensiert og den enkeltes behov må vurderes individuelt. Tilskuddet kan brukes til enkle tiltak som å fjerne terskler for å bedre tilkomsten til boligen – men også til større ombygginger for å tilrettelegge boligen i forhold til søkers funksjonsnedsettelse.

Familier med funksjonshemmede barn skal være høyt prioritert ved tildeling av tilskudd. Kommunene bør ikke benytte absolutte inntektsgrenser i slike saker. Den økonomiske behovsprøvingen skal gjøres ut fra en helhetsvurdering av husstandens økonomiske situasjon på sikt etter at tilpasningstiltaket er gjennomført.

Kommunene bør se tilskudd til tilpasning i sammenheng med Husbankens andre økonomiske virkemidler.

Vi gjør oppmerksom på at det også kan gis tilskudd til leietakere. Det gjelder enten de er leietakere i private eller kommunale utleieboliger. Det må i slike saker vurderes i hvilken grad det er rimelig at utleier bærer deler av utgiften.

Tilskudd til tilpasning avskrives med 10 % per år. Bevilget tilskudd under 40 000 kroner og tilskudd til leietakere avskrives umiddelbart.

Kunngjøring

Kommunene må kunngjøre ordningen. Vi viser til Veileder fra Finansdepartementet "Om etablering og forvaltning av tilskuddsordninger i staten" s 21.

Vår kontaktperson
Eirik Arne Eliassen
Tlf. 78 42 74 18
eirik.eliasen@husbanken.no

Besøksadresse
Sjøgata 6, Hammerfest
firmapost.hammerfest@husbanken.no

Sentralbord
815 33 370
www.husbanken.no

Kontonr.
6345.05.03624
Org.nr.
942 114 184

Utbetaling

Tilskuddet vil bli utbetalt med det første.

Rapportering

Alle vedtak om utbetaling og avslag skal rapporteres fortløpende på følgende måte:

- Kommuner som bruker StartSak: Alle søknader om tilskudd til tilpasning som behandles i StartSak og som får status utbetalt eller avslag blir automatisk rapportert til Husbanken.
- Kommuner som ikke bruker StartSak: Alle søknader om tilskudd til tilpasning som blir utbetalt eller avslått skal rapporteres fortløpende som enkeltsaker i rapporteringsmodulen StartRap.

Manglende rapportering i 2014 vil normalt medføre at kommunen ikke får tildelt tilskudd for 2015. Husbanken kan også avslå eller redusere størrelsen på tilskuddet dersom kommunen har igjen midler når ny søknad skal behandles.

Kontroll

I henhold til Statens bevilgningsreglement § 10 kan Husbanken og Kommunal- og regionaldepartementet iverksette kontroll med at midlene tildeles og forvaltes i henhold til retningslinjene.

Klage

Husbankens avgjørelse er ikke enkeltvedtak og kan derfor ikke påklages.

Informasjon

Vi viser til Husbankenes retningslinjer for tilskudd HB 8.B.21, Veileder for tilskudd til tilpasning HB 8.B.27 og til våre nettsider www.husbanken.no. I tillegg anbefaler vi kommunen å laste ned heftet Boligtilpassing.

Vi gjør oppmerksom på at Husbanken har holdt av en reservepott. Kommuner som bruker tilskuddet aktivt kan søke om ytterligere midler senere i år. Vi forutsetter da at tidligere tildelte midler er brukt opp, rapportert og at kommunen har konkrete saker som ikke kan løses uten tilskudd. Søknadsfristen vil bli kunngjort medio august 2014.

Ta gjerne kontakt med oss dersom dere ønsker ytterligere informasjon.

Med hilsen
HUSBANKEN



Bente Bergheim
Avdelingsdirektør



Alejandro Vargas
Rådgiver

RS 12/14

HØRSELSKONTAKTER I KOMMUNENE I FINNMARK

Fra : Årsmøtet i HLF Finnmark, Lakselv 16.mars 2014
Til : Kommunene i Finnmark
Kopi til : Fylkeskommunalt råd for likestilling av mennesker med nedsatt funksjonsevne
Finnmarkssykehuset HF Sanks- samisk nasjonalt kompetansesenter
Lokalavisene i Finnmark

HLF Finnmark er et av 19 fylkeslag i HLF; Norges største organisasjon for mennesker med funksjonsnedsettelse. Og når 14,5 % av Norges befolkning har en eller annen form for hørselshemming, vil det for Finnmark fylke sin del si at ca. 11000 mennesker har en hørselshemming som påvirker hverdagen, som sosial isolasjon og frafall fra utdanning og arbeidsliv. Alle disse menneskene bor i kommuner i fylket, lever sine liv der, og mange hørselshemmede er helt avhengig av hjelpemidler og tilrettelegging fra samfunnets side for å kunne være en aktiv deltaker under utdannelsen, i arbeidslivet, i organisasjonslivet og på fritiden generelt.

Årsmøtet i HLF Finnmark vil derfor understreke kommunenes ansvar for (re)habilitering av mennesker med hørselstap, og den kommunale hørselskontakten er svært viktig som et bindeledd mellom de ulike instansene som jobber sammen om rehabilitering av hørselshemmede. Alle kommunene i Finnmark har da også en hørselskontaktperson som kan ha følgende oppgaver/ansvar:

- Henvise til ØNH-lege/ audiograf
- Oppfølging av brukere
- Tilrettelegging av hørselstekniske hjelpemidler
- Kursing/opplæring av annet helsepersonell i kommunen i forhold til bruk/stell av høreapparater
- Kontroll/enkel reparasjon av høreapparater/utstyr
- Bindeledd mellom brukere/likemenn/brukerorganisasjon/spesialisthelsetjenesten. Dette for at brukerne skal få et helhetlig rehabiliteringstilbud.

Hørselskontaktpersonene i kommunene i fylket kan imidlertid svært ofte ha et heller udefinert ansvarsområde, ulik utdanning og kompetanse og ulik stillingsstørrelse. I de fleste kommunene i fylket er imidlertid hørselskontaktens stillingsprosent altfor liten til at de hørselshemmede får den oppfølging og tilrettelegging de har behov for og krav på.

Enda mer bekymringsfullt er det at årsmøtet i HLF Finnmark har fått kjennskap til at Vadsø kommune har vedtatt å legge ned kommunens 50 % stilling som hørselskontakt, og årsmøtet i HLF Finnmark frykter nå at også andre kommuner i fylket vil bygge ned sin hørselsfaglige kompetanse. Dette må ikke skje. Hørselskontaktordningen i kommunene må tvert imot styrkes. Årsmøtet i HLF Finnmark vil derfor oppfordre kommunene i fylket til å forsterke den hørselsfaglige kompetansen ved å øke hørselskontaktens stillingsprosent til minimum 20 %. De største kommunene i fylket bør ha 100 % stilling for hørselskontakten. Samtidig må hørselskontaktene gis gode arbeidsforhold og en relevant og helhetlig opplæring. Kommunene må også sørge for at hørselskontaktene får klart definerte oppgaver og ansvar knyttet til alt hørselsrelatert rehabiliteringsarbeid.

Årsmøtet i HLF Finnmark vil derfor i dag stille følgende krav til kommunene i fylket:

1. Alle kommuner skal ha ei hørselskontaktordning, og ingen kommune skal ha en hørselskontakt i mindre enn 20 % stilling. De største kommunene må ha en hørselskontakt i 100 % stilling.
2. Hørselskontaktene må gis gode arbeidsforhold og en god, relevant og helhetlig opplæring.
3. Hørselskontaktene må ha klart definerte oppgaver og ansvar, og de kommunale hørselskontaktene må samarbeide med HLFs likemenn og lokallag.

Styrets forslag til vedtak: Framlagt resolusjon vedtas.

Vedtak: Framlagte resolusjon enstemmig vedtatt.



Beaivi/Dato 25.04.2014
Čuj./Referanse 2014/68-0 /
L83

Jan Inge Johansen
40 44 05 26
jan-
ing@ingehansen@nesseby.k

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkinaššennr/Møtesaksnr	Čoahkkibeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	20/14	14.05.2014

Behandling av søknad om dispensasjon for fradeling av areal til boligformål fra gnr. 5, bnr. 1 i Karlebotn

Administrasjonens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 tillates fradeling av parsell på 7,6 dekar til kombinert bolig og næringsformål i Karlebotn, som omsøkt.

Vilkår:

Før det gis oppstartstillatelse for bolig må det foreligge utslippstillatelse for bolig og evt. produksjonslokale.

Valg av og dimensjonering av fundament for bolig-, samt valg og dimensjonering av renseløsning for avløp må utføres med bakgrunn i grunnundersøkelser. I forhold til plassering av bolig bør strålingsnivået måles. Statens strålevern anbefaler at strålingsnivået ikke overskrider 0,4 µT for boliger.

Før boligen bygges må det søkes tillatelse fra Statens vegvesen om utvidet bruk av avkjørsel. Dersom boligen bygges nærmere enn 50 meter fra veg må det i tillegg søkes om dispensasjon fra byggegrense mot offentlig veg.

Skulle det under arbeid komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid. Så må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8.

Begrunnelse:

Omsøkt parsell ligger tett inntil et landbruks-, natur-, og friluftsområde område hvor det tillates spredt boligbygging. Parsellen skal benyttes til et kombinasjonsformål med bolig og stedbunden næring (reindrift). Etter en samlet vurdering av dispensasjonssaken anses fordelene ved å gi dispensasjon større enn ulempene fordi deler av bruken av eiendommen vil være tilknyttet stedbunden næring.

Bakgrunn for saken

Asllat Niillas Smük eier lagerbygg i Karlebotn som tidligere har tilhørt Statens vegvesen. I følge søknaden har han nå planer om å ta lagerbygget i bruk som garasje og næringsbygg til reindrift (småskala matproduksjon) Videre så ønsker han å bygge bolig på omsøkt parsell.

Vurderinger

Vurdering etter Kommuneplanens arealdel 2011-2021:

I LNF-områder tillates ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er tilknyttet stedbunden næring. Oppføring av, eller fradeling til spredt bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse er ikke tillatt. Dette gjelder ikke i LNF-områder for spredt bolig- ervervs og hyttebebyggelse henholdsvis merket "S1 - S30", "SE1- SE8" samt "SH1-SH4".

Bestemmelsen hjemler ikke til boligbygging og saken må derfor behandles som en dispensasjonssak etter plan-, og bygningslovens kap. 19. Øvrig bruk av eiendommen er i tråd med kommuneplanens arealdel da bygninger m.v. til reindrift fanges opp under kategorien stedbunden næring.

Uttalelser:

Reinbeitedistrikt 6:

Ingen merknader.

Statens vegvesen:

Der eiendommens bruksformål endres må det søkes om utvidet bruk av avkjørsel. Det må også søkes om dispensasjon fra byggegrense langs vei dersom nytt bygg blir nærmere veien enn 50 meter.

Fylkesmannen i Finnmark:

Fylkesmannen minner om at kommunen i henhold til § 28-1 i plan- og bygningsloven, har en selvstendig undersøkelsesplikt med hensyn til farlige forhold. Her heter det: "*Grunn kan bare bebygges, eller eiendom opprettes eller endres, dersom det er tilstrekkelig sikkerhet mot fare eller vesentlig ulempe som følge av natur- eller miljøforhold*".

Omsøkt boligtomt krysses av høyspentlinjer. Fylkesmannen anbefaler at dette temaet vurderes, og at man tar hensyn til høyspentanlegget ved plassering av eventuell ny bebyggelse som omsøkt.

Naturmangfoldlovens § 7 pålegger offentlig myndighet å synliggjøre sine vurderinger i henhold til lovens §§ 8-12 i sine besluttende vedtak. Konkret gjelder det også for kommunens vedtak i denne saken.

Fylkeskommunen:

Fylkeskommunen uttaler at de ikke kjenner til automatisk freda kulturminner innafor det aktuelle området og har derfor ingen merknader til tiltaket. Fylkesmannen minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid. Så må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.

Sametinget:

Sametinget uttaler at de tidligere her befart det at aktuelle området uten at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner. Sametinget har derfor ingen merknader til søknaden. Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnevernet ved Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd.

Naturmangfoldloven:

I henhold til naturbasen så berører ikke fradelingen viktige områder for truede eller prioriterte arter eller naturtyper.

Grunnforhold:

Valg av og dimensjonering av fundament for bolig-, samt valg og dimensjonering av renseløsning for avløp må utføres med bakgrunn i grunnundersøkelser.

Adkomst:

Det må søkes om tillatelse til utvidet bruk av avkjøring til Statens vegvesen.

Utslippstillatelse:

Det må søkes utslippstillatelse før eiendommen kan bebygges.

Høyspentlinjer:

Det går to høyspentlinjer i området. Den ene høyspentlinjen går over den vestre delen av tomten mens den andre linjen går ca. 60 meter øst for omsøkt tomt. Det må undersøkes om det er fare for høyt strålingsnivå. Statens strålevern anbefaler at strålingsnivået ikke overskrider 0,4 µT for boliger.

Tidligere søknad om fradeling:

Som det fremgår av søknaden fra Finnmarkseiendommen så her det tidligere vært søkt om fradeling av samme areal. Da til Odd Erling Smuk (som nå skal overdra bygningsmassen til sønnen Asllat Niillas Smuk) Det er beklagelig at den forrige søknaden ennå ikke er besvart. Kommunen vurderer denne nye søknaden til å erstatt den forrige søknaden.

Mulige alternative løsninger og konsekvenser

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 avslås søknad om fradeling av parsell på 7,6 dekar til kombinert bolig og næringsformål i Karlebotn, som omsøkt.

Begrunnelse:

Kommuneplanens arealdel hjemler ikke for boligbygging som omsøkt. Kommunen har tilrettelagt for spredt boligbygging i nærhet av omsøkt lokalitet og ber om at søker tar kontakt med aktuelle grunneiere for erverv av eiendom i et område som hjemler for spredt boligbygging. Område hvor det tillates spredt boligbygging er markert med sirkel innen for de grønne S områdene i planen.

Vedlegg:

Vedlegg 1 – Søknad om tillatelse etter plan- og bygningsloven

Vedlegg 2 – Høringsbrev etter pbl. § 19-1 vedr. søknad om fradeling

Vedlegg 3 – Uttalelse Statens vegvesen

Vedlegg 4 – Uttalelse Reinbeitedistrikt 6

Vedlegg 5 – Uttalelse VarangerKraft AS

Vedlegg 6 – Uttalelse Finnmark fylkeskommune

Vedlegg 7 – Uttalelse Fylkesmannen i Finnmark

Vedlegg 8 – Uttalelse Sametinget



Unjárgga gielda/

Nesseby kommune

Unjárgga oahppogáldu/ Nesseby oppvekstsenter

Áššedieđut/Saksframlegg

Beivi/Dato 14.04.2014
Čuj./Referanse 2014/360-0 /
A00

Berit Ranveig Nilssen
40 44 05 09
berit.nilssen@nesseby.ko
mmune.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkináššennr/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	21/14	14.05.2014
Gielddastivra/Kommunestyret		13.06.2014

Ressurser til Nesseby oppvekstsenter

Administrasjonens innstilling

Forslag til vedtak:

For høsten 2014 bevilges det midler på kr.450.000 til spesialundervisning. Midlene tas av disposisjonsfondet.

Tildelt ekstern tilskudd overføres tilbake til disposisjonsfondet.

For 2015 innarbeides det inn i budsjettet.

Bakgrunn for saken

Nesseby oppvekstsenter har behov for å oppfylle opplæringsloven kapittel 5 om spesialundervisning. På bakgrunn av det har oppvekstsenteret behov for stillinger til oppfølging av vedtak om spesialundervisning.

Lovhjemmel:

Opplæringsloven § 5-1 Rett til spesialundervisning

Elevar som ikkje har eller som ikkje kan få tilfredsstillande utbytte av det ordinære opplæringstilbodet, har rett til spesialundervisning.

I vurderinga av kva for opplæringstilbod som skal givast, skal det særleg leggjast vekt på utviklingsutsiktene til eleven. Opplæringstilbodet skal ha eit slikt innhald at det samla tilbodet kan gi eleven eit forsvarleg utbytte av opplæringa i forhold til andre elevar og i forhold til dei

opplæringsmåla som er realistiske for eleven. Elevar som får spesialundervisning, skal ha det same totale undervisningstimetalet som gjeld andre elevar, jf. § 2-2 og § 3-2.

Opplæringsloven § 5-7 Spesialpedagogisk hjelp før opplæringspliktig alder

”Barn under opplæringspliktig alder som har særlege behov for spesialpedagogisk hjelp, har rett til slik hjelp. Hjelpa skal omfatte tilbod om foreldrerådgiving. Hjelpa kan knytast til barnehagar, skolar, sosiale og medisinske institusjonar og liknande, eller organiserast som eige tiltak. Hjelpa kan også givast av den pedagogisk-psykologiske tenesta eller av ein annan sakkunnig instans.

For spesialpedagogisk hjelp gjeld § 5-4 andre og tredje leddet i lova. § 5-5 andre leddet i lova gjeld så langt det passar”.

Vurderinger

For å oppfylle lovkravet til pedagogisk hjelp i barnehage og skole må det settes inn ekstra personale for skoleåret 2014 – 15.

Kommunen er pliktig til å gi spesialundervisning i henhold til vedtak. For å oppfylle lovkravet må det opprettes følgende stillinger:

- 100 % førskolelærer
- 50 % assistent i skolen
- 50 % spesiallærer i skolen

Til førskolelærerstillinger er det søkt om eksterne midler, og svar vil komme i løpet av sommeren 2014. Dersom oppvekstsenteret ikke får eksterne midler må det settes av kommunale midler.

For høsten 2014 vil stillingene utgjøre kr. 450 000. Av disse midlene har kommunen søkt om tilskudd fra eksterne finansier. Tilskuddet vil eventuelt utgjøre på ca kr. 200 000.

For 2015 innarbeides stillingene inn i budsjett 2015.

Forslag til vedtak:

For høsten 2014 bevilges det midler på kr.450.000 til spesialundervisning. Midlene tas av disposisjonsfondet.

Tildelt eksternt tilskudd overføres tilbake til disposisjonsfondet.

For 2015 innarbeides det inn i budsjettet.

Mulige alternative løsninger og konsekvenser

Alternativt vedtak:

Kommunen bevilger ikke lønnsmidler til oppvekstsenteret.

Kommunen oppfyller ikke lovkravet i opplæringsloven kap.5. Lovkrav som omhandler spesialpedagogisk hjelp/ spesialundervisning oppfylles ikke.



Beaivi/Dato 28.04.2014
Čuj./Referanse 2011/637-0 /
033

Britt Inger Olsen
40 44 05 04
britt-
inger.olsen@nessebv.com

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkinaššer/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet Giælddastivra/Kommunestyret	22/14	14.05.2014

Eirik Larsen - Søknad om fritak fra følgende verv: Medlem av forliksrådet og varamedlem i kommunestyret

Administrasjonens innstilling

1. Eirik Larsen innvilges fritak fra vervet som medlem i Forliksrådet for Nesseby SV da han har flyttet fra kommunen
Som nytt medlem for Nesseby SV velges.....
Jfr. Kommunelovens §16 pkt. 3
2. Eirik Larsen innvilges fritak fra vervet som 4. varamedlem i kommunestyret for Nesseby SV
Som nytt 4. varamedlem rykker Leif Eberg Hansen opp fra plassen som 5. varamedlem. Det foretas nytt valgoppgjør som innebærer at Sandra B. Tayco Nilsen rykker opp som 5. varamedlem for Nesseby SV.
Jfr. Kommunelovens §16 pkt. 2 og

Bakgrunn for saken

Eirik Larsen søker i e-post av 28. april 2014 om fritak fra sine verv i Nesseby kommune da han har tatt flytting til Tromsø.

Vurderinger

I henhold til Domstollovens § 27 skal det i hver kommune være et forliksråd. Forliksrådet skal ha 3 medlemmer og like mange varamedlemmer. Blant medlemmene og blant varamedlemmene skal det være både kvinner og menn.

Forliksrådsmedlemmer er dommere, og domstollovens § 53 gjelder også for dem.
Forliksrådsmedlemmene må være norske statsborgere – menn eller kvinner – og som ikke er fradømt stemmerett i offentlige anliggender.

I tillegg opplister domstollovens § 56 visse vilkår for å kunne velges som forliksrådsmedlem:

- vedkommende må ha fylt 25 år
- vedkommende må være under 70 år ved valgperiodens start, jfr. § 70 nr. 1
- som forliksrådsmedlemmer skal bare velges personer som anses særskilt egnet til oppgaven, og som behersker norsk skriftlig og muntlig godt.

Den som ikke bor i kommunen kan nekte å ta i mot valg.

Etter domstolloven § 56 første ledd annet punktum gjelder domstollovens § 71 til § 74 tilsvarende for forliksrådsmedlemmer. Dette innebærer at de som er utelukket til valg som leddommere, heller ikke kan velges som medlemmer av forliksrådet.

Utelukket på grunn av stilling er (domstollovens § 71):

1. Stortingets representanter og vararepresentanter,
2. statsrådets medlemmer, statssekretærer, statsrådenes personlige politiske rådgivere og ansatte ved Statsministerens kontor,
3. fylkesmenn og assisterende fylkesmenn,
4. utnevnte og konstituerte dommere og ansatte ved domstolene,
5. ansatte ved påtalemyndigheten, i politiet og kriminalomsorgen,
6. ansatte i Justisdepartementet, Politidirektoratet og Domstoladministrasjonen og dens styre,
7. ansatte og studenter ved Politihøgskolen og Fengselsskolen,
8. praktiserende advokater og advokatfullmektiger,
9. kommunens administrasjonssjef (medlemmene av kommunerådet i kommuner med et parlamentarisk styringssystem) og andre kommunale tjenestemenn som tar direkte del i forberedelsen eller gjennomføringen av valget

I tillegg gjelder domstolloven § 72 tilsvarende i forhold til personer som er utelukket fra valg på grunn av vandel.

Departementet har i brev til kommunene i forbindelse med valg av forliksrådsmedlemmer uttalt følgende:

”Departementet vil fremheve at forliksrådene i vår rettergangsordning har en viktig og krevende oppgave. For at de skal kunne løse oppgaven, er det derfor nødvendig at det som forliksrådsmedlemmer bare velges personer som i ethvert henseende er skikket for vervet. Kommunen bør oppfordre de valgte til å delta på kurs som arrangeres for forliksrådsmedlemmer. Dette vil gjøre dem bedre i stand til å ivareta forliksrådets oppgaver på en god måte. Slike kurs arrangeres årlig av Samarbeidsutvalget for forliksråd og namsmenn.

Departementet finner grunn til å understreke at valg av forliksråd ikke er et valg av politiske råd eller utvalg, og at en ved valget tar hensyn til personlige forutsetninger og egenskaper hos dem som blir valgt. Videre er det viktig å bevare kontinuiteten i forliksrådet på en gang. Kommunestyret bør være tilbakeholden med å skifte ut hele forliksrådet på en gang.”

Forliksrådet i Nesseby har i dag følgende sammensetning:

Medlemmer:

1. Nina Ingeborg Margit, AP, leder
2. Eirik Larsen, SV
3. Ane-Helen Pedersen, FRP

Varamedlemmer:

1. Astrid Siri, AP
2. Ina Kristine Store, AP
3. Kåre Ballari, SFP

Lov om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) sier følgende i §15 pkt 1 og 2:

1. Den som taper valgbarheten til et folkevalgt organ i valgperioden, trer endelig ut av dette. Hvis tap av valgbarhet skyldes registrert utflytting fra kommunen eller fylkeskommunen for to år eller mindre, trer vedkommende ut av vervet for den tid utflyttingen varer.

2. Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad frita, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet.

Videre sies det i §16 pkt. 2, 3, 4, 5 og 6:

2. Hvis medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer fra vedkommende gruppe inn i deres sted i den nummerorden de er valgt hvis organet er valgt ved forholdsvalg. Er et kommunestyre valgt ved flertallsvalg, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt.

3. Dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre og fylkesting, kommunestyrekomité og fylkestingskomité trer endelig ut, velges nytt medlem, selv om det er valgt varamedlem. Organet skal suppleres fra den samme gruppe som den uttredende tilhørte. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn.

4. Trer lederen av et folkevalgt organ endelig ut av organet, skal det velges ny leder.

5. Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, fylkesutvalget eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret eller fylkestinget blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret eller fylkestinget selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av varamedlemmene til organet eller gruppens varamedlemmer, skal det så langt det er mulig velges nytt varamedlem fra det underrepresenterte kjønn. Myndigheten til å foreta suppleringsvalg til andre organer enn formannskapet eller fylkesutvalget kan delegeres til formannskapet eller fylkesutvalget.

6. Ved suppleringsvalg etter nr. 3 og nr. 5 kan vedkommende gruppe selv utpeke den som skal rykke inn på den ledige plassen. Gruppen underretter deretter kommunestyret eller fylkestinget, som velger vedkommende dersom de lovbestemte vilkår er oppfylt. Tilsvarende gjelder ved suppleringsvalg i henhold til nr. 5 siste punktum.

Mulige alternative løsninger og konsekvenser



Beaivi/Dato 28.04.2014
Čuj./Referanse 2011/637-0 /
033

Britt Inger Olsen
40 44 05 04
britt-
inger.olsen@nessebv.kom

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkinaššer/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet Giielddastivra/Kommunestyret	23/14	14.05.2014

Ane-Helen Pedersen - Søknad om fritak fra følgende verv: Medlem av forliksrådet og varamedlem i kommunestyret

Administrasjonens innstilling

1. Ane-Helen Pedersen innvilges fritak fra vervet som medlem i Forliksrådet for Nesseby FRP da hun har flyttet fra kommunen.
Som nytt medlem for Nesseby FRP velges.....
Jfr. Kommunelovens §16 pkt. 3
2. Ane-Helen Pedersen innvilges fritak fra vervet som 1. varamedlem i kommunestyret for Nesseby FRP.
Som nytt 1. varamedlem rykker Stig Erling Johnsen opp fra plassen som 2. varamedlem. Det foretas nytt valgoppgjør som innebærer at Odd Inge Sør-Reime rykker opp som 5. varamedlem for Nesseby FRP.
Jfr. Kommunelovens §16 pkt. 2.

Bakgrunn for saken

Ane-Helen Pedersen søker i e-post av 14. mars 2014 om fritak fra sine verv i Nesseby kommune da hun har tatt flytting til Bergen.

Vurderinger

I henhold til Domstollovens § 27 skal det i hver kommune være et forliksråd. Forliksrådet skal ha 3 medlemmer og like mange varamedlemmer. Blant medlemmene og blant varamedlemmene skal det være både kvinner og menn.

Forlikrådsmedlemmer er dommere, og domstollovens § 53 gjelder også for dem. Forlikrådsmedlemmene må være norske statsborgere – menn eller kvinner – og som ikke er fratatt stemmerett i offentlige anliggender.

I tillegg opplister domstollovens § 56 visse vilkår for å kunne velges som forlikrådsmedlem:

- vedkommende må ha fylt 25 år
- vedkommende må være under 70 år ved valgperiodens start, jfr. § 70 nr. 1
- som forlikrådsmedlemmer skal bare velges personer som anses særskilt egnet til oppgaven, og som behersker norsk skriftlig og muntlig godt.

Den som ikke bor i kommunen kan nekte å ta i mot valg.

Etter domstolloven § 56 første ledd annet punktum gjelder domstollovens § 71 til § 74 tilsvarende for forlikrådsmedlemmer. Dette innebærer at de som er utelukket til valg som lekdommere, heller ikke kan velges som medlemmer av forlikrådet.

Utelukket på grunn av stilling er (domstollovens § 71):

1. Stortingets representanter og vararepresentanter,
2. statsrådets medlemmer, statssekretærer, statsrådenes personlige politiske rådgivere og ansatte ved Statsministerens kontor,
3. fylkesmenn og assisterende fylkesmenn,
4. utnevnte og konstituerte dommere og ansatte ved domstolene,
5. ansatte ved påtalemyndigheten, i politiet og kriminalomsorgen,
6. ansatte i Justisdepartementet, Politidirektoratet og Domstoladministrasjonen og dens styre,
7. ansatte og studenter ved Politihøgskolen og Fængselsskolen,
8. praktiserende advokater og advokatfullmektiger,
9. kommunens administrasjonssjef (medlemmene av kommunerådet i kommuner med et parlamentarisk styringssystem) og andre kommunale tjenestemenn som tar direkte del i forberedelsen eller gjennomføringen av valget

I tillegg gjelder domstolloven § 72 tilsvarende i forhold til personer som er utelukket fra valg på grunn av vandel.

Departementet har i brev til kommunene i forbindelse med valg av forlikrådsmedlemmer uttalt følgende:

”Departementet vil fremheve at forlikrådene i vår rettergangsordning har en viktig og krevende oppgave. For at de skal kunne løse oppgaven, er det derfor nødvendig at det som forlikrådsmedlemmer bare velges personer som i ethvert henseende er skikket for vervet. Kommunen bør oppfordre de valgte til å delta på kurs som arrangeres for forlikrådsmedlemmer. Dette vil gjøre dem bedre i stand til å ivareta forlikrådets oppgaver på en god måte. Slike kurs arrangeres årlig av Samarbeidsutvalget for forlikråd og namsmenn.

Departementet finner grunn til å understreke at valg av forlikråd ikke er et valg av politiske råd eller utvalg, og at en ved valget tar hensyn til personlige forutsetninger og egenskaper hos dem som blir valgt. Videre er det viktig å bevare kontinuiteten i forlikrådet på en gang. Kommunestyret bør være tilbakeholden med å skifte ut hele forlikrådet på en gang.”

Forlikrådet i Nesseby har i dag følgende sammensetning:

Medlemmer:

1. Nina Ingeborg Margit, AP, leder

2. Eirik Larsen, SV
3. Ane-Helen Pedersen, FRP

Varamedlemmer:

1. Astrid Siri, AP
2. Ina Kristine Store, AP
3. Kåre Ballari, SFP

Lov om kommuner og fylkeskommuner (kommuneloven) sier følgende i §15 pkt 1 og 2:

- 1. Den som taper valgbarheten til et folkevalgt organ i valgperioden, trer endelig ut av dette. Hvis tap av valgbarhet skyldes registrert utflytting fra kommunen eller fylkeskommunen for to år eller mindre, trer vedkommende ut av vervet for den tid utflyttingen varer.*
- 2. Kommunestyret og fylkestinget kan etter søknad frita, for et kortere tidsrom eller resten av valgperioden, den som ikke uten uforholdsmessig vanskelighet eller belastning kan skjøtte sine plikter i vervet.*

Videre sies det i §16 pkt. 2, 3, 4, 5 og 6:

- 2. Hvis medlemmer av kommunestyret eller fylkestinget trer endelig ut eller får varig forfall, trer varamedlemmer fra vedkommende gruppe inn i deres sted i den nummerorden de er valgt hvis organet er valgt ved forholdsvalg. Er et kommunestyre valgt ved flertallsvalg, trer varamedlemmer inn i den nummerorden de er valgt.*
- 3. Dersom et medlem av et annet folkevalgt organ enn kommunestyre og fylkesting, kommunestyrekomité og fylkestingskomité trer endelig ut, velges nytt medlem, selv om det er valgt varamedlem. Organet skal suppleres fra den samme gruppe som den uttredende tilhørte. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av medlemmene i organet, skal det så langt det er mulig velges nytt medlem fra det underrepresenterte kjønn.*
- 4. Trer lederen av et folkevalgt organ endelig ut av organet, skal det velges ny leder.*
- 5. Er antallet varamedlemmer eller en gruppes varamedlemmer til formannskapet, fylkesutvalget eller et annet folkevalgt organ valgt av kommunestyret eller fylkestinget blitt utilstrekkelig, kan kommunestyret eller fylkestinget selv velge ett eller flere faste eller midlertidige varamedlemmer. Suppleringsvalg skal skje fra den gruppen som har et utilstrekkelig antall varamedlemmer. Viser det seg at denne fremgangsmåten fører til at et kjønn vil bli representert med mindre enn 40 prosent av varamedlemmene til organet eller gruppens varamedlemmer, skal det så langt det er mulig velges nytt varamedlem fra det underrepresenterte kjønn. Myndigheten til å foreta suppleringsvalg til andre organer enn formannskapet eller fylkesutvalget kan delegeres til formannskapet eller fylkesutvalget.*
- 6. Ved suppleringsvalg etter nr. 3 og nr. 5 kan vedkommende gruppe selv utpeke den som skal rykke inn på den ledige plassen. Gruppen underretter deretter kommunestyret eller fylkestinget, som velger vedkommende dersom de lovbestemte vilkår er oppfylt. Tilsvarende gjelder ved suppleringsvalg i henhold til nr. 5 siste punktum.*

Mulige alternative løsninger og konsekvenser



Beaivi/Dato 05.05.2014
Čuj./Referanse 2014/336-0 /
010

Britt Inger Olsen
40 44 05 04
britt-
inger.olsen@nessebv.com

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkinaššer/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ungdomsrådet	13/14	08.05.2014
Ovdagoddi/Formannskapet	24/14	14.05.2014
Giieldastivra/Kommunestyret		22.05.2014

Invitasjon til å delta i forsøk med stemmerett for ungdom som fyller 16 eller 17 år i valgåret ved kommunestyrevalget i 2015

Administrasjonens innstilling

Alt. 1 Nesseby kommunestyre søker Kommunal- og moderniseringsdepartementet om å få delta i forsøk med stemmerett for ungdom som fyller 16 eller 17 år i valgåret ved kommunestyrevalget i 2015.

Begrunnelser:

.....

Alt. 2 Nesseby kommunestyre deltar ikke i forsøk med stemmerett for ungdom som fyller 16 eller 17 år i valgåret ved kommunestyrevalget i 2015.

Saksprotokoll i Ungdomsrådet - 08.05.2014

Behandling:

Alt. 1 i administrasjonens innstilling enstemmig vedtatt med følgende begrunnelser:

- Få ungdom til å bli mer engasjert i politikk
- Nyttig og fornuftig lærdom.
- At ungdom gjennom lokaldemokrati kan være med på å påvirke egen trivsel.

Ungdomsrådets innstilling til formannskapet lyder som følger:

Alt. 1 Nesseby kommunestyre søker Kommunal- og moderniseringsdepartementet om å få delta i forsøk med stemmerett for ungdom som fyller 16 eller 17 år i valgåret ved kommunestyrevalget i 2015.

Begrunnelser:

- Få ungdom til å bli mer engasjert i politikk
- Nyttig og fornuftig lærdom.
- At ungdom gjennom lokaldemokrati kan være med på å påvirke egen trivsel.

Bakgrunn for saken

Kommunal- og moderniseringsdepartementet vil med dette invitere kommunene til å søke om å delta i forsøk med nedsatt stemmerettsalder til 16 år. Også de kommunene som deltok ved tilsvarende forsøk i 2011 bes om å søke, dersom de ønsker å delta i nytt forsøk.

Ved kommunestyrevalget i 2011 ble det gjennomført forsøk med nedsatt stemmerettsalder til 16 år. Etter invitasjon til alle kommunene hvor 143 sendte inn søknad, ble 20 kommuner samt Longyearbyen lokalstyre valgt ut til å delta. Til sammen ca. 9400 16- og 17-åringer fikk anledning til å stemme.

Forsøket ble evaluert av Institutt for samfunnsforskning sammen med Rokkansenteret ved Universitetet i Bergen. Resultater fra evalueringen foreligger i egen rapport ”Stemmerett for 16-åringer” redigert av Johannes Bergh. Forsøket gav mange interessante erfaringer. Samtidig ønsker departementet å ha et bredere erfaringsgrunnlag.

Forsøket hjemles i valgloven § 15-1 som åpner for forsøk med å holde valg på andre måter enn det som går frem av loven ellers.

Forsøket gjelder kommunestyrevalget 2015, ikke fylkestingsvalget. Forsøket skal prøve ut stemmerett til ungdom som fyller 16 eller 17 år i valgåret, og som ellers oppfyller de andre kravene til stemmerett ved kommunevalget, jf. valgloven § 2-2.

I forsøket åpnes det ikke for endringer i valgbarhetsalderen, som fortsatt vil være 18 år.

Det velges ut ca. 20 kommuner til å delta i forsøket.

Ved utvelgelse av kommuner som skal delta vil det bli lagt vekt på følgende:

- Det tas sikte på at ca. halvparten av de kommunene som skal delta, vil velges fra de kommunene som deltok ved forsøket i 2011.
- Det tas sikte på at både store, mellomstore og små kommuner skal delta.
- Det legges vekt på geografisk spredning slik at alle landsdeler er representert.
- Variasjon i den politiske sammensetningen av kommunestyret, dvs at man bør ha en spredning av kommuner etter politisk farge. Her vil man ta utgangspunkt i ordførerens parti.
- Variasjon i alderssammensetningen i kommunen, målt i andelen befolkningen i kommunen som er under 30 år.

Det er viktig at kommunen i sin søknad opplyser om forhold knyttet til disse kriteriene. Det vil være til hjelp når departementet skal ta stilling til hvilke kommuner som skal delta.

I vurderingen av hvilke kommuner som skal velges ut, vil vi også se på begrunnelse og motiv for å delta. Derfor bør søknaden også inneholde en redegjørelse for hvorfor kommunen søker.

Forsøket vil bli evaluert. Det er derfor en forutsetning for å få delta at kommunen stiller seg velvillig til å gi opplysninger som er relevante for forsøket til den institusjonen som får i oppdrag å evaluere forsøket.

Fristen for å søke settes til 1. juni 2014.

I Nesseby kommune er det pr. i dag 14 ungdommer som fyller 16 og 17 år i valgåret 2015.

Vurderinger

Mulige alternative løsninger og konsekvenser



Unjárgga gielda/

Nesseby kommune

Plan,- Utvikling- og Stab

Áššedieđut/Saksframlegg

Beaivi/Dato 06.05.2014

Čuj./Referanse 2014/71-0 /
B55

Ole Petter Skoglund

40440543

olepetter.skoglund@nesse
hv.kommune.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkináššer/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ungdomsrådet	17/14	08.05.2014
Ovdagoddi/Formannskapet	25/14	14.05.2014

Ønske om nye lokaler for fritidsklubben

Administrasjonens innstilling

Ungdomsklubben tildeles permanente lokaler i det planlagte nybygget på oppvekstsenteret. Plassbehovet er minimum 90m2 fordelt på minst 3 rom med tilgang til eget kjøkken og toaletter.

Det lages en egen sak med finansiering og tilpassing av uinnredde lokaler til ungdomsklubb.

Saksprotokoll i Ungdomsrådet - 08.05.2014

Behandling:

Administrasjonens innstilling enstemmig vedtatt.

Ungdomsrådets innstilling til formannskapet lyder som følger:

Ungdomsklubben tildeles permanente lokaler i det planlagte nybygget på oppvekstsenteret. Plassbehovet er minimum 90m2 fordelt på minst 3 rom med tilgang til eget kjøkken og toaletter.

Det utredes en egen sak med finansiering og tilpassing av uinnredete lokaler til ungdomsklubb.

Bakgrunn for saken

Ungdomsklubben har de siste årene hatt tilhold ved henholdsvis Nesseby og Karlebotn skoler. Da begge disse byggene er solgt, har klubben siden høsten 2013 vært lokalisert i det som er ment å være midlertidige lokaler

2.etg. på ASVO Varangerbotn. Lokalene leies for kr. 6000,- pr. måned. Lokalene har ikke eget kjøkken med kokemuligheter.

Det har lenge vært et ønske fra ungdommene selv å få flyttet klubblokalene til Varangerbotn.

Dagens lokaler er imidlertid forholdsvis trange, og uten romdeling.

Dette fører til at mye av klubbens utstyr, som f.eks. biljardbordet, ikke blir brukt.

Lokalene i ASVO-bygget har hele tiden vært ment å være en midlertidig løsning, for å kunne ha et minimum av klubbtilbud til kommunens ungdom.

Vurderinger

Det er forholdsvis dyrt for kommunen å leie lokaler av private.

Klubblokalene er trange, med skråtak, og det er ikke plass til det utstyret som ungdommene selv har besørget og ønsker å benytte som en del av klubbtilbudet. Da det mangler kjøkken med kokemuligheter, er det ikke mulig å lage egen mat og arrangere matdager, noe som fører til at klubben mister inntekter og bruker unødige midler på å hente mat utenfra, for eksempel fra Trattoria Capri. Det synes nødvendig at klubben får nye lokaler, noe som også gir en mer forutsigbar klubbhverdag, både hva langsiktig planlegging av aktiviteter/prosjekter, og den daglige driften av klubben angår. Det er også hevet over tvil at det er bedre økonomi i å ha fritidsklubben plassert i et bygg kommunen selv eier, da dagens leiekostnader overstiger 72.000,- pr. år, noe som tilsvarer mer enn 40% av klubbens samlede budsjett. Leiekostnadene er pr. i dag ikke budsjettetert. Det understrekes at fritidsklubbens lokalisering er en stadig tilbakevendende problemstilling som tar opp forholdsvis mye ressurser for PLUS-virksomheten.

Mulige alternative løsninger og konsekvenser

Forslaget avvises. Kommunen fortsetter å leie lokaler i ASVO-bygget.



Beaivi/Dato 29.04.2014
Čuj./Referanse 2014/59-0 /
223

Ole Petter Skoglund
40440543
olepetter.skoglund@nesse
by.kommune.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkinaššennr/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet Giælddastivra/Kommunestyret	26/14	14.05.2014

Søknad om støtte til nytt sikringskap ved lysløypa i Varangerbotn

Administrasjonens innstilling

1. Nesseby Idrettsforening tildeles kr. 32.900,- til innkjøp og montering av sikringskap.
2. Midlene belastes konto ”Etter formannskapets bestemmelse”

Bakgrunn for saken

NIF har søkt og fått innvilget kr. 200.000,- i spillemidler fra Finnmark Fylkeskommune til anleggelse av skileikanlegg i tilknytning til oppvekstsenteret/lysløypa i Varangerbotn. Under ferdigstillelsen av anlegget, blir det påpekt av elektriker at sikringskapet som fordeler strøm til lysløypa er modent for utskiftning. Lysløypa ble ferdigstilt i 1976, og eksisterende sikringskap er fra byggeåret. Budsjett for skileikanlegget har ikke rom for nytt sikringskap. NIF har innhentet tilbud fra Haugsnes Elektro AS pålydende kr. 32.907,50,- for innkjøp og montering av nytt skap.

Vurderinger

Sikringskapet ved lysløypa har nådd forventet levealder, og en utskiftning av skapet nå vil forebygge feil og skader på anlegget på et senere tidspunkt, feil og skader som fort kan bli mer kostbart å erstatte/utbedre enn kostnaden å investere i nytt sikringskap i dag representerer.

Mulige alternative løsninger og konsekvenser

Administrasjonens innstilling tas ikke til følge.



**Unjárgga gielda/
Nesseby kommune**
Hjelpetjenesten

Áššedieđut/Saksframlegg

Beivi/Dato 06.05.2014
Čuj./Referanse 2014/148-3 /
243

Anja Holstedt Sagen
anja.sagen@nesseby.kom
mune.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkináššer/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	27/14	14.05.2014
Giælddastivra/Kommunestyret		22.05.2014

Opprettelse av prosjektet Sjumilssteget

Administrasjonens innstilling

1. Kommunestyret vedtar å igangsette prosjektet sjumilssteget og videreføre prosjektet tidlig intervensjon på rusområdet.
2. Finansiering. Nesseby kommune bidrar med egenandel på 50 000 pr prosjekt. Til sammen 100 000 kroner.
3. Inndekning skjer ved bruk av disposisjonsfond.

Bakgrunn for saken

Fylkesmannen i Finnmark har i 2014 barn og unge som sitt særlige satsningsområde. Og vil satse på den oppvoksende generasjonen og sette barn og unges oppvekstvilkår på dagsorden.

[Hva er Sjumilssteget?](#)

Sjumilssteget er en modell som skal sikre bedre etterlevelse av FNs barnekonvensjon i kommunene. Modellen tar utgangspunkt i de råd og veiledningsoppgavene som ligger til fylkesmannsembetene, og inviterer kommunene til å gjennomføre en egenanalyse av kommunenes samlede tjenester til barn og unge.

Analysen skal utføres av en tverretattlig gruppe og er en systematisk gjennomgang av kommunens tjenester sett i lys av barnekonvensjonen. Resultatene av analysen skal kommunene

bruke til å iverksette tiltak som sikrer bedre etterlevelse av FNs barnekonvensjon. På denne måten er barnekonvensjonen et instrument som kan benyttes i kommunal planlegging for barn generelt, men også for barn som har særlige behov.

Sjumilssteget setter barnekonvensjonen på dagsordenen i hele det kommunale apparatet - fra administrativ og politisk ledelse til de kommunalt ansatte. Sjumilssteget retter seg også mot lokale lag og foreninger, og til de unge som vokser opp i kommunen.

Sjumilssteget er et hjelpemiddel for å kvalitetssikre kommunens tjenestetilbud til barn og unge. Sjumilssteget tar utgangspunkt i utvalgte artikler i barnekonvensjonen og handler om tidlig innsats, samordning av tjenester og tverretatlig samarbeid i kommunene.

Kommunene har ansvar for oppfyllelse av mange av konvensjonens artikler.

Temaene i sjumilssteget er:

- Steg 1: - Medbestemmelse
- Steg 2: - God omsorg
- Steg 3: - Særskilt vern og støtte
- Steg 4: - Vern mot overgrep
- Steg 5: - Fullverdige liv
- Steg 6: - God helse
- Steg 7: - God utdanning

I den forbindelse har Nesseby kommune startet sitt arbeid med sjumilssteget.

Vi har gjennomført en omfattende kartlegging *sett opp mot de syv stegene* i Sjumilssteget. I etterkant av kartleggingen ble resultatene sammenstilt, og via arbeidsgruppen gjorde vi en egenanalyse av resultatene i kartleggingen.

Det ble klart gjennom analysen at man så behovet for å ivareta barnas medbestemmelse. Kommunen trenger å lage gode modeller å arbeide etter som sikrer at barn får en medbestemmelse rett og at det gjøres på en slik måte at de føler at de blir hørt. Kommunen ser behovet for et internkontrollsystem for helhetlige tjenester til barn og unge - basert på artiklene i FNs barnekonvensjon. Videre så vi det som viktig at dette internkontrollsystemet er ledelsesforankret gjennom kommunens lederteam og at det er en politisk forankring av prosjektene og arbeidet med Sjumilssteget.

Internkontrollsystemet skal være et dynamisk arbeidsdokument som må underlegges kontinuerlig revisjon i et fast tverrfaglig fora. Sjumilssteget skal inkludere alle virksomheter i kommunen og man skal opprette gode tverrfaglige fora for arbeidet.

Prosjektet tenkes gjennomført med fokuset Steg 1 Medbestemmelse. *Alle barn har en generell rett til å bli hørt og deres synspunkter skal tas med i vurderingen ut fra barnets alder og modenhet. Dette gjelder også i enkeltsaker der for eksempel kommunen behandler en sak som direkte angår barnet. Og art. 30 minoriteter og urbefolkning.*

Prosjektet tenker et nært samarbeid med Isak Saba senteret for å øke kompetanse innenfor samisk språk og kultur og for å holde dette fokuset i prosjektet.

Sjumilssteget tenker samarbeid med de frivillige lag og foreninger i lokalmiljøet. Gjennom et forpliktende samarbeid kan frivillig sektor i større grad bidra med forebyggende tjenester til barn og unge i kommunene.

Sjumilssteget har og fokus på forebygging og tidlig intervensjon her står det tverrfaglige møtet sterk. Dette er et arbeid Nesseby Kommune allerede har begynt gjennom sitt prosjekt tidlig intervensjon på rusområdet.

Derfor ser vi at å koble sammen prosjektet tidlig intervensjon på rusområdet og sjumilssteget er gunstig. Disse to prosjektene vil ha gode synergieffekter av hverandre.

Nesseby kommune v/ hjelpetjenesten i Nesseby ønsker gjennom Prosjektet tidlig intervensjon å sette fokus på en forebyggende innsats overfor barn og unge i kommunen for gjennom det kunne oppnå og komme tidlig inn/ ha forebyggende effekt på rusområdet. Dette ut fra kunnskapen om betydningen av effekt av tidlig hjelp heller enn når vansker er etablert. Dessuten er det kjent at tidlig hjelp rettet inn mot rusavhengighet også vil ha positiv betydning for både psykisk helse, sosial fungering og øvrig livssituasjon. Målet er å finne gode metoder og modeller å arbeide etter for gruppen 0-19 år. Nesseby gjennomførte i 2013 en kartlegging gjennom brukerplan og tallene viser at Nesseby har en landets høyeste tall.

Tall fra brukerplan:

Kommune	Antall innbyggere over 18 år	Andel brukere
Nesseby	728	4,26%

Vi er godt i gang for å utvikle en mer systematisk og metodisk måte å arbeide på med vekt på forebygging/ tidlig identifisering/ tidlig intervensjon, men pga av flere utskiftninger av ansatte i prosjektet og interne organisasjonsforhold som f. eks etableringen av et nytt oppvekstsenter har vært med på forsinket fremdriften i prosjektet. Vi ser og at kanskje ambisjonene for prosjektet var for omfattende for en prosjekt periode på 3 år. Dette til sammen gjør at man ikke vil komme i mål på alle områder vi ønsker å arbeide med innenfor prosjektet.

Sett i forbindelse med BrukerPlan kartleggingen og de høye tallene Nesseby fikk der og forsinket fremdrift ønske Nesseby kommune i den forbindelse å søke om en forlengelse av prosjektet tidlig intervensjon på rusområdet.

Vurderinger

Ved å satse på Sjumilssteget og prosjektet tidlig intervensjon satser Nesseby kommune på barn og unge i kommunen og på denne måten oppfyller de et av de overordnede målene for kommunen som er at Nesseby kommune skal være et godt og trygt samfunn å vokse opp i.

Nesseby kommune vil bidra til at barn og unge i alderen 0 til 20 år tilbys gode kommunale tjenester og trygge og stimulerende oppvekstvilkår, ved å opprette prosjektene.

Mulige alternative løsninger og konsekvenser

At prosjektene ikke blir iverksatt.



Beivi/Dato 28.04.2014
Čuj./Referanse 2014/266-0 /
12/345

Jan Inge Johansen
40 44 05 26
jan-
ingø. iohansen@nesseby.k

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkinaššer/Møtesaksnr	Čoahkkinbeivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	28/14	14.05.2014

Behandling av søknad om dispensasjon til bygging av bolig på Gnr. 12, Bnr. 345 i Bunes.

Administrasjonens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 avslås søknad om dispensasjon til bygging av bolig på gnr. 12, bnr. 345.

Begrunnelse:

Eiendommen er registrert som innmarksbeite og er en del av et større sammenhengende jordbruksområde. Ved første gangs utlysning av kommuneplanens arealdel planen lå tomten innenfor et område hvor spredt boligbygging tillates. Fylkesmannen hadde innsigelse det bruksformålet med bakgrunn i nasjonale mål om vern av dyrka jord. Fylkesmannen presiserer at innmarksbeite også regnes som dyrka jord. En tillatelse vil også kunne skape uheldige presedensvirkninger som gjør det vanskelig å gjennomføre arealplanen.

Bakgrunn for saken

Den 26.2.2014 søkte Renate Nilsen dispensasjon til oppføring av bolig på gnr. 12, Bnr. 345. Søker vurderer å kjøpe en eiendom til boligformål, men som følge av at tiltaket ikke er i tråd med kommuneplanens arealdel ønsker søker å realitetsvurdere hvorvidt hun kan få tillatelse til å bygge boligen på tomten.

Saken har blitt sent på høringsrunde og følgende uttalelser er innkommet:

Sametinget:

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Av den grunn har Sametinget har ingen merknader til søknaden.

De minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustuffer, gammetuffer, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift

eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. Kulturminneloven §§ 3 og 6.

Fylkesmannen i Finnmark:

Eiendommen 12/345 er i sin helhet registrert som innmarksbeite. Eiendommen er og en del av et sammenhengende jordbruksområde med både fulldyrkede og overflatedyrkede arealer. Eiendommen lå innenfor det foreslåtte område S20 (LNFR med bestemmelser om spredt bebyggelse) ved 1. Gangs offentlig ettersyn av Nessebys kommuneplan i 2008. Fylkesmannen rettet innsigelse til dette området, og i dialog med kommunen ble området snevret inn mot øst. Innenfor det nye området S20 er det satt av 4 tomter. Vi viser til kommuneplanens arealdel, vedtatt 24. juni 2011. Innsigelsen var begrunnet i de nasjonale mål for vern av dyrka jord. Innmarksbeite er også å regne som dyrket jord.

Kommuneplanens arealdel er bare 3 år gammel, vedtatt av et folkevalgt kommunestyre. Planen er blitt til gjennom en omfattende prosess med bred medvirkning fra kommunens innbyggere og andre interessenter. Og tillate dispensasjon fra en så fersk plan, vil være å undergrave denne prosessen.

Som følge av dette går Fylkesmannen i mot omdisponering av eiendommen. Fylkesmannen minner om at omdisponering må ha samtykke etter jordlovens § 9.

Finnmark fylkeskommune

Planfaglig uttalelse:

Søknaden anses som en søknad om dispensasjon fra overordnet plan og vil bli behandlet etter plan- og bygningsloven (pbl.) kapittel 19 I lovkommentaren til plan- og bygningsloven vedrørende dispensasjon, kommer det klart frem at adgangen til å gi dispensasjon er avgrenset. Hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra må ikke bli vesentlig tilsidesatt, jf. pbl §19-2. Videre må det foretas en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må veies opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Dispensasjon krever grunnlagt søknad, jf. pbl § 19-1. Begrunnelsen for dette er at det i interesseavveiningen må foreligge samfunnsmessige hensyn som legitimerer at det fravikes fra gjeldende plan. Hensyn som kan legitimere dispensasjon er eksempelvis hensyn som ikke var vurdert da planen ble vedtatt og som tilsier at det er større fordel å innvilge dispensasjon enn det er å forholde seg til gjeldende plan Finnmark fylkeskommune kan ikke se at det i søknaden foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Innvilgelse av dispensasjon kan føre til presedens. Ut fra prinsippet om at like saker skal behandles likt, betyr dette at kommunen må innvilge dispensasjon for eventuelle lignende søknader. På denne måten risikerer kommunen å uthule sine egne planer som er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess, og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret.

Vi vil imidlertid minne om at avhengig av type sak, kan det være hensiktsmessig med en planendring, eventuelt at det utarbeides en ny reguleringsplan i stedet for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder. En reguleringsplan vil sikre forutberegnelighet for tiltaket. Dersom det senere ønskes utvidelse av boligen, vil dette lettere la seg gjøre ved en reguleringsplan. Ved en dispensasjon må det søkes på nytt, likedan dersom bygningen f.eks blir skadet ved brann.

Kulturminnefaglig uttalelse arkeologi:

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafor det aktuelle området og har derfor ingen merknader til søknaden. Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml.) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet. Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune.

VarangerKraft AS

Varanger KraftNett AS viser til deres brev vedr. ovennevnte. Varanger KraftNett AS har følgende merknad til søknaden:

Dersom det skal fremføres strøm til tiltaket ber vi om at søker tar direkte kontakt med oss vedr. dette. Kunde må påregne anleggstilskudd for fremføring av strøm til tiltaket. Med oss vedr. dette. Kunde må påregne anleggstilskudd for fremføring av strøm til tiltaket.

Vurderinger

Kommuneplanens arealdel:

I LNF-områder tillates ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er tilknyttet stedbunden næring. Oppføring av, eller fradeling til spredt bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse er ikke tillatt.

Tiltaket er ikke i tråd med arealplanen og er derfor avhengig av dispensasjon, reguleringsplan eller planendring. Søknaden er en realitetsvurdering om søker kan bygge på en tomt hun vurderer å kjøpe. Administrasjonen har anbefalt søker å prøve saken som en dispensasjonssak. Dette med tanke på hvilke ressurser søker kan forventes å legge til grunn for å vite om en tillatelse kan bli gitt. Videre fordi administrasjonen anså at det kan foreligge særlige grunner til at en dispensasjon bør kunne gis.

Det er vanskelig å etablere tomter mellom Nyborg og Nesseby. Det er små områder avsatt til boligbygging og disse områdene ligger i privat eie. Dersom grunneiere ikke vil fradele tomter fra eiendommene sine så blir det vanskelig å få seg tomt.

Tidligere er det gitt tillatelse til fradeling av eiendommen til boligformål. Fradelingen av eiendommen skjedde i 2001. Tillatelsen er ikke direkte styrende i forhold til gjeldende søknad. Dispensasjoner har en gyldighet på 6 år. Det er også vedtatt en ny arealplan i 2011. Tillatelsen kan i så måte sees på som retningsgivende i forhold til hvor kommunen har ønsket og etablere ny bosetning.

Kommuneplanens strategidel:

Overordnet mål:

Nesseby kommune skal ha positiv befolkningsutvikling

Målbeskrivelse:

Positiv befolkningsutvikling betyr både økning av antall innbyggere, og en endring i befolknings sammensetningen.

Tiltak:

Gratis boligtomter, Attraktive boligtomter, Etableringstilskudd ved bygging av bolig/kjøp av bolig, Etablering av Arbeidsplasser, Trivselstiltak for innbyggerne, Varangerbotn som sentrum med mer.

Administrasjonen anser at omsøkt tomt vil kunne bli en attraktiv boligtomt med utsikt over Varangerfjorden. Dersom man tillater boligbygging vil det kunne påvirke innbyggertallet positivt.

Vurdering av innkomne høringsuttalelser:

Fylkesmannen går i mot omdisponering med bakgrunn i Nasjonalt viktig mål om å bevare landbruksområder.

Fylkesmannen anbefaler planendring eller reguleringsplan for å unngå å uthule kommuneplanen.

I henhold til plan- og bygningslovens kap. 19 kan en dispensasjon ikke gis der formålsbestemmelsene blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon klart overveie ulempene ved å gi en dispensasjon. Presedensvirkningen ved en evt. tillatelse samt tap av landbruksområde taler i mot en tillatelse. Dersom kommunen ønsker å dispensere er det viktig at tillatelsen beror på helt konkrete forhold som reduserer uønsket presedensvirkning. Dette kan være forhold som at området bærer preg av

spredt boligbygging, at tomtens verdi i forhold til landbruk er redusert i forhold til at det er en liten tomt i privat eie.

Vurdering hvorvidt en planendring kan være hensiktsmessig:

Kommunalminister Jan Tore Sanner har uttalt at kommunalministeren og regjeringen ønsker mer makt til kommunene. Sanner mener at brede politiske vedtak lokalt skal få større betydning, og innsigelser skal bare fremmes der det er helt nødvendig for å ivareta viktige nasjonale mål eller regionale interesser.

Administrasjonen tolker dette til kommunalministeren ønsker mer makt til kommunene ved utarbeidelse av arealplaner og reguleringsplaner.

I den forbindelse kan det være aktuelt å gjøre planendring for de områdene kommunen ønsker spredt boligbygging og spredt fritidsbebyggelse.

Mulige alternative løsninger og konsekvenser

Alternativ 1:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 avslås søknad om dispensasjon til bygging av bolig på gnr. 12, bnr. 345. Administrasjonen bes om å utrede om en planendring eller delplan kan være hensiktsmessig.

Begrunnelse:

Eiendommen er registrert som innmarksbeite og er en del av et større sammenhengende jordbruksområde. Ved første gangs utlysning av kommuneplanens arealdel planen lå tomten innenfor et område hvor spredt boligbygging tillates. Fylkesmannen hadde innsigelse det bruksformålet med bakgrunn i nasjonale mål om vern av dyrka jord. Fylkesmannen presiserer at innmarksbeite også regnes som dyrka jord. En tillatelse vil også kunne skape uheldige presedensvirkninger som gjør det vanskelig å gjennomføre arealplanen.

Alternativ 2:

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 19-1 godkjennes søknad om dispensasjon til bygging av bolig på gnr. 12, bnr. 345.

Det tas forbehold om at det også gis tillatelse til omdisponering etter jordlovens § 9.

Begrunnelse:

Kommunen har etter en samlet vurdering kommet frem til at kommunen er mest tjent med å prioritere boligbygging fremfor jordbruksformål. I henhold til kommunens målsetninger vil en tillatelse i all hovedsak gi positive ringvirkninger for kommunen som ønsker at det etableres attraktive boligtomter. Selv om eiendommen ligger innefor et større sammenhengende jordbruksområde har kommunen vurdert at eiendommen er liten og i privat eie. Dette gjør at den ikke har vesentlig verdi i forhold til jordbruksformålet. Området bærer preg av spredt bebyggelse og det er tidligere gitt tillatelse til fradeling av tomten til utbyggingsformål.

Nesseby kommune

Teknisk Virksomhet

9840 Varangerbotn

Renate Nilsen

9840 Varangerbotn

26.02.2014

SØKNAD OM BYGGING AV BOLIG PÅ EIENDOM GNR.: 12 BNR.: 345

Viser til tidligere søknad datert 16.11.2001, deres referanse 01/476

Her foreligger det godkjent vedtak for nyparsell fradeles som boligtomt.

Grunneier for eiendommen er Kristin Irene Nilsen Harila. Jeg Renate Nilsen har fått skriftlig bekreftelse om å få kjøpe eiendommen, såfremt jeg får tillatelse til å bygge bolig på eiendommen.

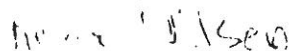
Ut fra det overnevnte fremmer jeg herved søknad om dispensasjon fra areal og planbestemmelser for område for å realisere byggeplaner på eiendommen.

Vi anfører følgende til søknaden:

- Det vil bli tilsendt søknad til Statens Vegvesen til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel fra E 75.
- Vannforsyning vil bli privat og løst ved grunnboring. Her vil flere husstander ha mulighet til å knytte seg til anlegget, avhengig av tilsig.
- Avløp vil bli privat avløpsanlegg med infiltrasjon.

Kommunes strategiplan har som et hovedmål at Nesseby Kommune skal ha en positiv befolkningsutvikling. Kommunen ønsker en økning i folketallet med flere yngre folk. Tiltak for å oppnå mål i nevnte strategiplan skal oppnås ved tiltak for tilretteleggelse med attraktive byggetomter. Da vi er en familie på 3 stk som pr i dag leier en kommunal leilighet. vi føler at den ikke tilfredsstillt våres behov, og det er veldig trangt for en familie. Kommunen skal i tillegg selge disse leilighetene. og vi ønsker derfor å bygge våres egen bolig i Bunes hvor jeg er oppvokst. Dersom kommunen velger å følge egen strategiplan, ser vi for oss en rask og positiv behandling av vår søknad.

Med vennlig Hilsen



Renate Nilsen

Vedlegg: Situasjonsskart og bekreftelse fra Kristin Harila.

Kristin Irene Nilsen Harila
Kjerringrøkkveien 38
9516 ALTA

Alta den 21.02.2014

Nesseby Kommune

9840 VARANGERBOTN

BEKREFTELSE

Jeg bekrefter med dette at, jeg skal selge tomt gnr. 12 bnr 33 i Bunes til Renate Nilsen. Gamleitt fjøs som står på eiendommen vil holdes utenfor.

Med vennlig hilsen



Kristin Nilsen Harila

**Se eiendom**

Eiendomsinformasjon

2027-12/345 Kristinbakken

Eiendomsinformasjon (1)

Type	Grunneiendom	Areal/Oppgitt areal	3 886,9
Kommune	2027 Nesseby	Arealmerknad	
Gårdsnr	12	Grunnforurensing	Nei
Bruksnr	345	Tinglyst	Ja
Festenr		Seksjonert	Nei
Seksjonsnr		Har festegrunner	Nei
Bruksnavn	Kristinbakken	Punktfeste	Nei
Koordinater	1236840.130562227 7905905.530245607 (32632)		
Kulturminne	Ikke registrert		

Teiger (1)

Type	Koordinater	Teigareal	Merknad
Eiendomsteig	28.76648982 70.17030353 (4326)	3 886,9	

Se eiendom

STATENS KARTVERK

09/01 2014

↑
N

10 m
20 ft

70 10'13.1"N 28 46'00.8"Ø X

Eiendom: 2027-12/345
Kommune: 2027 - Nesseby

Funksjoner
[Marker eiendom](#)
[Vis mer informasjon om eiendommen](#)

3.9 mål

Mr mangler

E75

+1.1





Adressat

HØRING VEDRØRENDE SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PBL. § 19-1 - ENEBOLIG PÅ GNR. 12, BNR. 345.

Viser til søknad fra Renate Nilsen om dispensasjon av 26.2.2014 for oppføring av bolig på Gnr. 12, Bnr. 345.

Søker vurderer å kjøpe en eiendom til boligbygging. Før hun går til anskaffelse av tomten vil hun vite om det kan tillates boligbygging på den. I utgangpunktet er eiendommen avsatt til landbruk-, natur-, og friluftsområde og er i så måte avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for å omdisponere tomten til boligformål.

Tiltakshaver begrunner søknaden med:

1. Tomten har etablert adkomst.
2. Området bærer preg av spredt boligbygging.
3. Tomten er for liten til at den har verdi i forhold til landbruk.
4. Kommunen har som målsetning å øke folketallet. For å oppnå dette vil kommunen legge til rette for attraktive boligtomter.
5. Tomten ble opprinnelig fradelt til boligformål den. 27.11.2001.
6. Lokalitet er valgt med hensyn til tilhørighet og familie. Det er langt til nærmeste boligområde. Videre ligger områder for spredt boligbygging i privat eie og er i så måte utilgjengelig for bygging der de private grunneiere ikke vil selge tomt. Dette medfører at det ikke er andre tomter å opprive i nærområdet.

I gjeldende kommuneplanens arealdel er området avsatt til landbruk-, natur- og friluftsområde. I dette området tillates i utgangpunktet ikke bolig- ervervs- eller fritidsbebyggelse med mindre bebyggelse er tilknyttet stedbunden næring.

Med bakgrunn i dette skriv, samt vedlagt søknad og dokumentasjon ber Nesseby kommune om uttalelse etter pbl. 19-1. Kommunen ber om at uttalelsen gis snarest, men senest innen fire uker.

Med hilsen

Jan Inge Johansen
Avd. ingeniør

Vedlegg:

Søknad fra tiltakshaver, kopi av godkjent fradeling 2001, kopi at tidligere uttalelser fra kulturminnemyndighet og Tillatelse til utvidet bruk av eksisterende avkjørsel.

Kopi:

VarangerKraft AS

Nyborgveien 70

9815

VADSØ

Likelydende brev er sendt til:

Fylkesmannen i Finnmark miljøvernavdeling

Statens hus

9815 VADSØ

Statens vegvesen region nord

Postboks 1403

8002 Bodø

Sametinget

Ávjovárgeaidnu 50

9730 Karasjok/Kárášjohka

Tana kommune landbruksavdeling

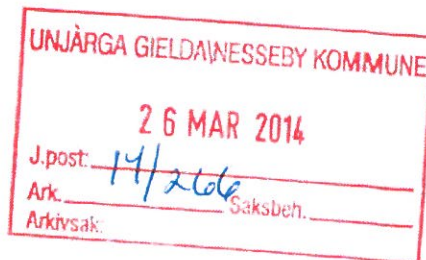
Rådhusveien 3

9845 Tana

Finnmark fylkeskommune

Henry Karlsens plass 1

9815 Vadsø




Nesseby kommune
Att. Jan Inge Johansen
Rådhuset
9840 VARANGERBOTN

Sted: Vadso
Dato: 24.03.2014
Arkivref: 2014/85-2/
Deres ref.: 2014/266-
1679/2014/
Vår ref.: Jarle W.
Andreassen
78962648

Høring på søknad om dispensasjon pbl. 19-1 - Enebolig 12/345 Nesseby kommune

Varanger KraftNett AS viser til deres brev vedr. ovennevnte.
Varanger KraftNett AS har følgende merknad til søknaden:
Dersom det skal fremføres strøm til tiltaket ber vi om at søker tar direkte kontakt med oss vedr. dette. Kunde må påregne anleggstilskudd for fremføring av strøm til tiltaket.

Med vennlig hilsen
Varanger KraftNett AS



Jarle W. Andreassen
Avdelingssjef Plan/prosjekt



FINNMARK FYLKESKOMMUNE
FINNMÁRKKU FYLKKAGIELDA
Sentraladministrasjonen
Guovddášhålddahus

Nesseby kommune
Rådhuset
9840 VARANGERBOTN

Vår dato: 26.03.2014

Vår ref: 201400901-2

Arkivkode: ---

Deres ref: Jan Inge Johansen

Gradering

Saksbehandler: Hans Anders
Theisen
Telefon: +4778963012
Hans.Anders.Theisen@ffk.no



Uttalelse til høring på søknad om dispensasjon etter pbl. kap. 19 oppføring av enebolig på gnr./bnr. 12/345 Nesseby kommune

Finnmark fylkeskommune viser til brev av 19.03.2014

Seksjon for plan-, kulturminne- og miljø koordinerer fylkeskommunens uttalelser i plansaker.

Planfaglig uttalelse:

Søker vurderer å kjøpe en eiendom og ønsker å vite om det kan tillates boligbygging på denne. Angjeldende eiendom er i kommuneplanens arealdel avsatt til LNF-område. I dette området tillates ikke bolig-, ervervs- eller fritidsbebyggelse med mindre bebyggelse er tilknyttet stedbunden næring.

Søknaden anses som en søknad om dispensasjon fra overordnet plan og vil bli behandlet etter plan- og bygningsloven (pbl.) kapittel 19

I lovkommentaren til plan- og bygningsloven vedrørende dispensasjon, kommer det klart frem at adgangen til å gi dispensasjon er avgrenset. Hensynene bak den bestemmelsen det dispenseres fra må ikke bli vesentlig tilsidesatt, jf. pbl §19-2. Videre må det foretas en interesseavveining der fordelene ved tiltaket må veies opp mot ulempene. Det må foreligge en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Dispensasjon krever grunngitt søknad, jf. pbl § 19-1. Begrunnelsen for dette er at det i interesseavveiningen må foreligge samfunnsmessige hensyn som legitimerer at det fravikes fra gjeldende plan. Hensyn som kan legitimere dispensasjon er eksempelvis hensyn som ikke var vurdert da planen ble vedtatt og som tilsier at det er større fordel å innvilge dispensasjon enn det er å forholde seg til gjeldende plan. Finnmark fylkeskommune kan ikke se at det i søknaden foreligger en klar overvekt av hensyn som taler for dispensasjon.

Innvilgelse av dispensasjon kan føre til presedens. Ut fra prinsippet om at like saker skal behandles likt, betyr dette at kommunen må innvilge dispensasjon for eventuelle lignende søknader. På denne måten risikerer kommunen å uthule sine egne planer som er blitt til gjennom en omfattende beslutningsprosess, og er vedtatt av kommunens øverste folkevalgte organ, kommunestyret.

Postadresse
Fylkeshuset
9815 VADSØ
postmottak@ffk.no

Besøksadresse
Henry Karlsans plass 1
9800 VADSØ
www.ffi.no

Telefon +47 78 96 30 00
Telefaks +47 78 96 30 01

Org.nr 964 994 218
Bankkonto 4930 09 12051

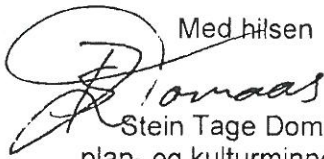
Vi vil imidlertid minne om at avhengig av type sak, kan det være hensiktsmessig med en planendring, eventuelt at det utarbeides en ny reguleringsplan i stedet for dispensasjon. En dispensasjon endrer ikke en plan, men gir tillatelse til å fravike planen for det aktuelle tilfelle søknaden gjelder. En reguleringsplan vil sikre forutberegnelighet for tiltaket. Dersom det senere ønskes utvidelse av boligen, vil dette lettere la seg gjøre ved en reguleringsplan. Ved en dispensasjon må det søkes på nytt, likedan dersom bygningen f.eks blir skadet ved brann.

Kulturminnefaglig uttalelse – arkeologi:

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafør det aktuelle området og har derfor ingen merknader til søknaden.

Vi minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet i marka komme fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune og Sametinget, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulml.) § 8 andre ledd. Denne meldeplikten må formidles videre til de som skal utføre arbeidet.

Denne uttalelsen er gitt på vegne av Finnmark fylkeskommune. Vi gjør for øvrig oppmerksom på at det skal hentes inn en egen uttalelse fra Sametinget, avdeling for miljø, areal og kulturminner Finnmark.

Med hilsen

Stein Tage Domaas
plan- og kulturminnesjef


Hans Anders Theisen
arealplanveileder

Kopi til: Fylkesmannen i Finnmark - Miljøvernafdelinga , Statens hus, 9815
VADSØ; Sametinget / Sámediggi , Ávjovárgeaidnu 50, 9730 Kárásjohka/Karasjok

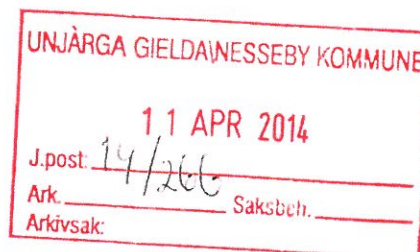


FYLKESMANNEN I FINNMARK
Miljøvernnavdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI
Birasgáhttenossodat

Unjárgga gielda/Nesseby kommune

9840 Varangerbotn



Deres ref

Deres dato

Vår ref
Sak 2014/1435
Ark 423.1

Vår dato
07.04.2014

Saksbehandler/direkte telefon: Harriet Reiestad - 78 95 03 68

Høringsuttalelse - Renate Nilsen - søknad om tillatelse til å oppføre bolig på eiendommen 2027/12/345

Fylkesmannen viser til brev datert 19. mars 2014.

Det søkes om tillatelse til å oppføre bolig på eiendommen 12/345.

I kommunens arealplan er omsøkt areal avsatt til LNF. Søknaden skal derfor behandles som en dispensasjonssøknad etter plan- og bygningslovens kapittel 19.

Eiendommen 12/345 er i sin helhet registrert som innmarksbeite. Eiendommen er og en del av et sammenhengende jordbruksområde med både fulldyrkede og overflatedyrkede arealer.

Eiendommen lå innenfor det foreslåtte område S20 (LNFR med bestemmelser om spredt bebyggelse) ved 1. gangs offentlig ettersyn av Nessebys kommuneplan i 2008. Fylkesmannen rettet innsigelse til dette området, og i dialog med kommunen ble området snevret inn mot øst. Innenfor det nye området S20 er det satt av 4 tomter. Vi viser til kommuneplanens arealdel, vedtatt 24. juni 2011. Innsigelsen var begrunnet i de nasjonale mål for vern av dyrka jord. Innmarksbeite er også å regne som dyrket jord.

Kommuneplanens arealdel er bare 3 år gammel, vedtatt av et folkevalgt kommunestyre. Planen er blitt til gjennom en omfattende prosess med bred medvirkning fra kommunens innbyggere og andre interessenter. Og tillate dispensasjon fra en så fersk plan, vil være å undergrave denne prosessen.

Med bakgrunn i det overnevnte, går Fylkesmannen imot at det gis samtykke til omdisponering av eiendommen 12/345 i Fuoiknjárga.

Vi minner om at omdisponering av dyrka eller dyrkbar jord, også må ha samtykke etter jordlovens § 9.

Utover dette har vi ingen merknader til søknaden.

Med hilsen

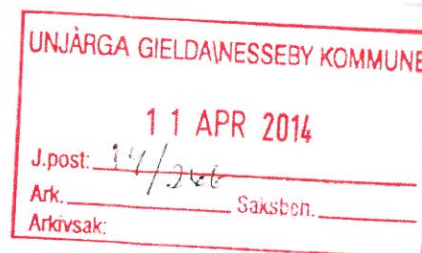
Margareth W. Sundfør
seksjonsleder

Harriet Reiestad
rådgiver

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.

Kopi til:
Finnmark fylkeskommune Henry Karlsens plass 1 9815 Vadsø

Unjárgga gieldda / Nesseby kommune
Ráđđevisti/Rådhuset
9840 VARANGERBOTN



AŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER
Thor-Andreas Basso, +47 78 47 40 16
thor-andreas.basso@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.
2014/226-1673/2014

MIN ČUJ./VÁR REF.
14/2118 - 3
Almmut go válddát oktavuoda/
Oppgis ved henvendelse

BEAIVI/DATO
07.04.2014

Uttalelse vedrørende søknad om tillatelse til oppføring av bolig på Gbnr 12/345, Unjárgga gieldda / Nesseby kommune

Vi viser til deres brev av 19.03.14 vedlagt søknad fra Renate Nilsen.

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Vi har ingen merknader til søknaden.

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnevernet ved Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvvuodaiguin/Med hilsen


Andreas Stångberg
Fágajodiheaddji /Fagleder


Thor-Andreas Basso
ráđđeaddi/rådgiver

Kopijja / Kopi til:

Finnmárkku fylkkagieldda - Finnmark fylkeskommune Fylkeshuset 9815 VADSØ



Beivi/Dato 08.05.2014
Čuj./Referanse 2013/699-0 /
L12

Oddleif Nilsen
40 44 05 22
oddleif.nilsen@nesseby.k
ommune.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkinaššer/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	29/14	14.05.2014
Giælddastivra/Kommunestyret		22.05.2014

Detaljregulering av Høgtoppen Boligfelt – Egengodkjenning etter plan- og bygningslovens § 12-12

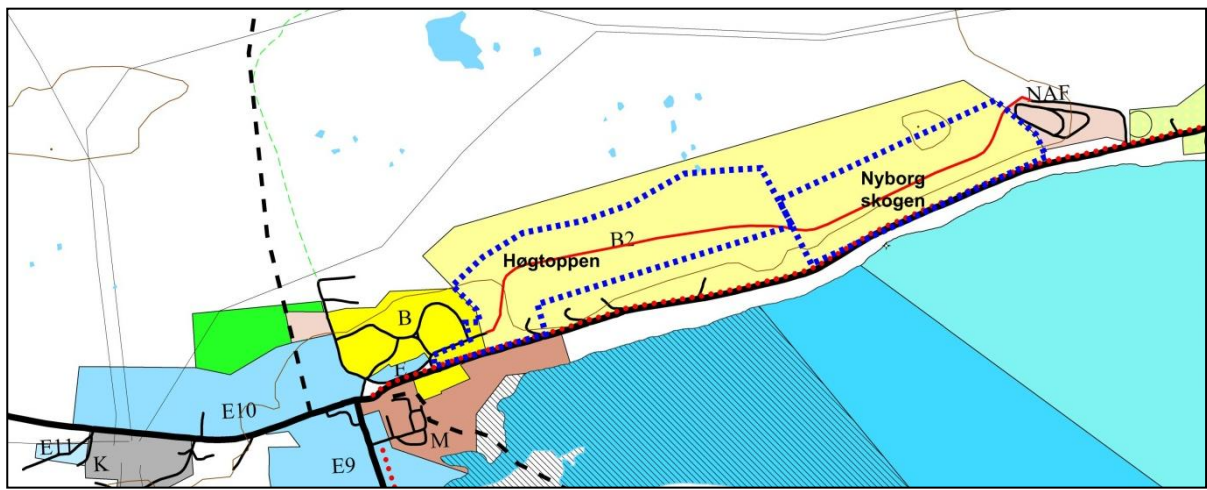
Administrasjonens innstilling

Med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 vedtas planforslag for Høgtoppen boligfelt - plankart, bestemmelser/retningslinjer og planbeskrivelse datert 25.04.2014.

Bakgrunn for saken

Hensikten med reguleringsplanen er å legge til rette for nytt boligfelt med tilhørende anlegg og uteoppholdsarealer på Høgtoppen ved Varangerbotn. Det åpnes for etablering av 31 nye eneboligtomter, hvorav noen kan disponeres til to-, fire eller seksmannsboliger gjennom mindre endring av plan. En annen viktig intensjon med planen er å sikre vegforbindelse til Nyborgskogen boligfelt, som er under planlegging øst for Høgtoppen. Planarbeidet med Nyborgskogen er for øvrig satt i bero inntil videre.

Planforslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel, og utgjør den vestre delen av boligområdet som arealdelen benevner «B2». Nyborgskogen utgjør den østre delen av B2.



Administrasjonen fremmer med dette forslag til detaljregulering for Høgtoppen boligfelt til sluttbehandling og vedtak i kommunestyret. Det hefter ikke innsigelser ved planforslaget, og det kan derfor egengodkjennes av kommunen.

Planprosessen

Planarbeidet for Høgtoppen boligfelt ble varslet oppstartet 04.02.13. Innspill som kom under varslingen er referert og kommentert i planbeskrivelsens vedlegg 2.

Høring og offentlig ettersyn av planforslaget ble gjennomført i perioden 12.09.13 - 01.11.13. Det kom inn åtte innspill. Disse er referert og kommentert i planbeskrivelsens vedlegg 3. Hovedmomentene i innspillene er kort oppsummert under, hvor administrasjonens kommentar er vist med kursiv skrift.

Fylkesmannen i Finnmark ba om at innholdet i ROS-analysen når det gjelder behov for grunnundersøkelser reflekteres i planbestemmelsene. *Det kan til dette bemerkes at det i planbestemmelsenes § 3.1 f) er stilt krav om at vurdering/dokumentasjon av tilfredsstillende grunnforhold skal foreligge før tillatelse til tiltak gis.*

Multikonsult har foretatt grunnundersøkelser og konkluderer med følgende:

Grunnen er fast i mesteparten av området bortsett fra den østlige delen hvor det er registrert et opp mot 5 m tykt lag med bløt leire. Her er det også registrert inntil 1,5 m med torv over leira. Leiren er ikke sprøbruddsmateriale og områdestabiliteten er tilfredsstillende. Området anbefales opparbeidet ved at torvmasser skiftes ut med sand/grus/stein. Dette vil medføre terrengsetninger spesielt der det er leire i grunnen. Eventuelle bygg som plasseres på slike områder vil dermed bli utsatt for setningene. Setningene på byggene blir mindre desto lenger tid det går mellom utskifting av torvmasser og husbygging.

Finnmark fylkeskommune er fornøyd med at hensynet til bla kulturminner, universell utforming og barn og unge er tatt hensyn til. De stiller videre spørsmålstegn ved om alle er varslet. *Til dette må bemerkes at alle berørte parter ansees å være tilstrekkelig informert om saken, da også tatt i betraktning den utvidede varslingen som ble gjennomført i forbindelse med tidligere påtenkt utvidelse mot vest (jf redegjørelse under).*

Sametinget har ingen merknader.

Reindriftsforvaltningen har ingen merknader.

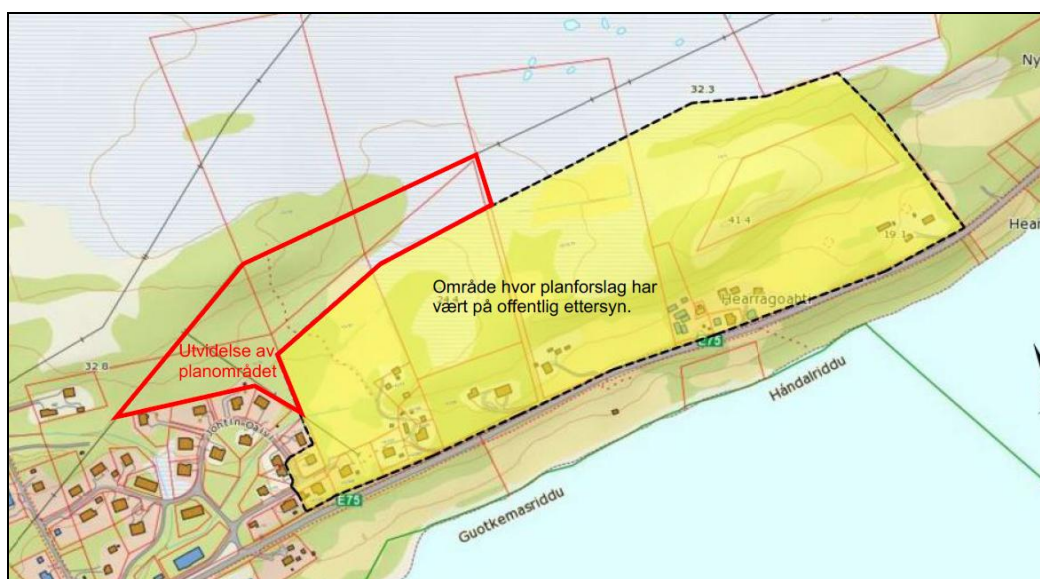
Varanger kraft ber om at det sikres areal til energiforsyningen, som trafo, kabelskap mm. *Dette vurderes ivaretatt etter tidligere kommunikasjon i planprosessen.*

Egil Rød, grunneier av 11/23 i planområdet østre del, gjør oppmerksom på at planforslaget berører hans eiendom og at han har en brønn innenfor området som forsyner hans eiendom. Han

er også bekymret for avrenning fra planforslagets snødeponi nr 3. *Hensynet til avrenning tas stilling til ved realisering av feltet, det samme gjelder forholdet til brønn og vannforsyning.* Ester J. Michelsen, grunneier av 11/137, ber om at dagens avkjørsel opprettholdes. *Dette er ikke imøtekommet av trafiksikkerhetsmessige hensyn.*

Mia Krogh og Jan I. Kleppe, nabo i planområdets vestre del, grunneiere av 11/154 ber om at man flytter plangrensa østover, slik at det nye boligområdet starter lenger unna deres tomt. *Dette er ikke imøtekommet. Det har vært et poeng for kommunen å fortette inntil eksisterende bebyggelse og i tråd med overordnet plan. Dette er motivert ut fra både areal- og miljøhensyn, samt hensynet til økonomi og lokalsamfunnsutvikling. Tilgangen på uteoppholdsarealer vurderes for øvrig å være rimelig god i området, selv etter fortettingen.*

Etter at planforslaget for Høgtoppen boligfelt hadde vært ute til offentlig ettersyn, vurderte kommunen å utvide planområdet mot vest og nord. Utvidelsen ble varslet til berørte parter og myndigheter i januar 2014. Se illustrasjon under.



På bakgrunn mange protester knyttet til eksisterende fri- og lekeområder, er videre arbeid med utvidelsen satt i bero. Administrasjonen anbefaler at kommunestyret sluttbehandler planforslaget for Høgtoppen slik det lå ute til offentlig ettersyn, da det ikke var store innvendinger mot dette, og at det er ønskelig å komme raskt i gang med grunnverv mv. Planarbeidet knyttet til utvidelse mot vest stilles i bero, og kan eventuelt gjenopptas når Høgtoppfeltet er vedtatt.

Vurderinger

Det vises innledningsvis til planbeskrivelsen, hvor planens hovedinnhold og virkninger er mer utfyllende presentert og vurdert.

Merknader fra berørte sektormyndigheter, grunneiere og berørte naboer er forsøkt ivaretatt så langt som råd er, men enkelte hensyn må vike for å få til en helhetlig planløsning som sikrer gode fellesskapsløsninger som adkomstveger, gang- og sykkelveger, avkjørsler, bedre trafiksikkerhet, lekeplasser og kostnadseffektive løsninger på teknisk infrastruktur forøvrig.

Vegen gjennom feltet bidrar til å sikre vegutløsning mot Varangerbotn for Nyborgskogen boligfelt, og det blir mulig å få sanert en trafikkfarlig adkomst til E75. Det planlegges gang- og sykkelveg gjennom området, og det er lagt til rette for betjening av buss. Trafikken gjennom

eksisterende boligfelt vil øke, men dette vurderes likevel ikke å representere urimelige ulemper for beboerne her. Løsningen er for øvrig avklart gjennom kommuneplanens arealdel.

Boligbebyggelsen tillates oppført som eneboliger og to-, fire, eller seksmannsboliger. Det er lagt inn to lekeplasser innenfor planområdet, der det skal tilrettelegges for lek både på opparbeidede arealer og i naturlig terreng. I tillegg er det regulert inn sammenhengende uteoppholdsarealer i tilknytning til bebyggelsen. Disse forutsettes å være offentlige.

Virkninger av planforslaget for den enkelte berørte eiendom er det nærmere redegjort for i planbeskrivelsen. Det forutsettes erverv av privat grunn, samt at det gis muligheter for grensejusteringer og mindre tilleggsarealer for eiendommer innenfor planområdet.

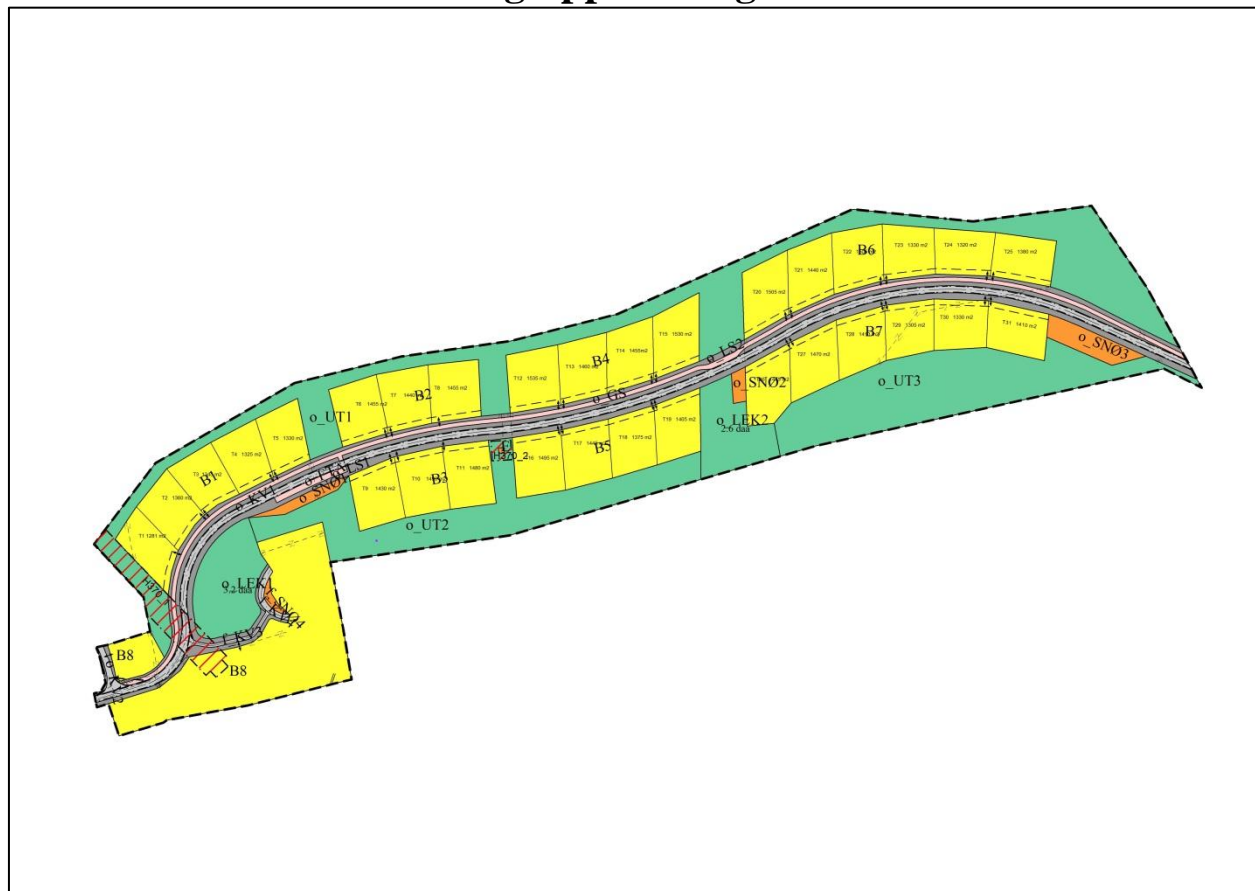
Realisering av boligfeltet vurderes totalt sett å være svært positivt for lokalsamfunnsutviklingen i kommunen. Feltet ligger i nærheten av dagligvarehandel, bensinstasjon, spisesteder, skole, samfunnshus, helsetilbud og friluftsområder, og vil på denne måten være med på å støtte opp under disse og andre tilbud. Tomtene er store og anses for å representere et attraktivt tilskudd til det lokale boligmarkedet.

Konklusjon

På bakgrunn av ovenstående vurderinger og redegjørelser anbefaler administrasjonen at planforslag datert 25.04.14 tas opp til sluttbehandling og vedtak.

Bestemmelser og retningslinjer

Høgtoppen Boligfelt



Planens navn	Detaljregulering for Høgtoppen boligfelt	
Arkivsak		
Nasjonal arealplan-ID	202720140001	
Vedtatt		
		Arbeidsutkast, datert
		Planforslag ved offentlig ettersyn, datert
	X	Planforslag ved sluttbehandling, datert 25.04.2014

§ 1 Planens intensjon

Bestemmelser	Retningslinjer
Definisjon: Plankart og bestemmelser utgjør et juridisk bindende dokument. Det vil bli så at det ikke er anledning til å ta i bruk, dele og/eller bebygge en eiendom på annen måte enn det som er fastsatt på plankartet og i bestemmelsene.	Definisjon: Retningslinjene er ikke juridisk bindende, men av veiledende og informativ karakter. De kan ikke alene brukes som hjemmelsgrunnlag for vedtak etter planen, men gir føringer for rettslige og planfaglige vurderinger av plankart og bestemmelser
Planens intensjon er å legge til rette for et kommunalt boligfelt med tilhørende adkomstveg mellom Nyborg og Varangerbotn i Nesseby kommune.	

§ 2. Reguleringsformål

Bestemmelser	Retningslinjer
	Området er regulert til følgende formål iht. PBL § 12-5: Bebyggelse og anlegg (nr. 1) <ul style="list-style-type: none">- Boligbebyggelse- Snødeponi- Energianlegg- Uteoppholdsareal- Lekeplass Samferdsel og teknisk infrastruktur (nr. 2) <ul style="list-style-type: none">- Kjørveg- Fortau- Gang- og sykkelveg- Annen veggrunn – teknisk anlegg- Leskur/plattformtak Hensynssoner <ul style="list-style-type: none">- Faresone – Høyspenningsanlegg

§ 3. Generelle bestemmelser

3.1 Rekkefølgekrav

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) Boligfeltets tekniske infrastruktur (veg, vann, avløp, el og lekeplass) tillates utbygd i ett, to eller tre utbyggingstrinn. Om man velger to utbyggingstrinn skal første trinn omfatte B1-B3 og siste trinn omfatte B4-B7. Om man velger tre utbyggingstrinn, skal første trinn omfatte felt B1-B3, andre trinn omfatte B4-B5 og siste trinn omfatte B6-B7. Det tillates etablert midlertidige snuplasser underveis i utbyggingen i østenden av det trinnet man er i.</p> <p>b) Høgtoppen boligfelt skal knyttes opp mot Nyborgskogen boligfelt i øst. Inntil denne sammenknytningen skjer, tillates det etablert en midlertidig snuplass i uteoppholdsarealet øst for boligtomt T25. Denne snuplassen skal fjernes og terrenget tilbakeføres når Nyborgskogen boligfelt er ferdig opparbeidet og kjøreveiene er sammenkoblet.</p> <p>c) Igangsettelsestillatelse for tiltak etter planen vil ikke bli gitt før det foreligger brukstillatelse for VVA-anlegget i boligfeltet.</p> <p>d) Brukstillatelse for nye boliger vil ikke bli gitt før lekeplassene er opparbeidet.</p> <p>e) Det gis ikke brukstillatelse på boligtomter før gjerder/innhengning er etablert i grensen mot lekeplass og uteoppholdsarealer. Dersom boligen skal tas i bruk i vinterhalvåret kan fristforlengelse skje til påfølgende barmarksesong.</p>	<p>Byggetrinn <i>Hvorvidt feltet skal bygges ut i ett, to eller tre trinn vil måtte avklares nærmere av kommunen før det søkes om rammetillatelse for VVA-anleggene. Endelig plassering av midlertidig snuplass forutsettes avklart i forbindelse med søknad om rammetillatelse for VVA-anlegget.</i></p> <p>Nyborgskogen <i>I forlengelsen av Høgtoppen boligfelt (mot øst) er det igangsatt planlegging for Nyborgskogen boligfelt.</i></p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>f) Før det gis tillatelse til tiltak skal det foreligge dokumentasjon, evt geoteknisk vurdering, på tilfredsstillende byggegrunn.</p> <p>g) Eksisterende avkjørsel fra E75 til eiendom 11/74, 11/181, 11/182 og 11/137 forutsettes stengt så snart KV1, KV3 og KV4 er ferdig opparbeidet.</p> <p>h) Det skal etableres en tilfredsstillende løsning for gående og syklende før de 10 første boligene er ferdigstilte.</p>	

3.2 Kulturminner og aktsomhetsplikten

Bestemmelser	Retningslinjer
	<p><i>Kulturminner og aktsomhetsplikt</i></p> <p><i>Dersom det under arbeid i marka skulle komme frem gjenstander eller andre spor fra eldre tid må arbeidet stanses omgående, og melding sendes Finnmark Fylkeskommune og Sametinget.</i></p>

3.3 Stedlig vegetasjon

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) Stedlig vegetasjon skal framstå i mest mulig opprinnelig form etter utbygging.</p>	

3.4 Byggeskikk

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>a) Tiltak etter planen skal gis en tiltalende utforming</p> <p>b) Gjerder skal ikke overstige 1,1 m.</p>	

3.5 Universell utforming

Bestemmelser	Retningslinjer
a) Det skal sikres god tilgjengelighet for alle. Bygg og uteområder skal utformes slik at de blir tilgjengelig for en så stor del av befolkningen som mulig, jf krav i TEK 10.	

3.6 Radonsikring

Bestemmelser	Retningslinjer
	<i>Alle nye boliger forutsettes radonsikret, jf bestemmelser i TEK 10.</i>

§ 4 Bebyggelse og anlegg

4.1 Boligbebyggelse

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.1.1 Generelt</p> <p>a) Området tillates bebygd med eneboliger i inntil 1 ½ etasje samt tilhørende garasje/uthus (jfr. også krav til byggehøyde i 4.1.2.)</p> <p>I tilknytning til hver enebolig tillates det etablert én mindre bi-leilighet, enten i sokkel eller anneks, dvs totalt to boenheter på hver tomt.</p> <p>b) Det tillates også oppført inntil ti 2-, 4- og 6-mannsboliger i feltet. 2- og 4-mannsboligene kan oppføres over inntil to eneboligtomter, og 6-mannsboliger over inntil 3 eneboligtomter.</p> <p>c) Kjeller eller underetasje i form av sokkel kan tillates for boliger innenfor de tomter hvor stigningsforhold i terrenget og dybden på avløpsnettet ligger til rette for dette.</p> <p>d) For område B8 som består av eksisterende bebyggelse, gjelder de samme bestemmelser som for eneboliger under punkt 4.1.2. Det vises for øvrig til rekkefølgebestemmelse 3.1 g).</p> <p>e) Avkjørselspiler viser påbudt plassering av avkjørsel. Samordning av avkjørsler skal redusere behovet for krysningspunkt med gang- og sykkelveg. Der avkjørselspiler ikke er vist, avgjøres plassering av avkjørsel til KV1 i byggesaken. Avkjørsel skal likevel plasseres slik at de er utenfor siktkravene til kryss og bussholdeplasser gitt av Statens Vegvesen.</p>	<p>Flermannsboliger <i>Hvilke av tomtene som skal brukes til konsentrert bebyggelse, vurderes etter hvert som behovet oppstår. Formelt behandles saken som mindre endring av plan.</i></p> <p>Kjeller <i>Hvorvidt boligen tillates oppført med kjeller eller sokkeletasje forutsettes avklart i forbindelse med den enkelte byggesak, når man har full oversikt over avløpsanleggets plassering og dybde.</i></p> <p>B8 <i>Før 11/181 evt bebygges med ny bolig, bør det sikres tinglyst vegrett fram til f_KV4..</i></p> <p><i>Det bør etter søknad fra aktuelle grunneiere kunne tillates grensejusteringer og erverv av tilleggsarealer for mindre restarealer som ligger mellom eksisterende boligtomter og kjørevegene. Se også 5.1.2.</i></p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.1.2 Eneboliger og 2-mannsboliger (B1-B7)</p> <p>a) Samlet utnyttelsesgrad for den enkelte tomt skal ikke overstige 20 % BYA.</p> <p>b) Høyder målt fra gjennomsnittlig planert terreng:</p> <p><i>Boliger:</i> Maks gesimshøyde: 6 m Maks mønehøyde: 8 m Maks murkronenhøyde: 0,6 m</p> <p><i>Garasje/uthus:</i> Maks bebyggt areal 70 m² Maks gesimshøyde 3 m Maks mønehøyde 5 m</p> <p><i>Anneks:</i> Maks bebyggt areal 70 m² Maks gesimshøyde 3 m Maks mønehøyde 5 m</p> <p>c) Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader.</p> <p>d) Utvendig kledning skal være trepanel. Taktekingen skal være grå eller sort uten reflekterende overflate.</p> <p>e) Den ubebygde del av tomten skal holdes i god stand og skal ikke virke skjemmende for omgivelsene.</p> <p>f) Antall biloppstillingsplasser per boenhet, inklusiv garasje og gjesteparkering, skal være 3 for enebolig, 2 for leilighet større enn 60 m² og 1 for leilighet mindre enn 60 m².</p> <p>g) Boligtomter som grenser til en 4- eller 6-mannsbolig skal avgrenses med gjerder, hekk eller lignende der dette er hensiktsmessig.</p>	<p>Prosent bebyggt areal (%BYA): <i>Alle bygninger, konstruksjoner over bakken og åpent overbygget areal, samt nødvendig parkeringsareal inngår i beregningen av bebyggt areal på tomten og angir hvor stor del som skal være bebyggt.</i></p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.1.3 4- og 6-mannsboliger (B1-B7)</p> <p>a) 4- og 6-mannsboligene tillates oppført i inntil to etasjer. Kjeller/sokkel tillates slik det er beskrevet i punkt 4.1.1 c).</p> <p>b) Samlet utnyttelsesgrad for de sammenslåtte tomtene skal ikke overstige 40 % BYA.</p> <p>c) Høyder målt fra gjennomsnittlig planert terreng:</p> <p><i>Boliger:</i> Maks gesimshøyde: 7 m Maks mønehøyde: 9 m Maks murkronhøyde: 0,6 m</p> <p><i>Garasjer/uthus:</i> Maks bebygd areal: 50 m² Maks gesimshøyde: 3 m Maks mønehøyde: 5 m</p> <p>d) Bebyggelsen skal ha saltak med takvinkel mellom 22 og 35 grader.</p> <p>e) Utvendig kledning skal være trepanel. Taktekkingen skal være grå eller sort uten reflekterende overflate.</p> <p>f) Alle boliger skal sikres gode uteoppholdsarealer, og det skal i størst mulig grad legges til rette for trinnfri adkomst til boligene.</p> <p>g) Levegger tillates i en høyde opp til 1,1 m.</p> <p>h) Det skal opparbeides en parkeringsplass og en gjesteparkingsplass per boenhet.</p>	

4.2 Snødeponi

Bestemmelser	Retningslinjer
4.2.1 o_SNØ1-3, f_SNØ4 a) Innenfor områder angitt som deponeringsområder for snø, tillates det lagret snø i forbindelse med brøyting. Disse områdene skal holdes fri for høyere vegetasjon og tilsås med gress slik at de ikke fremstår som skjemmende for området.	Avrenning fra snødeponi <i>I forbindelse med snødeponi 3 vil det i prosjekteringsfasen bli vurdert infiltrasjonsevne i grunnen samt tiltak for å forhindre overflateavrenning ved hurtig snøsmelting som potensielt kan være uheldig for eiendommene i sør. Avskjærende grøft <u>kan</u> være et aktuelt tiltak.</i>

4.3 Energianlegg - Trafostasjon

Bestemmelser	Retningslinjer
4.3.1, Energianlegg – Trafo, E a) Innenfor området tillates det oppført en trafostasjon med grunnflate inntil 3x3 meter. Trafobygningen skal gis en utforming (form og material- og fargebruk) som er tilpasset omkringliggende bebyggelse.	Hensynssone rundt trafo <i>Det tillates ikke oppført bygg eller andre varige tiltak nærmere trafostasjonen enn 5m, jf § 6 Hensynssoner.</i>

4.4 Uteoppholdsarealer

Bestemmelser	Retningslinjer
4.4.1 Uteoppholdsarealer, o_UT1-3 a) Uteoppholdsarealene skal være offentlige og kunne benyttes av allmennheten. b) Områdene skal opprettholdes mest mulig uendret. Vegetasjonstynning og opparbeiding av enkle gangstier tillates for å sikre best mulig tilgjengelighet. Eksisterende trevegetasjon skal bevares i størst mulig grad for å sikre best mulig klimavern. c) Enkle tilretteleggingstiltak som fremmer allment friluftsliv kan tillates. Dette kan være bål plass, gapahuk eller lignende. Disse skal være tilgjengelig for allment bruk.	

4.5 Lekeplass

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>4.5.1 o_LEK1-2</p> <p>a) Lekeplassene skal være offentlige og kunne benyttes av samtlige beboere innenfor planområdet.</p> <p>b) En del av begge lekeplassene skal opparbeides og utstyres som lekeplass for små barn.</p> <p>c) Det skal sørges for sikring av lekeplassen mot kjøreveg. Dette kan gjøres ved bruk av gjerder/beplantning eller lignende.</p>	<p>Lekeplasser</p> <p><i>Opparbeidelse, drift og vedlikehold forutsettes å være kommunens ansvar.</i></p>

§ 5 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

5.1 Kjøreveg

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.1.1 Offentlig kjøreveg, o_KV1-2</p> <p>a) Kjørevegen gjennom området er offentlig og skal opparbeides som angitt på plankartet med fast dekke og belysning. Utformingen forutsettes å skje i tråd med Statens Vegvesens anbefalinger i Håndbok 017.</p> <p>b) Hvis utbyggingen realiseres trinnvis, tillates det etablert midlertidig snuplass i ubebygd område mot øst.</p> <p>c) Det skal tilrettelegges for kantstopp to steder langs denne vegen. Det ene skal være ved fortauet merket o_FTA og det andre mellom tomt 15 og 20 der gang- og sykkelvegen er svingt inn mot kjørevegen vis-a-vis o_SNØ2.</p> <p>d) For å øke trafikksikkerheten i boligfeltet skal det etableres opphøyd fotgjengerfelt og fartshumper langs KV1.</p>	<p>Offentlige kjøreveger</p> <p><i>Framtidig drift og vedlikehold av offentlige kjøreveger vil være et kommunalt ansvar.</i></p>

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.1.2 Felles kjøreveveg, f_KV3-4</p> <p>a) f_KV3 er felles adkomstveg for gnr./bnr. 11/74, 11/137, 11/181 og 11/182. Adkomstvegen skal opparbeides med 2,5 meters bredde, og må minst ha grusdekke.</p> <p>b) f_KV4 er felles adkomstveg for gnr./bnr 11/74, 11/181 og 11/182. Adkomstvegen skal opparbeides med 2,5 meters bredde, og må minst ha grusdekke.</p>	<p>Stengning av avkjørsel mot E75 <i>Eksisterende avkjørsel mot E75 forutsettes stengt når f_KV3-4 er opparbeidet, jf. bestemmelse 3.1 g).</i></p> <p>Eiendommer uten tinglyst veirett <i>11/181 har ikke tinglyst veirett over naboeiendom. Dette må sikres før det evt er aktuelt å bygge bolig på eiendommen.</i></p> <p><i>11/184 har ikke tinglyst veirett over annen eiendom pr i dag. Eiendommen framstår som restareal som evt bør vurderes som tillegg til en av naboeiendommene. Dette kan vurderes gjort som mindre endring av plan.</i></p>

5.2 Fortau

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.2.1 o_FTA</p> <p>a) Fortau skal opparbeides som angitt på plankart med fast dekke og kantstein mot kjørefelt. Utformingen forutsettes å skje i tråd med Statens Vegvesen sine anbefalinger i Håndbok 017, og med tilfredsstillende oppmerking, skilting og belysning.</p>	<p>Fortau</p> <p><i>Framtidig drift og vedlikehold av fortauet vil være kommunen sitt ansvar.</i></p>

5.3 Gang- og sykkelveg

Bestemmelser	Retningslinjer
<p>5.3.1 o_GS</p> <p>a) G/S-vegen skal bidra til bedre trafiksikkerhet for fotgjengere som beveger seg langs kjøreveg.</p> <p>b) G/S-vegen skal opparbeides med fast dekke. På de steder der gang- og sykkelveg møter kjøreveg, skal det være kantstein mot kjørefelt.</p> <p>c) Utformingen forutsettes å skje i tråd med Håndbok 017, og med tilfredsstillende oppmerking, skilting og belysning.</p>	<p>Gang- og sykkelveger</p> <p><i>Framtidig drift og vedlikehold av fortauet vil være kommunen sitt ansvar.</i></p>

5.4 Annen veggrunn – teknisk anlegg

Bestemmelser	Retningslinjer
5.4.1 Grøftearealer a) Sideareal til kjøreveg og fortau skal ha fast dekke i forbindelse med avkjørsler langs o_KV1-2. Langs f_KV3-4 kreves det minst grusdekke i avkjørsler til eksisterende boliger. For øvrig planeres og tilsås skråninger og grøfter.	Grøfter <i>Detaljer knyttet til utforming av skjæringer/fyllinger og lignende forutsettes avklart i forbindelse med søknad om byggetillatelse for veganlegget.</i>

5.5 Leskur/plattformtak

Bestemmelser	Retningslinjer
5.5.1 o_LS1-2 a) I tilknytning til busstopp/kantstopp tillates oppført leskur/plattformtak med størrelse inntil 2x3 m som vist i plankartet.	Leskur/plattformtak <i>Leskur/plattformtak bør oppføres i henhold til Statens vegvesens Håndbok 232 «Tilrettelegging for kollektivtransport på veg».</i>

§ 6 Hensynssoner

6.1 Faresone - Høyspenningsanlegg

Bestemmelser	Retningslinjer
6.1.1 H370_1 a) Det tillates ikke oppført bygninger eller andre varige tiltak innenfor denne sonen.	Faresone langs høyspent <i>Faresonen på 10 meter er beregnet med utgangspunkt i 22kV høyspentlinje som inntegnet på kart. Denne går i denne planen så langt ut som plangrensa går. Denne inkluderer også nettstasjon, der faregrensa går 5 meter fra yttervegg.</i>
6.1.2 H370_2 a) Det tillates ikke oppført bygninger eller andre varige tiltak innenfor denne sonen	Faresone rundt trafo <i>Faresonen på 5 meter er beregnet utfra areal til trafo som vist i plankartet. Faresonen kan beregnes utfra aktuell utstrekning av bygget.</i>

6.2 Sikringszone - Frisikt

Bestemmelser	Retningslinjer
6.2.1 Frisiktzone a) Det tillates ikke vegetasjon eller andre tiltak høyere enn 0,5 m innenfor dette området.	<i>Frisiktssone</i> <i>Intensjonen bak denne bestemmelsen er å hindre at det sikten for kjørende blir nedsatt, slik at farlige trafikksituasjoner oppstår.</i>