



Utvalg: Ovdagoddi/Formannskapet  
Møtested: Kommunestyresalen, Nesseby rådhus  
Dato: 28.01.2014  
Tid: 08:30

Forfall meldes snarest til Servicekontoret på tlf 40 44 05 00 eller e-post  
sentralbordnby@nesseby.kommune.no.

Varamedlemmer møter kun ved spesiell innkalling.

Innkalling er sendt til:

Navn	Funksjon	Representerer
Knut Store	Leder	A
Oddvar Betten	Nestleder	SV
Hanne Iversen	Medlem	A
Tor Gunnar Henriksen	Medlem	H
Jarle Andreassen	Medlem	FRP
Magnhild Mathisen	Varamedlem	A
Jan Hansen	Varamedlem	A
Ina Kristine Store	Varamedlem	A
Linn Jeanne Muotka	Varamedlem	SV
Marit Kjerstad	Varamedlem	TVP
Tone Lise Roska	Varamedlem	H
Anja Noste	Varamedlem	SFP
Siv Annie Mathisen	Varamedlem	SFP
Torgeir Olsen	Varamedlem	FRP

Varangerbotn, 21. januar 2014

Knut Inge Store  
Ordfører

<b>Saksnr</b>	<b>Innhold</b>
PS 1/14	Godkjenning av innkalling og saksliste
PS 2/14	Referater
RS 1/14	Spørsmål vedrørende ønske om overtakelse - Nyelv steinbrudd
RS 2/14	Tilbakemelding på revisjonsberetning for Nesseby overformynderi 2012 og 1. halvår 2013
RS 3/14	Oversendelse av tilsynsrapport 2013
PS 3/14	Svalehus - Behandling av søknad om oppføring av Bolig på Soltunveien 1
PS 4/14	Behandling av søknad om tillatelse til oppføring av bolig på gnr. 10, bnr. 119 i Vesterelv
PS 5/14	Detaljregulering av Nyelv Industriområde: 1. gangsbehandling etter §§ 12-10, 12-11 i Plan- og Bygningsloven
PS 6/14	Forslag på folkevalgte kandidater til nytt styre for Helse Finnmark HF 2014 - 2016
PS 7/14	Opprettelse av poltiråd

**PS 1/14 Godkjenning av innkalling og saksliste**

## **PS 2/14 Referater**

**RS 1/14 Spørsmål vedrørende ønske om overtakelse - Nyelv steinbrudd**

**RS 2/14 Tilbakemelding på revisjonsberetning for Nesseby overformynderi 2012 og 1. halvår 2013**

**RS 3/14 Oversendelse av tilsynsrapport 2013**



Beaivi/Dato 19.11.2013  
Čuj./Referanse 2013/537-0 /  
10/145

Jan Inge Johansen  
40 44 05 26  
jan-  
ing@inhansen@nesseby.k

Lávdegoddi/Utvalg Čoahkkinnássenr/Møtesaksnr  
Ovdagoddi/Formannskapet 3/14

Čoahkkinbeaivi/Møtedato  
28.01.2014

## **Svalehus - Behandling av søknad om oppføring av bolig på Soltunveien gnr. 10, Bnr. 145.**

### **Administrasjonens innstilling**

I henhold til plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 20-1 gis tillatelse til oppføring av bolig med fire leiligheter. Samlet bebyggd areal oppgis til 231 kvadratmeter.

### **Begrunnelse:**

Kommunen har som målsetning å øke innbyggertallet. Ett av tiltakene for å oppnå målsettingen er å tilrettelegge for attraktive boligtomter. Virkningene som følge av byggets størrelse har vært et viktig tema for vurderingen av søknaden. Administrasjonen har konkludert med at leilighetskomplekset er lokalisert slik at det ikke vesentlig forringer nabotomtene i forhold til utsikt og skyggevirking. At det ikke er protestert på nabovarslingen er også et forhold av stor betydning.

### **Bakgrunn for saken**

Svalehus Finnmark AS har den 10.6.2013 søkt om tillatelse til oppføring av et boligkompleks med fire leiligheter på Gnr. 10, Bnr. 145. Tomten ble etablert i 2007 hvor det i første omgang ble gjort en mindre reguleringsendring. Endringen gikk ut på at deler av forretningsområde og friområde sør for Nesseby herredshus ble endret til boligformål. Dette etter en forespørsel fra Svale bolig og byggeprosjekt AS som den gang ønsket å føre opp bolig med 3 leiligheter. Reguleringsendringen ble vedtatt og det ble opprettet en tomt til boligformål.

### **Vurderinger**

Kommuneplanens arealdel gjelder der Arealplanen strider med tidligere vedtatte reguleringsplaner. I arealplanen er det ikke konkrete begrensninger i forhold til høyde etasjeantall og %bya. I punkt 2.7 Hensyn til natur, miljø og estetikk står det at ny bebyggelse

skal tas hensyn til eksisterende bebyggelse og byggeskikk. Dette tilsier at reguleringsbestemmelsene bør være retningsgivende i forhold til dette tiltaket. Dette kommer også til uttrykk i formannskap sak 07/36 den 19.03.2007 om mindre vesentlig endring av reguleringsplan. Der det vedtas at gjeldende reguleringsbestemmelser fra reg. plan 1978/87 benyttes for tildelte tomt.

I reguleringsplan for Vesterelvnes boligfelt er det ikke tatt stilling til om det tillates sokkel på denne tomten. Arealet var i utgangspunktet avsatt delvis til friareal og forretningsareal.

For boligtomter stiller reguleringsplanen noen krav til størrelse og utforming. Bygninger skal maksimalt ha 1 ½ etg. Videre skal byggenes grunnflate ikke overskride 20 % av tomtens areal.

Boligen ligger i skrått terreng og en sokkel etasje kan være egnet på tomten. %bya for den nye boligen er beregnet til ca 24%.

I forhold til vedtak om reguleringsendring av 19.3.2007 så vil kommuneplanen også være overstyrende da kommuneplanens arealdel 2011-2021 er vedtatt i 2011. Dette gjør at man står litt friere til å utøve skjønn i denne saken.

#### Kommunens målsetning

Økning i innbyggertal og sammensetning. Ved å øke antall boliger som leies ut så vil man muligens senke terskelen for unge å etablere seg i kommunen.

#### Presedens virkninger:

Størrelsen på bygget (antall etasjer) vil kunne få presedensvirkning i forhold til fremtidige boliger på Vesterelvneset. Dette vil kunne skape problemer i forhold til utsikten for naboer til de ubebygde tomtene i området.

#### Naturmangfold

I naturbasen er det ikke registrert prioriterte naturtyper eller truede dyrearter i omsøkt område.

#### Tilgjengelighet

Alle boliger har hovedinngang i terrengnivå og det er tatt hensyn til rullestolbrukere i planløsning.

#### Vei, vann og avløp

Eiendommen er ikke tilrettelagt med stikkledning for vann og avløp. Avkjøring til tomten kan tilknyttes kommunal veg.

#### Adresse:

Nabotomten har adresse Soltunveien 1. Dette medfører at man enten omadresserer hele gata, noe som for så vidt er nødvendig fordi hele gata er feiladressert, eller så adresseres boligen med Soltunveien 1 A, B, C, D. Da blir kommunens tomt å adresseres Soltunveien 1 E.

Administrasjonen foreslår at boligene foreløpig får matrikkeladresse som da blir gjeldende inntil et adresseprosjekt er gjennomført.

#### Forhold til andre saker:

På Tangnesveien 30 var det søkt rammetillatelse til oppføring av et boligkompleks på 2 ½ etg. Etter klage fra nabo ble bygget endret til en 1 etg. Bolig. I denne saken var det ikke gitt avslag, men tiltakshaver endret søknaden som følge av klagen. Saken får i så måte ingen presedens i forhold til omsøkt tiltak.

Forhold til nabotomter:

Etter nabovarsling er det ikke innkommet protester fra naboene.

De nærmeste naboene til tomten er rådhuset, Soltunveien 1 og Soltunveien 26. Kommunen eier Soltunveien 1. Boligen har hovedsakelig utsikt mot sør. Det er ikke vinduer orientert mot omsøkt bolig.

Soltunveien 26 Ligger sør for omsøkt bolig på et lavereliggende plan. For denne boligen er også utsikt fra stue orientert mot sør. Mot nord (Mot omsøkt bolig) er det vinduer til soverom og bad. Terrenget skrår ned mot disse vinduene og utsikt er derfor redusert til bakkekanten på tomten for det omsøkte bygget. Utsikten blir i så måte ikke vesentlig redusert. For eiere av Soltunveien 26 vil kanskje innsyn være det største problemet.

Administrasjonens samlede vurdering

Om vi tillater et stort bygg i et område med småhusbebyggelse så kan vi skape uheldige presedens virkninger. Det er flere tomter i Soltunveien som er blitt tildelt, men som ennå ikke er bebygget. Det kan tenkes at disse også ønsker å bygge større leilighetskomplekser. Dette kan medføre klager fra naboer som da står i fare for å miste utsikten. At omsøkt bygg ikke er til vesentlig hinder for utsikt er derfor en tungtveiende grunn til at en dispensasjon kan anbefales. Med dette kriteriet kan kommunen også avlå en fremtidig dispensasjonssøknad med at det omsøkte tiltaket forringer naboens utsikt. Kommunen har som mål å øke innbyggertallet og tilrettelegge for attraktive boligtomter. Flere utleieboliger kan senke terskelen for yngre etablerere å bosette seg i kommunen. Av den grunn anbefales tiltaket.

#### **Mulige alternative løsninger og konsekvenser**

I henhold til Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 20-1 avslås søknad om oppføring av boliger på Gnr. 10, Bnr. 145 i Soltunveien.

Begrunnelse:

Tiltaket er ikke i tråd med kommuneplanens arealdels bestemmelser punkt 2.7. I forhold til en dispensasjon anser kommunen at bygget er betydelig større enn omkringliggende bebyggelse og vil virke ruvende i forhold til øvrig småhus bebyggelse.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr	Bnr	Adresse
Unjarga-Nesseby	10	145	Soltunveien 1, 9840 VARANGERBOTN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnssøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Boliger	136	bolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse
foretak	SVALEHUS FINNMARK AS	c/o Ole H. Strømseth Karlebotn, 9840 VARANGERBOTN

Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
911868598	48138950	Hans.hansen@boligpartner.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse
SVALEHUS FINNMARK AS	911868598	c/o Ole H. Strømseth Karlebotn, 9840 VARANGERBOTN

Kontaktperson	Telefon	Mobiletelefon	e-postadresse
Hans Christer Tran Hansen	48138950	48138950	hans.hansen@boligpartner.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

## Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Vesterelv

Reguleringsformål
Bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	20%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	984,70 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	984,70 m <sup>2</sup>



# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	196,94 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	231,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	24,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	255,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	25,90
----------------------------	-------

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny	231,00	231,00	0,00	231,00	4	4	8
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	231,00	231,00	0,00	231,00	4	4	8

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/ændret atkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Gjenpart av nabovarsel	C		Ettersendes per post
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E		Ettersendes per post

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av vedleggstyper viser at følgende vedlegg mangler:  
Gruppe G

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 10.06.13

Signatur *Hans Christer Hansen*

Gjentas med blokkbokstaver

HANS CHRISTER HANSEN

### Tiltakshaver

Dato 10.06.13

Signatur *Svaldhus Finnmark*

Gjentas med blokkbokstaver

SVALDHUS FINNMARK



**Søknaden gjelder**

**Eiendom/Byggested**  
 Kommune: Unjarga-Nesseby Gnr: 10 Bnr: 145 Adresse: Soltunveien 1, 9840 VARANGERBOTN

**Boligspesifikasjon**

Etasje/leilighet	Bolignummer	Bruksareal	rom	Kjøkk. kode	bad	WC	Tilhørende adresse		Tilhørende eiendom				
							Nivå	nr	Bokstav	Gr.	Bnr	Festenumr.	Seksjonsnr.
U 1	1	98,00	2	kjøkken	1	1	Soltunveien	1	A	10	145		
U 1	2	98,00	2	kjøkken	1	1	Soltunveien	1	A	10	145		
H 1	1	168,00	3	kjøkken	2	2	Soltunveien	1	A	10	145		
H 1	2	168,00	3	kjøkken	2	2	Soltunveien	1	A	10	145		

# Gjennomføringsplan



## Søknaden gjelder

**Eiendom/Byggested**  
 Kommune: Unjarga-Nesseby | Grn: 10 | Bnr: 145 | Adresse: Soltunveien 1, 9840 VARANGERBOTN  
 Dato: 10.06.13 | Signatur: *Harv Christo Rens*

## Beskrivelse fagområde

Prosjektering		Tilsklassse	Foretakets navn	Søknad om rammeavtale	Søknad om byggeforberedelse	Søknad om utarbeidelse av søknad	Søknad om midlertidig tillatelse	Søknad om byggestart	Anskaffelse av spesialiserede arbeidsmidler
Fagområde	Ansvarsområde								
Prosjektering	Har ansvaret for alle fagarbeidene	1	911868598 SVALEHUS FINNMARK AS	X					
Utførelse		Tilsklassse	Foretakets navn	Søknad om rammeavtale	Søknad om byggeforberedelse	Søknad om utarbeidelse av søknad	Søknad om midlertidig tillatelse	Søknad om byggestart	Anskaffelse av spesialiserede arbeidsmidler
Fagområde	Ansvarsområde								
Graving	Grunnarbeid	1	911868598 SVALEHUS FINNMARK AS					X	
Tømmrer	Byggesett, pipe og murvegg	1	911868598 SVALEHUS FINNMARK AS					X	
Ei	Elektriske	1	911868598 SVALEHUS FINNMARK AS					X	

# Gjennomføringsplan



Fagområde	Ansvarsområde	Trusselklasse	Foretakets navn	Sjekk av formelløst	Sjekk av Sikkerheten gjennomførings planens utførelsesdel	Sjekk av mål og metode	Sjekk av forprosjekt
Vann							
Ventilasjon	Ventilasjon	1	911868598 SVALEHUS FINNMARK AS			X	X
Ventilasjon	Ventilasjon	1	911868598 SVALEHUS FINNMARK AS			X	X
<b>Kontroll</b>							
Fagområde	Ansvarsområde	Trusselklasse	Foretakets navn	Sjekk av formelløst	Sjekk av Sikkerheten gjennomførings planens utførelsesdel	Sjekk av mål og metode	Sjekk av forprosjekt
Graving							
Tommrer	Uavhengig kontroll på de punktene som gjelder dette	1	911868598 SVALEHUS FINNMARK AS		X		
Vann							
El							
Ventilasjon							

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Unjarga-Nesseby	10	145	Soitunveien 1, 9840 VARANGERBOTN

## Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
911868598	SVALEHUS FINNMARK AS	c/o Ole H. Strømseth Karlebotn, 9840 VARANGERBOTN

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Hans Christer Tran Hansen	48138950	48138950	hans.hansen@boligpartner.no

## Ansvarsområde

### Søker

Ansvarsområde  
Ansvarlig søker

Ansvarsområdet er dekket av den sentrale godkjenningen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Prosjekterende

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Samsvarserklæring foreligger ved
Har ansvaret for alle fagarbeidene	1	Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

### Utførelse

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Grunnarbeid	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Byggesett, pipe og murvegg	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Elektriske	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.  
Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde	Tiltakskl.
Ventilasjon	1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.  
Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

# Søknad om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven



Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

Ansvarsområde Tiltaksnr

Ventilasjon 1

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektiv del av utførelsen.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Kontroll

Ansvarsområde

Tiltaksnr

Kontrollerklæring foreligger ved

Uavhengig kontroll på de punktene som gjelder dette 1 Igangsetting

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket.

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl.

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen.

Foretaket forplikter seg å stille med kompetanse som angitt i ansvarsoppgaven.

Ansvarlig søker

Dato 10.06.13

Signatur Hans Christoffer Hansen

Ansvarlig foretak

Dato 10.06.13

Signatur Hans Christoffer Hansen

Svalehus Fjernvarme AS

# Samsvarserklæring

Pbl § 24-1, SAK10 kapittel 12



## Søknaden gjelder

### Eiendom/Byggested

Kommune Gnr Bnr Adresse

Unjarga-Nesseby 10 145 Soltunveien 1, 9840 VARANGERBOTN

## Foretak

Organisasjonsnummer Navn

911868598 SVALEHUS FINNMARK AS

## Ansvar for prosjektering

Beskrivelse av ansvarsområde

Arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet

Har ansvaret for alle fagarbeidene  Nei

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi tillatelse til igangsettingstillatelse

Det bekreftes at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til søknad om ansvarsrett og foretakets system.

Prosjektering verifisert i samsvar med ytelser i TEK 10 alternativt TEK

Prosjektering er IKKE verifisert i samsvar med dokumentasjon av løsninger i TEK 10 alternativt TEK

## Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 10.06.13

Signatur Hans Chryst Hansen



# Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

## Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Unjarga-Nesseby	10	145	Soltunveien 1, 9840 VARANGERBOTN	SVALEHUS FINNMARK AS

## Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Boliger	136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Formål  
bolig

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Vestereiv

## Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

### Ansvarlig søker

navn  
SVALEHUS FINNMARK AS

### Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiletelefon
Hans Christer Tran Hansen	hans.hansen@boligpartner.no	48138950	48138950

### Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse
SVALEHUS FINNMARK AS	c/o Ole H. Strømseth Karlebotn, 9840 VARANGERBOTN

e postadresse  
hans.hansen@boligpartner.no

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Situasjonsplan	D	
Tegning ny fasade	E	
Tegning ny plan	E	
Tegning ny snitt	E	

## Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



### Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.  
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 05.06.13

Signatur Hans Christer Hansen

Gjentas med blokkbokstaver

HANS CHRISTER HANSEN



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Unjarga-Nesseby	10	145	Soltunveien 1, 9840 VARANGERBOTN	SVALEHUS FINNMARK AS

Nabo/eiendom

Unjarga-Nesseby kommune, Gnr. 10, Bnr. 76  
Geir Nilsen, Adresse Soltunveien 1, 9840 VARANGERBOTN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 5.6.13

Signatur: Geir Nilsen

Dato: 5.6.13

Signatur: Geir Nilsen

Nabo/eiendom

Unjarga-Nesseby kommune, Gnr. 10, Bnr. 102  
Lilly Jonita Roska, Adresse Soltunveien 26, 9840 VARANGERBOTN

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 5/6-13

Signatur: Lilly Roska

Dato: \_\_\_\_\_

Signatur: Lilly Roska

Nabo/eiendom

Unjarga-Nesseby kommune, Gnr. 10, Bnr. 88  
Bjorn og Enid Margrethe Thorsen, Adresse Nøklebyveien 7, 1618 FREDRIKSTAD

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr. \_\_\_\_\_

Varslet er mottatt

Samtykker i tiltaket

Dato: 5/6-2013

Signatur: Bjorn Thorsen

Dato: \_\_\_\_\_

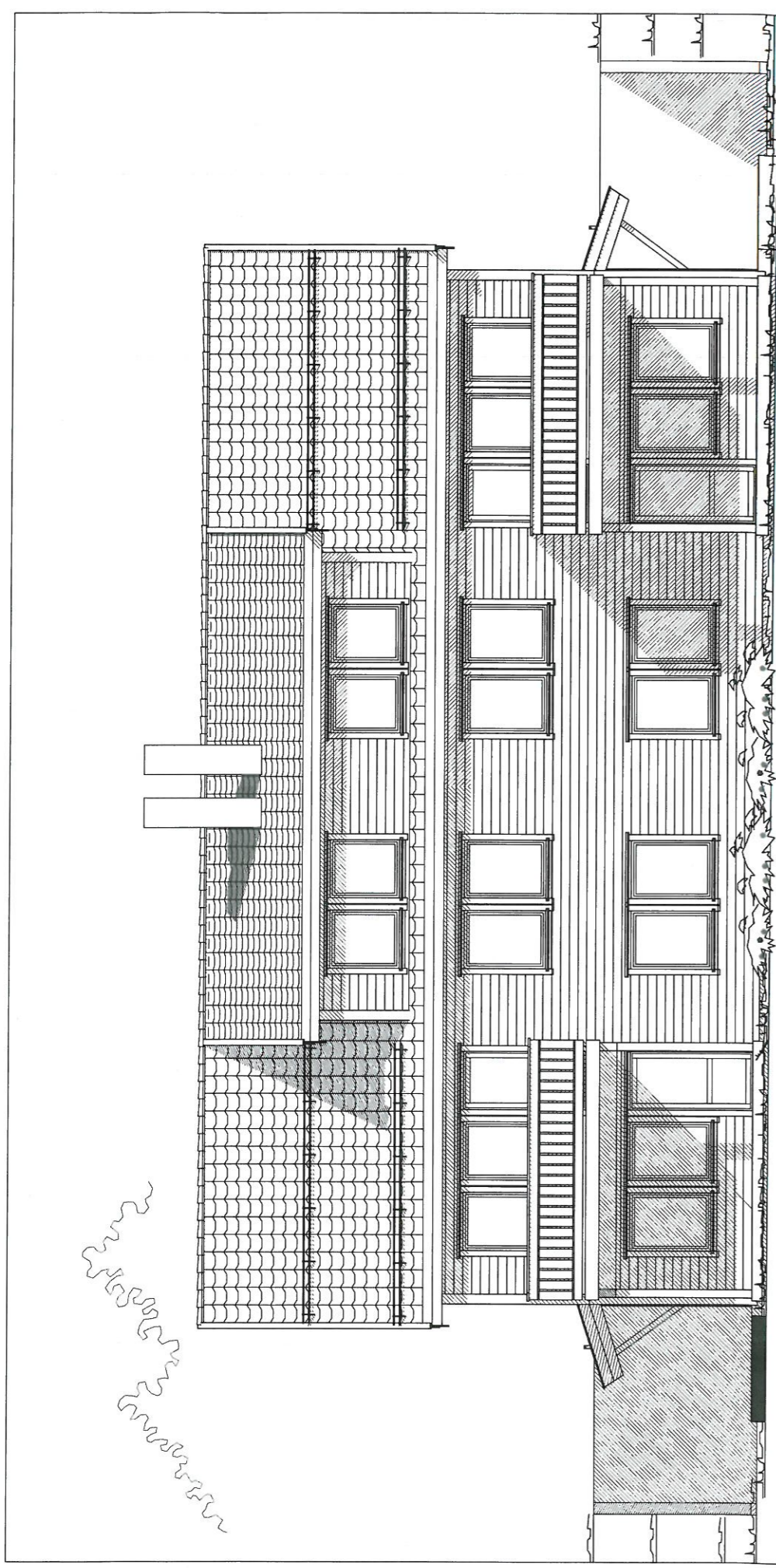
Signatur: \_\_\_\_\_

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 3

Sign. Hans Christ Olsen

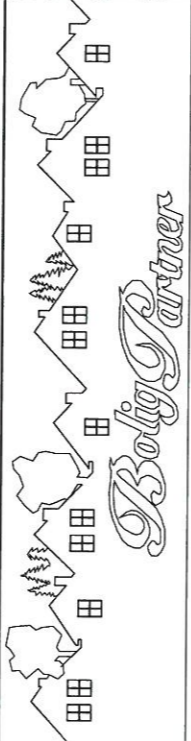


SPECIAL

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 1

MÅL 1 : 100



Tiltakshaver :  
Varanger Utvikling

Kundent.: 953001

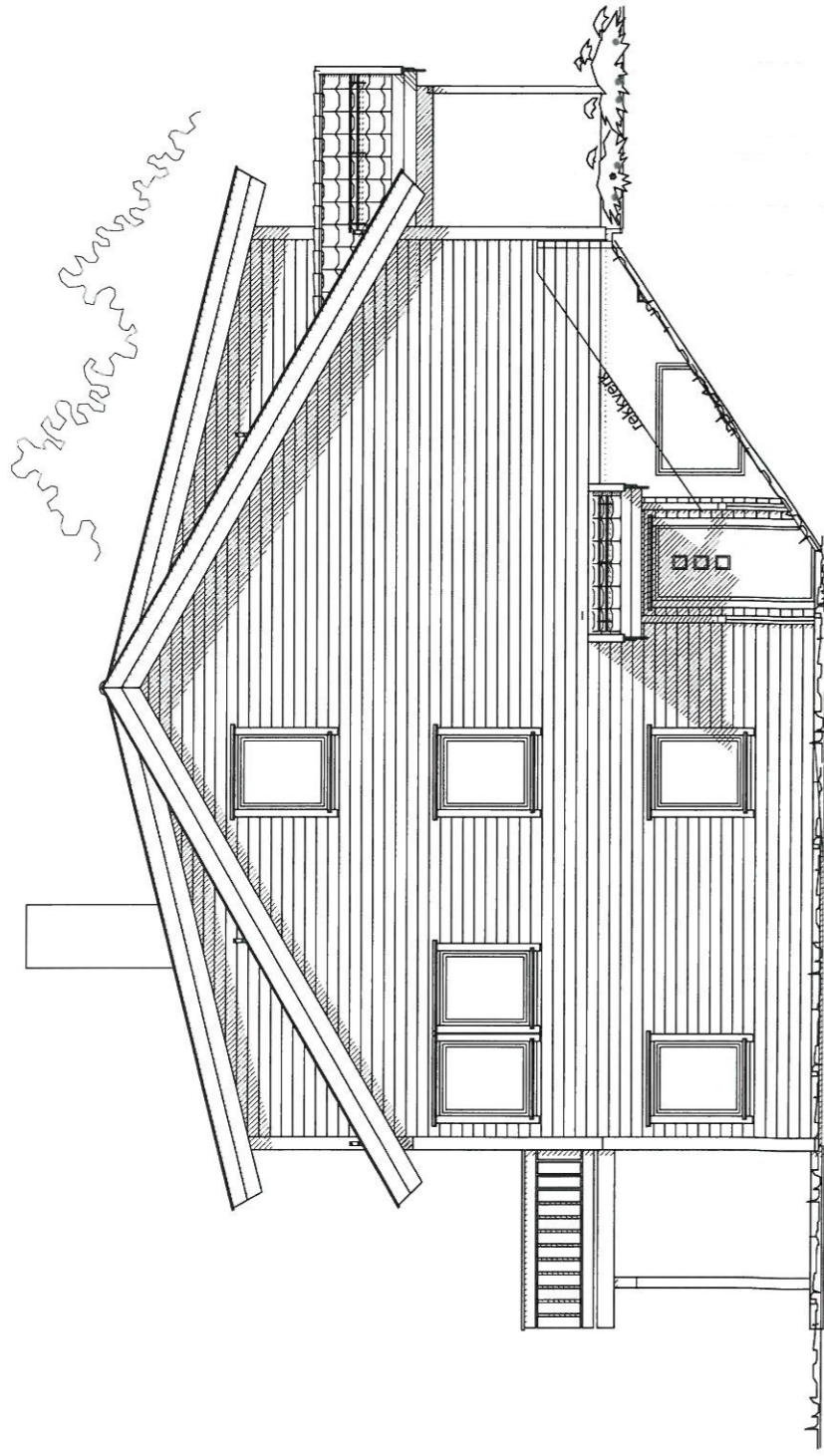
Gnr: 10

Bnr: 145

Byggeplass :  
Soltunveien 1, Varangerbotn

Dato 25.04.13 Sign. LV

Tegnings Nr.  
5693 — 505

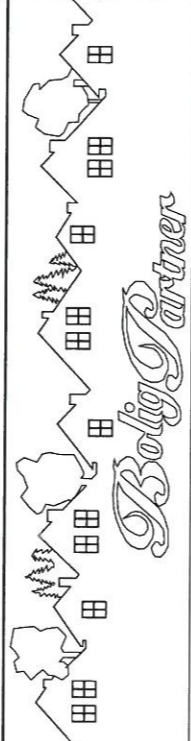


SPECIAL

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 2

MÅL 1 : 100



Tiltakshaver :  
Varanger Utvikling

Kundemr.: 953001

Gnr: 10

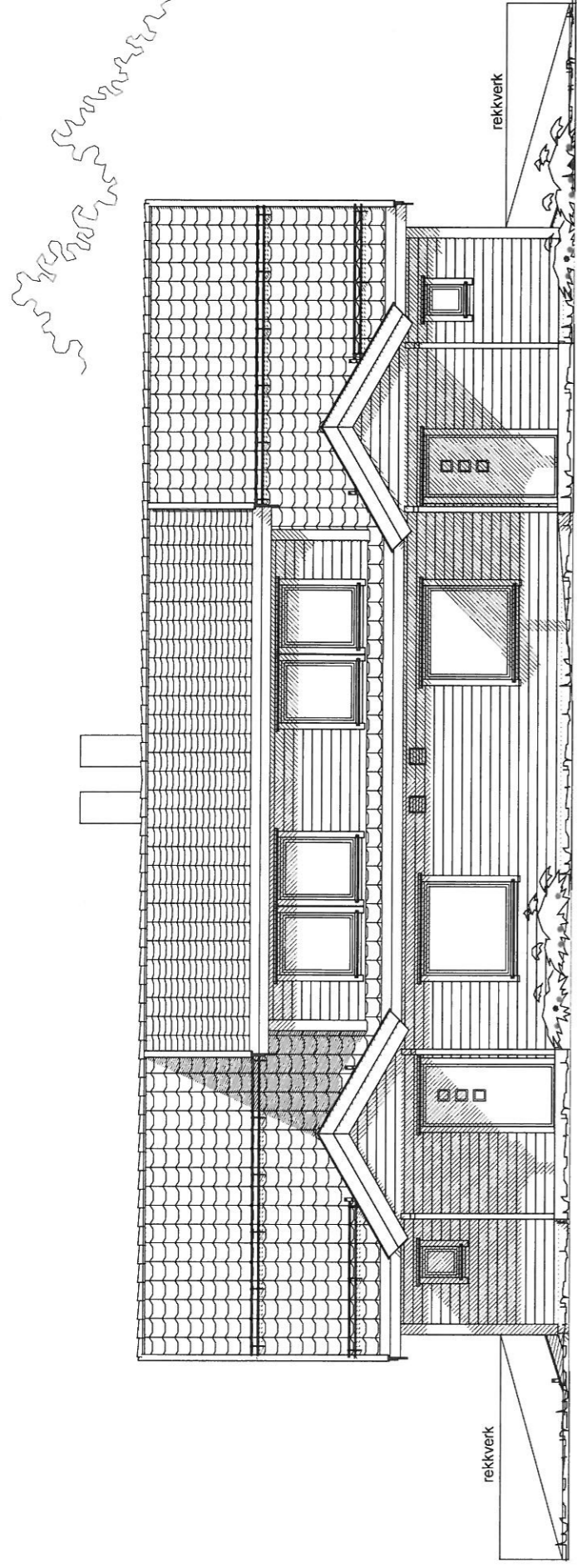
Bnr: 145

Byggeplass :  
Soltunveien 1, Varangerbotn

Dato 25.04.13 Sign. LV

Tegnings Nr. 5693

— 506



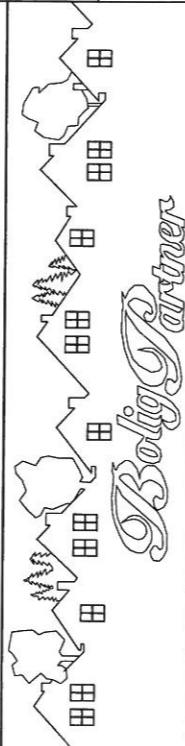
SPESIAL

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 3

Tiltakshaver :  
Varanger Utvikling

MÅL 1 : 100



Kundenr.: 953001

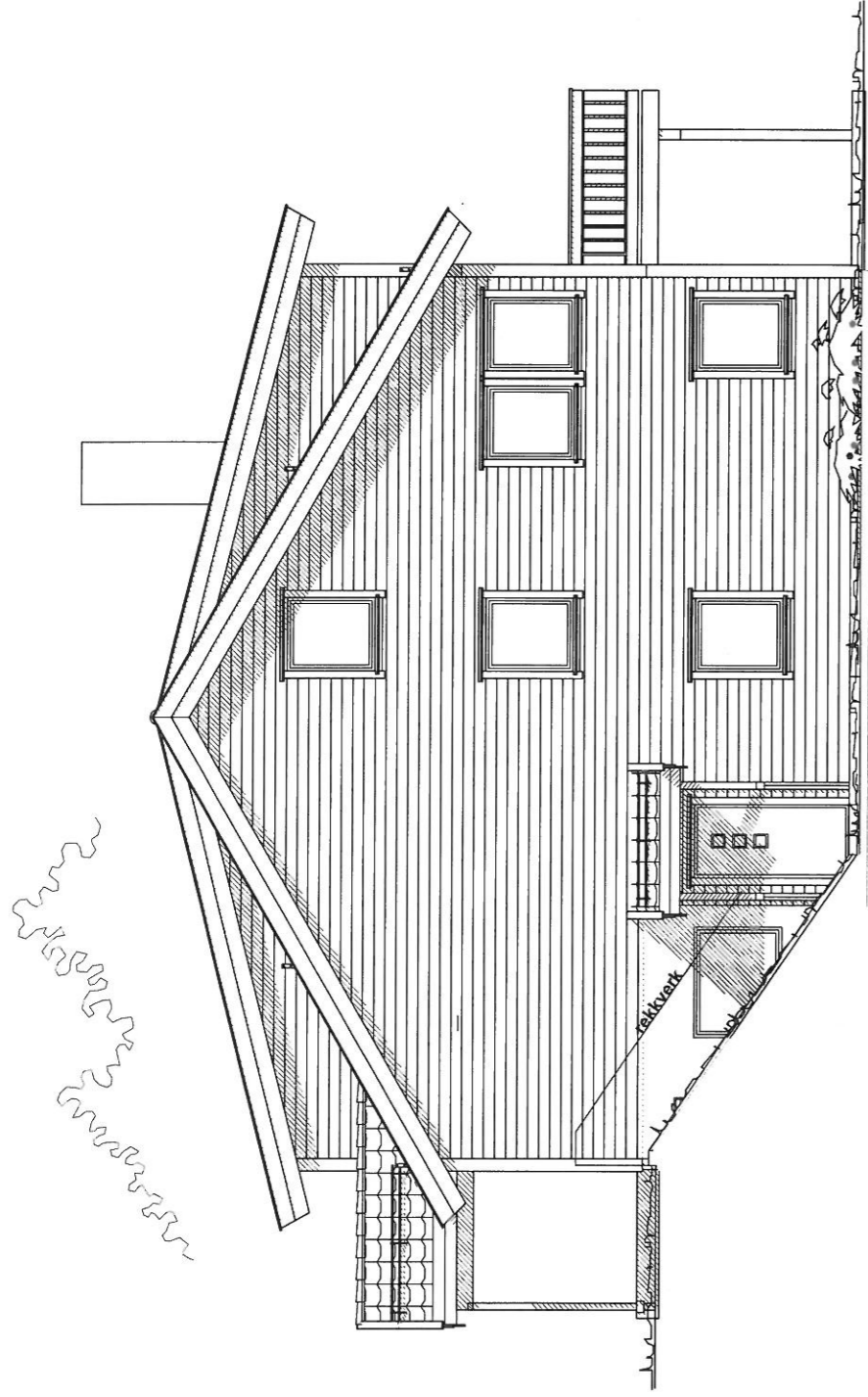
Gnr: 10

Bnr: 145

Byggeplass :  
Soltunveien 1, Varangerbotn

Dato 25.04.13 Sign. LV

Tegnings Nr.  
5693 — 507



SPECIAL

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

FASADE 4

MÅL 1 : 100

Tiltakshaver :  
Varanger Utvikling

Kundent.: 953001

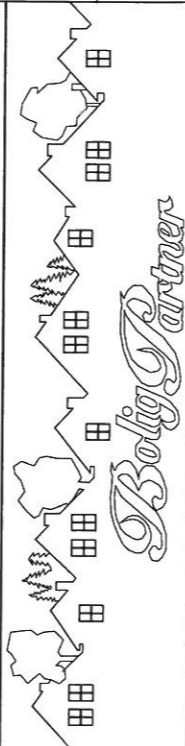
Gnr: 10

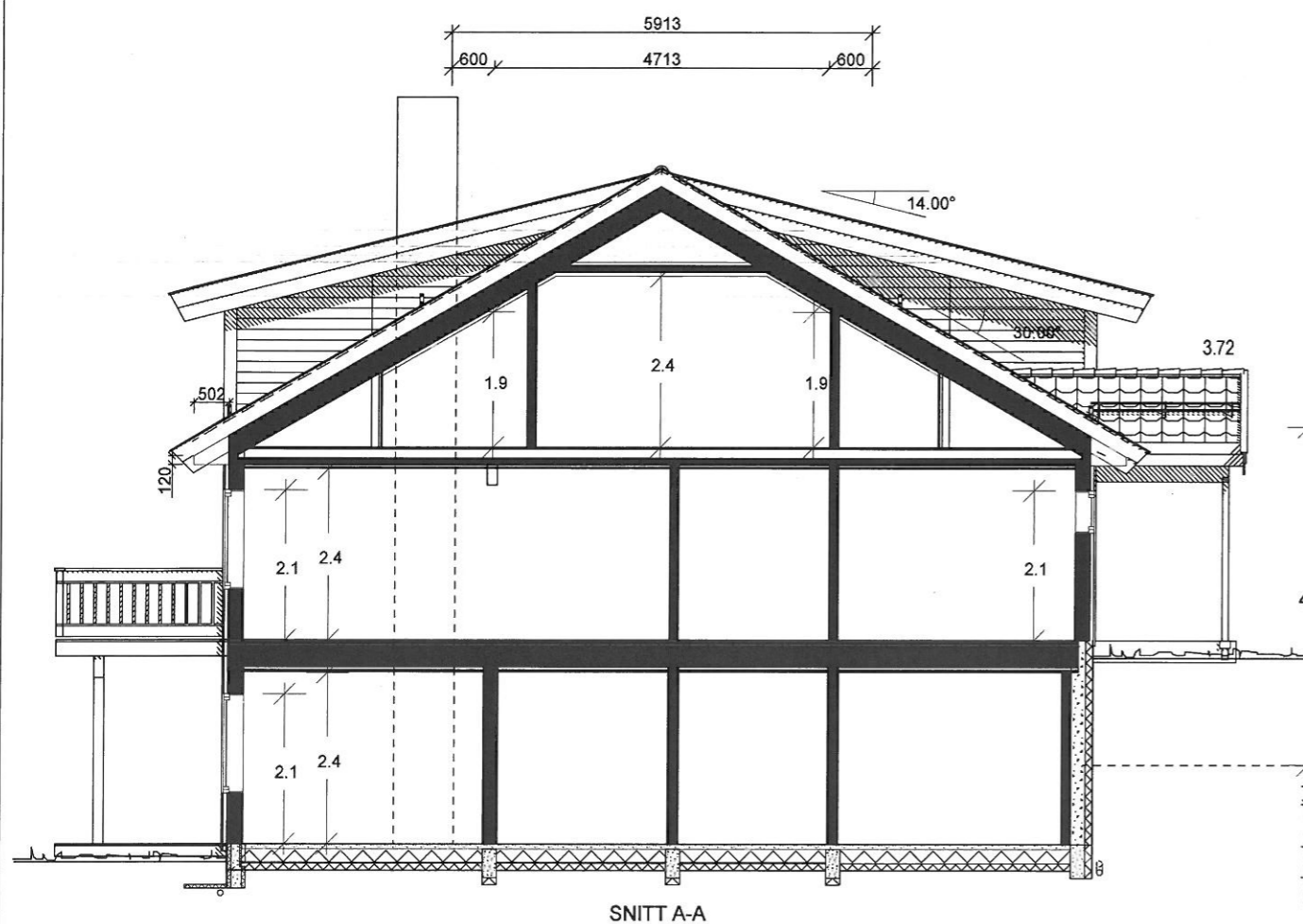
Bnr: 145

Dato 25.04.13 Sign. LV

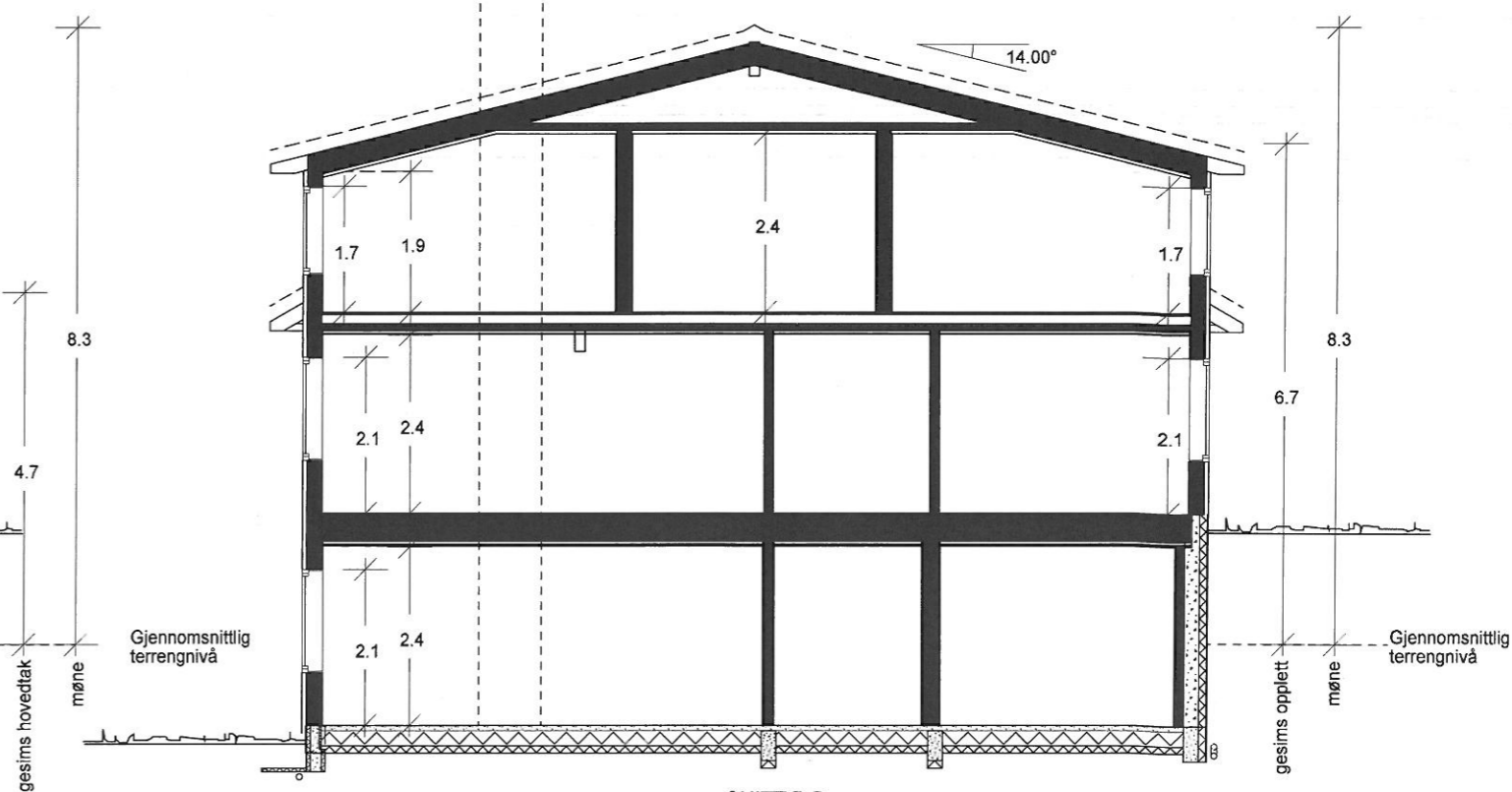
Tegnings Nr.  
5693 — 508

Byggeplass :  
Soltunveien 1, Varangerbotn





SNITT A-A



SNITT B-B

Beregninger i hht NS3940

Arealer (m <sup>2</sup> )	BRA
Und.etg.plan	95.1
Tilleggsareal utvendig	3.3
Bruksareal bolig	95
Totalt bruksareal	98

Areal av primærrom (P-rom) 90

Beregninger i hht NS3940

Arealer (m <sup>2</sup> )	BRA
Hovedplan	97.8
Etg.plan	70.0
Totalt bruksareal	168

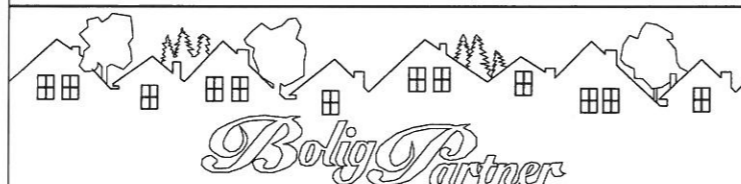
Bebygd areal bolig (BYA) 231 (totalt)

Areal av primærrom (P-rom) 154

SPESIAL

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

SNITT OG AREALER



Tiltakshaver :

Varanger Utvikling

Kundenummer:

953001

Byggeplass :

Soltunveien 1, Varangerbotn

Gnr: 10

Bnr: 145

MÅL 1 : 100

Dato 25.04.13 Sign. LV

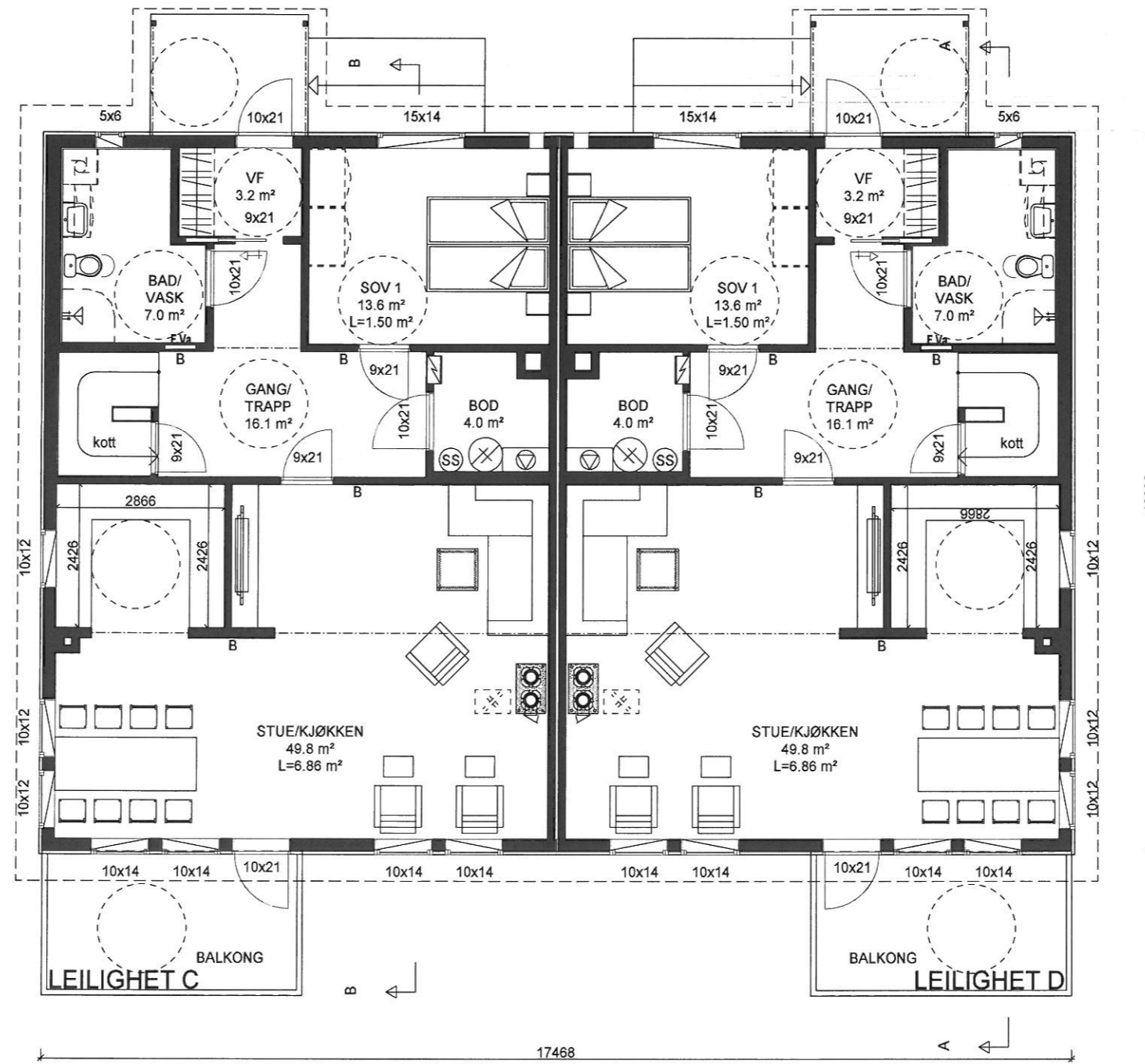
Tegnings Nr.  
5693 — 501



- B = Bærevegg
- F = Fast vindu
- FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- = Synlig drager
- skj- = Skjult drager


Alle vinduer er BSI

Forutsetter etablering av  
5 m<sup>2</sup> sportsbod til hver boenhet



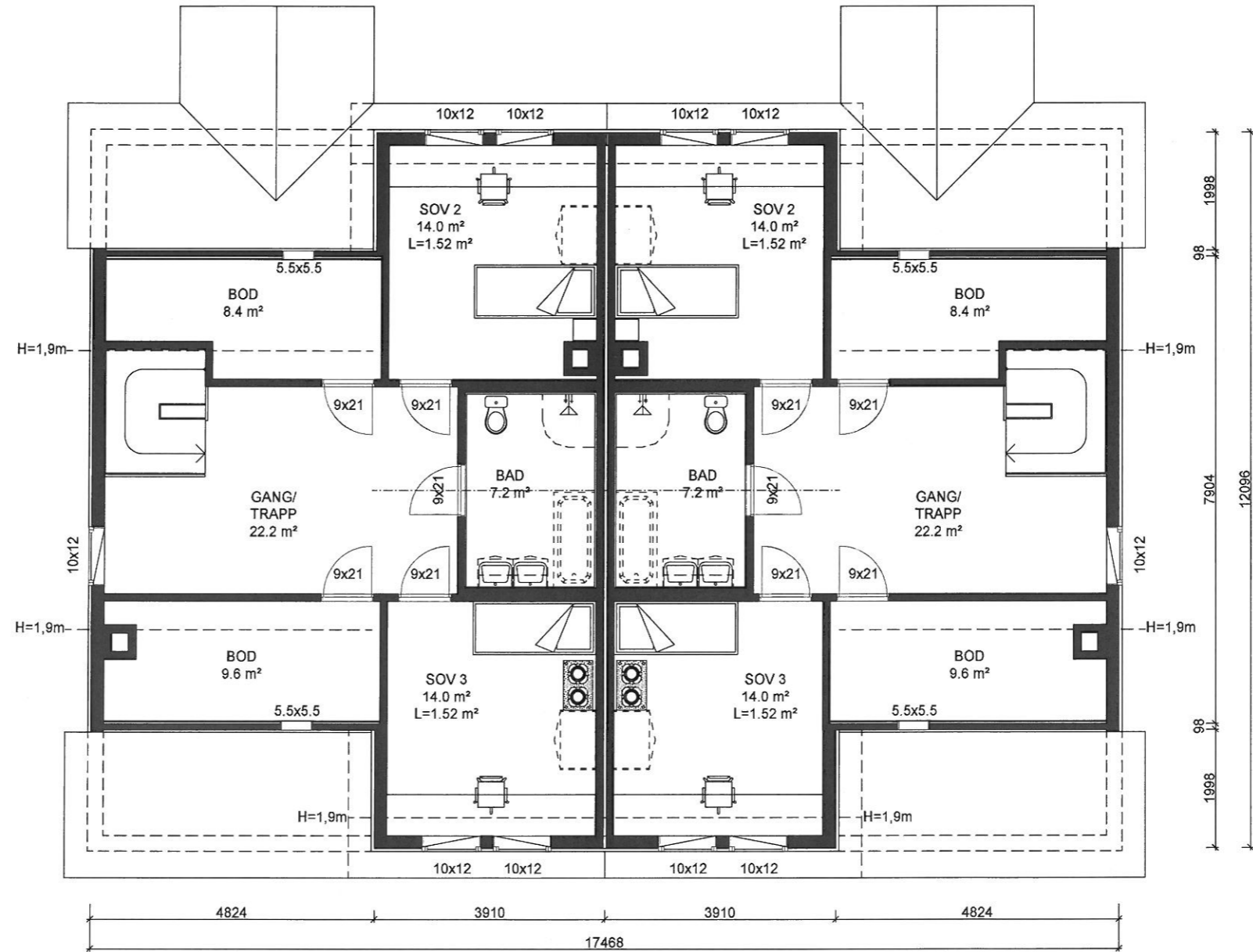
SPESIAL

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

HOVEDPLAN 1.etg	Tiltakshaver : Varanger Utvikling	Kundenummer: 953001	MÅL 1 : 100
	Byggeplass : Soltunveien 1, Varangerbotn	Gnr: 10 Bnr: 145	Dato 25.04.13 Sign. LV
			Tegnings Nr. 5693 — 502

- B = Bærevegg
- F = Fast vindu
- FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- = Synlig drager
- - - = Skjult drager

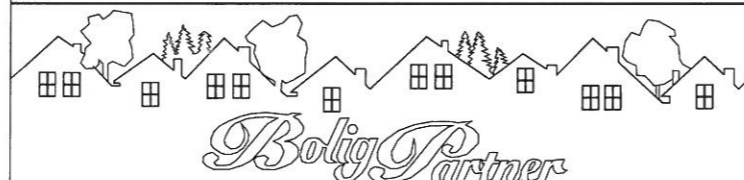
Alle vinduer er BSI



SPESIAL

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

LOFTPLAN 2.etg.



Tiltakshaver :

Varanger Utvikling

Byggeplass :

Soltunveien 1, Varangerbotn

Kundenummer:

953001

Gnr: 10

Bnr: 145

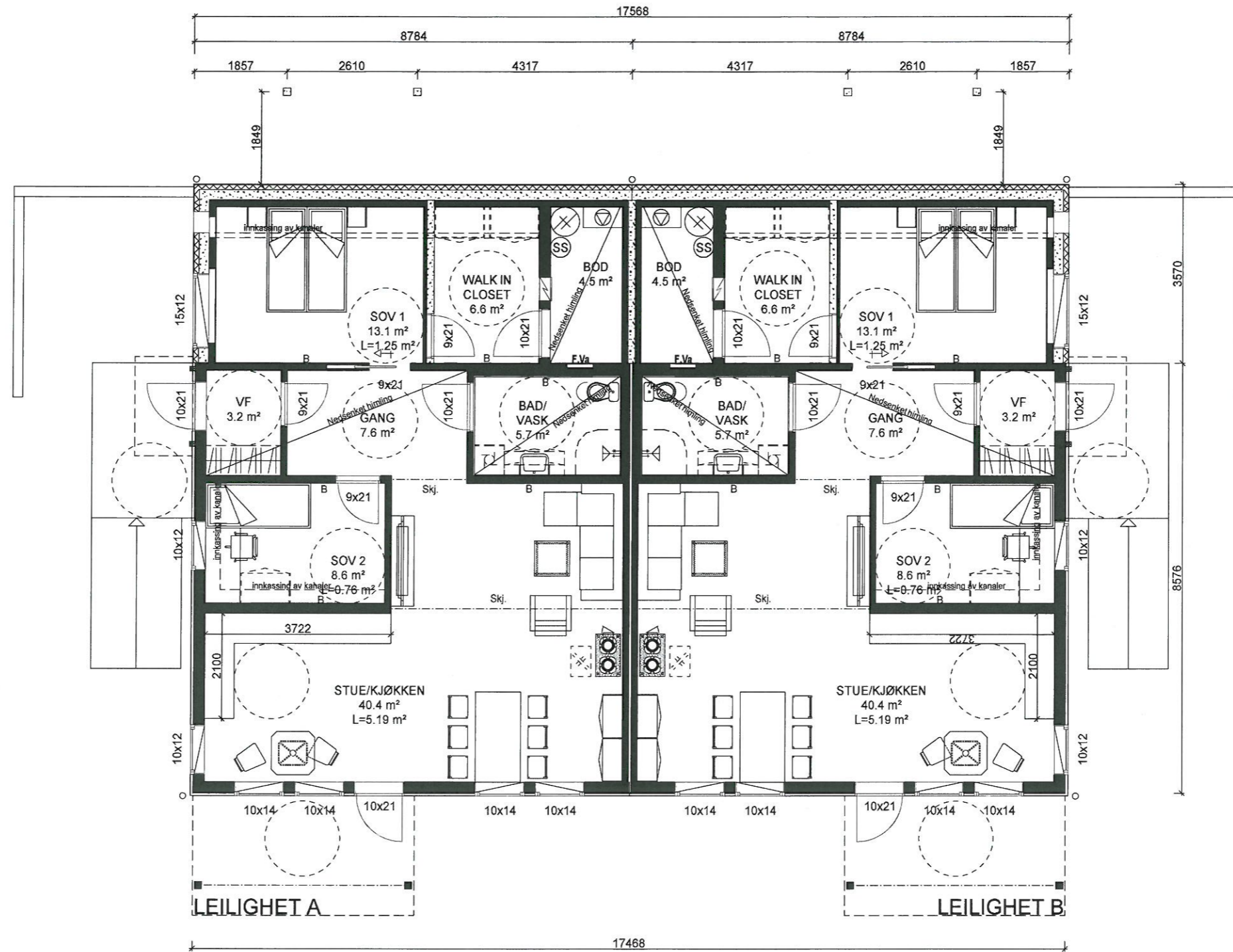
MÅL 1 : 100

Dato 25.04.13 Sign. LV

Tegnings Nr.  
5693 — 503

- B = Bærevegg
- F = Fast vindu
- FL = Fast med åpningsbart felt iht. fasade
- = Synlig drager
- skj- = Skjult drager

Alle vinduer er BSI



SPESIAL

Denne tegning tilhører Bolig Partner AS og kan ikke benyttes uten skriftlig samtykke

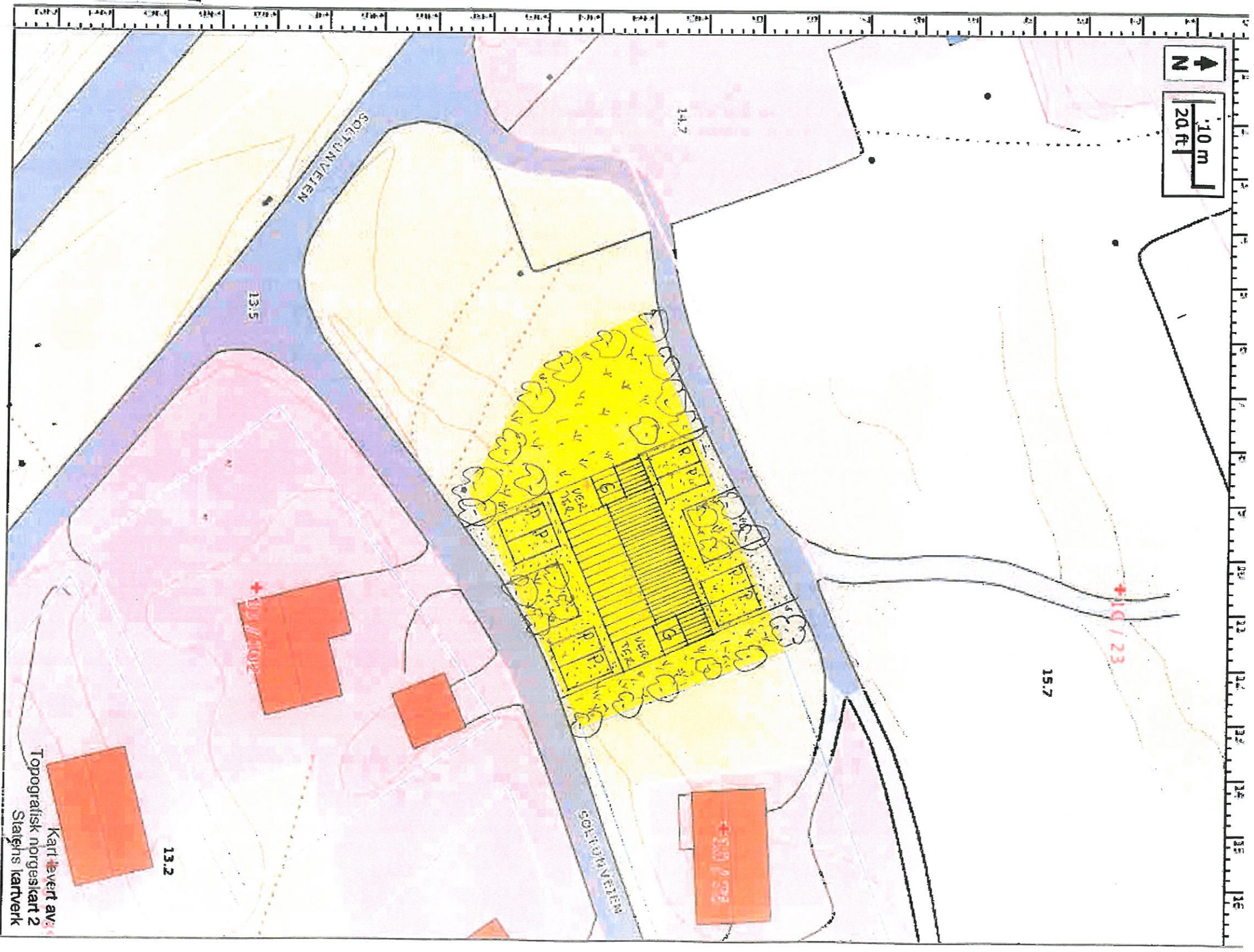
UNDERETASJE 	Tiltakshaver : Varanger Utvikling	MÅL 1 : 100
	Byggeplass : Soltunveien 1, Varangerbotn	Kundenummer: 953001 Gnr: 10 Bnr: 145



**SVALEHUS AS**

Org.nr: NO 990 633 401 MVA  
Postbox 241 Steinvra  
N-5088 BODØ  
E-mail: [post@svalerhus.com](mailto:post@svalerhus.com)  
Web: [www.svalerhus.com](http://www.svalerhus.com)  
Tel: +47 900 88 547  
Fax: +47 75 50 98 70

**SOLTUNVEIEN 1,**  
Gnr. 10, bnr. 145  
9840 VARANGERBOTN  
**ALTERNATIV C:**  
**UTBYGGING MED**  
**4 UTLEIEBOLIGER**  
Bodø, den 18.nov.2011  
Ole H. Strømseth





Beaivi/Dato 10.01.2014  
Čuj./Referanse 2013/876-0 /  
L13

Jan Inge Johansen  
40 44 05 26  
jan-  
ing@nesseby.k

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkinaššennr/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	4/14	28.01.2014

**Anette Smuk Buljo og Johan M. Buljo - Behandling av søknad om tillatelse til oppføring av bolig på gnr. 10, bnr. 119 i Vesterelv**

**Administrasjonens innstilling**

I henhold til plan- og bygningslovens § 19-1 gis dispensasjon til oppføring av bolig som omsøkt den 15.10.2013. Før byggearbeid iverksettes må det søkes ordinær byggesøknad og det må foreligge byggetillatelse og utslippstillatelse.

**Vilkår:**

- Det stilles som vilkår at det foretas grunnundersøkelse i henhold til uttalelse fra NVE og at valg av fundamentering og dimensjonering av denne gjøres med bakgrunn i gjeldende grunnforhold. Det må også gjøres grunnundersøkelse for valg og dimensjonering av avløpsløsning.
- Det stilles også vilkår om at dispensasjon fra veilovens byggegrense langs vei blir gitt.
- Det stilles vilkår om at bebyggelse ikke må komme i konflikt med kommunal vannledning som går over eiendommen på nordsiden av dagens bolig. Videre at ny bebyggelse ikke kommer i konflikt med privat avløpsledning på vestsiden av boligen.
- Det er et vilkår at bolig tilknyttes kommunalt vannledningsnett

**Annet:**

Dersom man uten uforholdsmessige store kostnader kan inngå en veirettavtale med grunneier for gnr. 10, bnr. 14 bør adkomstveien flyttes fra E6 til kommunal vei på østsiden av eiendommen. Dette med hensyn til trafiksikkerhet. Man ønsker å ha færrest mulig adkomstveier tilknyttet hovedvei med høy fartsgrense.

## **Bakgrunn for saken**

Den 15.10.2013 inkom søknad fra Johan M. Buljo og Anette Smuk Buljo om dispensasjon til oppføring av bolig på Gnr. 10, Bnr. 119 i Vesterelv. Søknaden omfatter riving av eksisterende bolig, som har til forfall i mange år. Videre søkes dispensasjon for å føre opp ny bolig i samme område.

## **Vurderinger**

I kommuneplanens arealdel er eiendommen innenfor landbruk-, natur-, og friluftsområde.

I LNF-områder tillates ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er tilknyttet stedbunden næring. Oppføring av, eller fradeling til spredt bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse er ikke tillatt. Dette gjelder ikke i LNF-områder for spredt bolig- ervervs og hyttebebyggelse henholdsvis merket "S1 - S30", "SE1- SE8" samt "SH1-SH4".

Eksisterende, tidligere godkjent spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse, kan etter brann og naturkatastrofer tillates gjenoppbygd. Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger med tilhørende garasjer/uthus, kan tillates etter ordinær byggesøknad.

### **Veg:**

Eiendommen er sikret lovlig adkomst om eksisterende adkomst til E6. Statens vegvesen mener at adkomst bør tilknyttes kommunal veg på østsiden av eiendommen.

### **Vann:**

Boligen må tilknyttes den kommunale vannledningen som går over eiendommen.

### **Avløp:**

Kommunen kan ikke se at det er registrert alvøpsanlegg på eiendommen. Det må derfor søkes utslippstillatelse.

## **Høringsuttalelser:**

### **NVE**

Verna vassdrag:

Omsøkte tiltak ligger mellom E6 og Vesterelva som er verna i henhold til verneplan for Vesterelva til Meskfjorden, verneplan 1. NVE mener at det i utgangspunktet ikke skal tillates nye tiltak i strandsonen av verna vassdrag. Søknaden gjelder imidlertid riving og oppføring av bolig på samme sted som tidligere og bruken i området vil derfor ikke bli endret i forhold til dagens situasjon. Tiltaket søkes plassert et stykke innenfor markert elveskråning med forholdsvis mye kantvegetasjon. NVE mener ut fra dette at verneverdiene ikke vil bli vesentlig forringet.

Grunnforhold:

NVE er kjent med at det i Varangerbotn-området kan være utfordrende grunnforhold og gjør derfor oppmerksom på at grunnforhold og mulig fare for kvikkleireskred må vurderes før tillatelse til tiltak innvilges. Tiltaket ligger i henhold til NGUs løsmassekart ([htt://www.nu.no/kart/losmasse/](http://www.nu.no/kart/losmasse/)) innenfor område som er registrert som *elveavsetninger*. Det kan ligge hav- og fjordavsetninger under disse som kan inneholde marin leire. I områder med marin leire med terrenghelning større enn 3 grader og høydeforskjeller opp mot 10 m eller mer er det spesiell grunn til å vurdere fare for kvikkleireskred nærmere. Fremgangsmåte for slike vurderinger er beskrevet i NVEs retningslinjer nr. 2/2011 *Flaum og skredfare i arealplanar*. I første omgang kan det gjøres en vurdering av om det foreligger potensiell skredfare i hht. metode beskrevet i veileder til nevnte retningslinje (jf. fig. 4.1 s. 16).

## **Sametinget**

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har ingen merknader til søknaden.

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnevernet ved Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Sametinget minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.

## **Fylkeskommunen**

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafor det aktuelle området og har derfor ingen merknader til tiltaket.

Fylkeskommunen minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.

## **Fylkesmannen**

Fylkesmannen har ingen merknader til søknaden.

## **Statens vegvesen:**

Avkjørsel

Dagens avkjørselsløsning til eiendommen som går fra E6 bør etter Statens vegvesens mening stenges og ny avkjørsel opprettes fra kommunal veg. Begrunnelsen for dette er av trafiksikkerhetsmessige årsaker.

Det bygges ny gang- og sykkelveg fra krysset E6/kommunalveg i Vesterelv til Varangerbotn. Siste lyspunkt langs strekningen vil bli i dette krysset (se fig.). Samtidig slutter 60 sonen rett etter dagens avkjørsel til eiendommen. Med dagens avkjørselsløsning vil myke trafikanter måtte gå langs vegen fram til der gang- og sykkelvegen starter. Spesielt vil det i overgangen mellom mørkt og opplyst vegområde kunne være utfordrende å få øye på fotgjengere. Erfaringsmessig vet man også at fartsnivået er høyere rett innenfor en 60 sone enn lengre inn i sonen.

Ved at man flytter avkjørselen vil man unngå ferdsl langs E6 for å komme til gang- og sykkelveg samtidig som det også blir en avkjørsel mindre direkte til E6 i området.

Byggegrense:

Siden bygget som i dag står på eiendommen planlegges revet vil det kreve dispensasjon fra veglovens § 29 «byggegrense mot offentlig veg» for nytt bygg kan oppføres innenfor 50 meter fra vegmidt. Ved at det bygges innenfor byggegrensen vil man måtte forvente noe støy ou støv fra vegtrafikken og vegvedlikehold. Det må også tas høyde for fremtidig vegutbedringer og økte trafikkmengder. Når husets plassering på tomten er avklart vil Statens vegvesen etter søknad gi dispensasjon fra byggegrense på inntil 30 meter fra vegmidt.

## **Kommunens målsetning**

Delmål: Nesseby kommune skal ha positiv befolkningsutvikling.

Positiv befolkningsutvikling betyr både økning av antall innbyggere, og en endring i befolkningssammensetningen.

Som tiltak for å nå målet skal kommunen tilrettelegge for attraktive boligtomter.

### **Naturmangfold**

Administrasjonen støtter NVE's uttalelse i forhold til verna vassdrag.

Det er for øvrig ikke registrert prioriterte arter eller naturtyper i naturbasen.

### **Administrasjonens samlede vurdering:**

Eiendommen er i dag bebygget med en gammel enebolig som har vært ubebodd i lengre tid. Boligen står til forfall og er ikke beboelig. Dersom den fortsetter å forfalle vil den etter hvert bli en helsemessig og miljømessig belastning for nærmiljøet. Kommunen er derfor positiv til at denne skal rives og at det bygges ny bolig. Kommunen er også positiv med tanke på kommunens målsetning med økt befolkning. I forhold til dispensasjonsspørsmålet og dets presedens virkninger legges det stor vekt på at eiendommen allerede er bebygget og at bruken ikke vesentlig endres. Videre vektlegges det forhold at det ikke foreligger uttalelser som taler klart i mot tiltaket. Administrasjonen vurderer at hensyn som sikker bygger grunn bør vektlegges og at det derfor stilles vilkår i tillatelsen at det gjøres grunnundersøkelse. Statens vegvesen anbefaler at adkomst veien flyttes til kommunal vei. Grunneierforhold rundt eiendommen kan vanskeliggjøre flytting av adkomst fra E6 til kommunal vei. Administrasjonen vil derfor anbefale at den flyttes, men vil ikke stille krav om det.

### **Mulige alternative løsninger og konsekvenser**



Johan M. Buljo og Anette Smuk Buljo  
Tangnesveien  
9840 VARANGERBOTN

UNJARGGA NESSEBY KOMMUNE
Ar saksnr. 13/876
16 10
Ar saksnr.
Ar saksnr.

Vesterelvnes 15.10.2013

Nesseby kommune  
Teknisk Virksomhet  
9840 Varangerbotn

### **SØKNAD OM DISPENSASJON FRA GJELDENDE KOMMUNEPLAN (AREALDEL) FOR BYGGING AV NY BOLIG PÅ GNR. 10 BNR. 119 I VESTERELV.**

Vi er grunneiere til ovennevnte eiendom som ligger vest av nedkjørsel over nedre bru over Vesterelva. Jf. Vedlagt kart over eiendommen, samt planutsnitt fra vedtatt arealplan datert 20.06.2011

Gnr.10/119 er en boligeiendom, med påstående bolig av eldre dato. Våre planer er å fjerne/rive den gamle boligen og bygge en ny på stedet. Ved nærmere gjennomgang til saken finner vi hindringer for våre planer. I vedtatt arealplan har området status som planområde Lnf - med tilhørende planbestemmelser som ikke hjemler for bygging av nybygg utenom for stedbunden næring.

Ut fra det ovennevnte fremmer vi herved en søknad om dispensasjon fra arealplan og planbestemmelser for området for å realisere våre byggeplaner på en tomt som vi er grunneiere til. Før vi igangsetter en byggesak som etter dagens forskrifter er forholdsvis kostbar – vil vi først sikre oss om at vi får en byggetillatelse etter en dispensasjonssøknad.

#### **Vi anfører følgende «særlige grunner» til vår søknad:**

- Eiendommen er bygd med bolig. Boligen har avkjørsel til E 6 som vist på kart.
- Eiendommen har strømtilførsel fra nærliggende anlegg.
- Boligen har avløpsanlegg av eldre dato. Denne vil vi ruste opp etter dagens krav.
- Over eiendommen krysser hovedvannledning som forsyner strekningen Karlebotn – Varangerbotn. Vannforsyning til bolig er tilknyttet denne vannledning.
- I disse dager igangsettes arbeidet med å bygge gang/sykkelvei fra Varangerbotn og til avkjørsel til nedre bru over Vesterelva. Gang/sykkelvei vil utvilsomt gi våre barn en trygg skolevei til Varangerbotn.
- På motsatt side av E6 er det i arealplan åpnet for spredt bebyggelse. Dette tolker vi til at kommunen aksepterer boligbygging i området.
- Nåværende bolig ligger ca 35 meter fra senter vei – men i sone med fartsbegrensning 60 km/t.
- Hensynet til Vesterelva som vernet vassdrag berøres ikke av vår boligbygging.

Kommuneplanens Strategiplan har som en hovedmål at Nesseby kommune skal ha en positiv befolkningsutvikling. Kommunen ønsker en økning i folketall med flere yngre folk. Tiltak for å oppnå mål i nevnte Strategiplan skal oppnås ved tiltak for tilrettelegging med attraktive byggetomter. Kommunen har pr. dato lite attraktive byggetomter i området.

Vi er en familie på 4 som vil etablere oss i kommunen. Dersom kommunen velger å følge egen Strategiplan, ser vi for oss en rask og positiv behandling av vår søknad.

Før kommunen gjør vedtak til søknaden ber vi om at den sendes til høringsparter som kommunen mener har samfunnsinteresser i området.

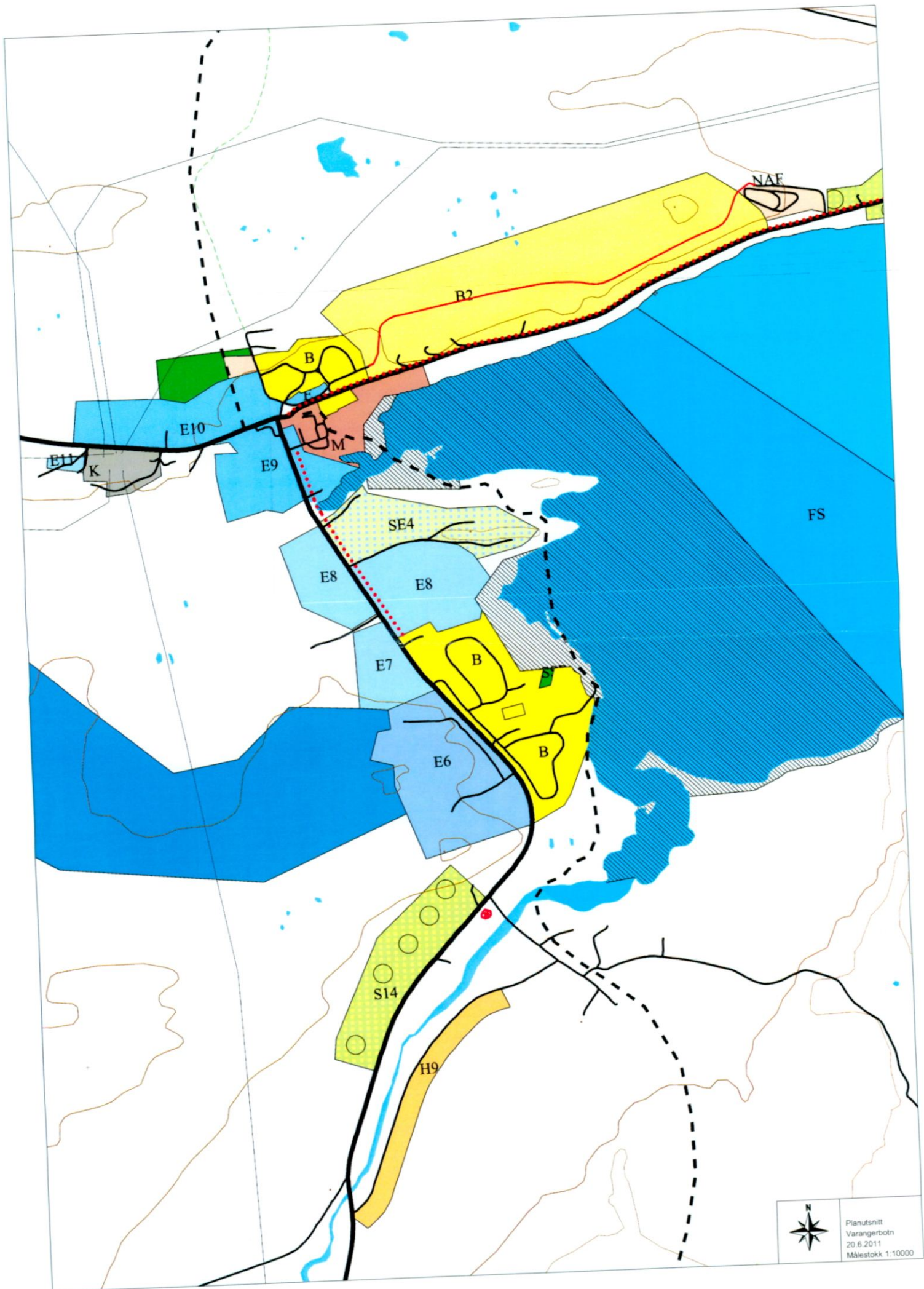


Johan M. Buljo

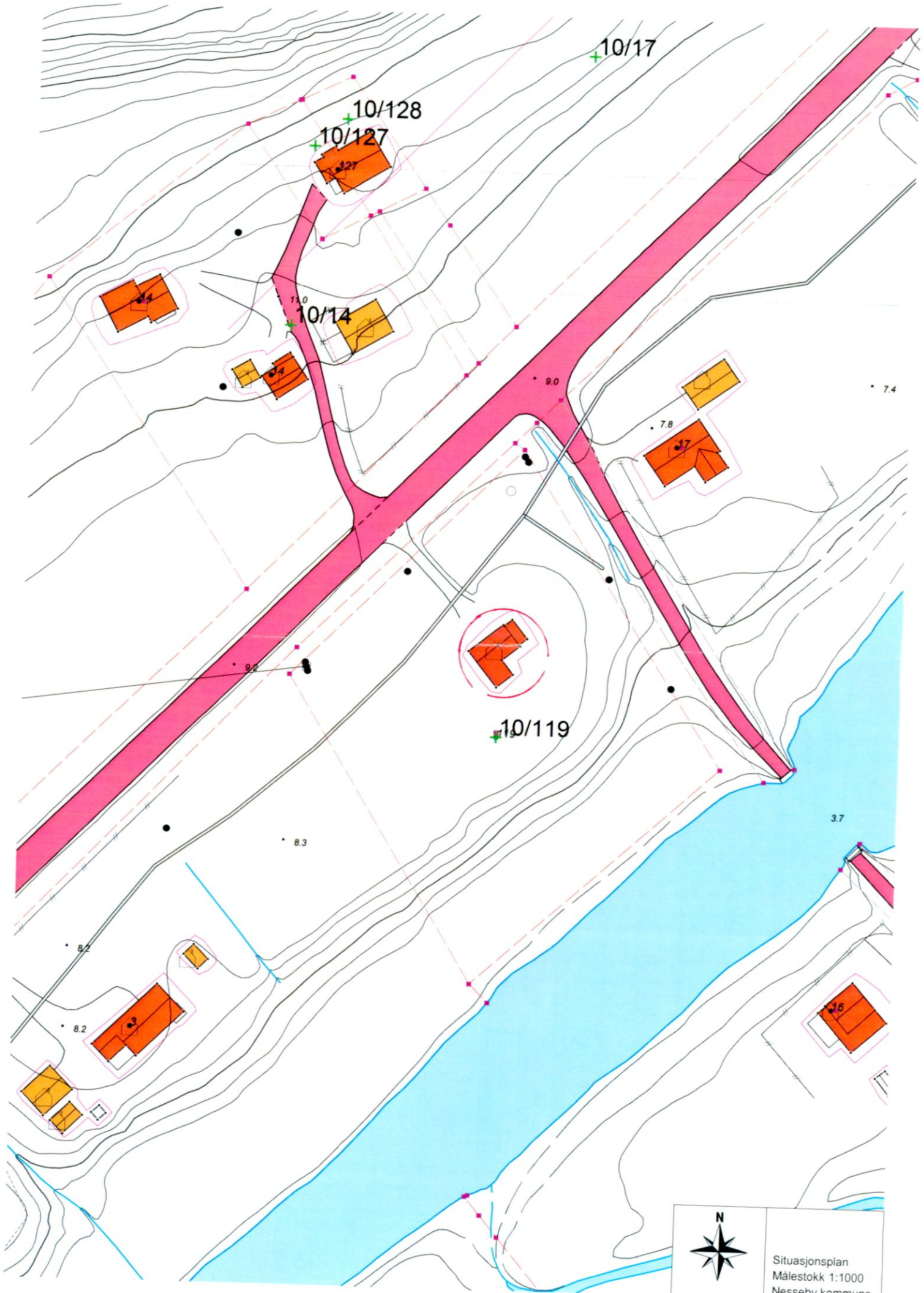
Med hilsen



Anette Smuk Buljo



N  
Planutsnitt  
Varangerbotn  
20.6.2011  
Målestokk 1:10000





Johan M. Buljo og Anette Smuk Buljo  
Tangnesveien  
9840 VARANGERBOTN

## **JOHAN M. BULJO OG ANETTE BULJO - MOTTATT SØKNAD OM DISPENSASJON ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN.**

Vi har mottatt Deres brev av 15.10.2013

I samsvar med forvaltningsloven § 11 a, meldes med dette at vedtaket i saken ikke kan ventes før om ca 8-10 uker.

### Årsak:

Det skal lages et høringsbrev som skal sendes berørte faginstanser og myndigheter. Høringen tar 4 uker. Deretter skal saken utredes til behandling i formannskapet som har ca ett ordinært møte pr. måned.

Med hilsen

Jan Inge Johansen  
Avd. ingeniør

r ref /
a . .

ri g edr re des k ad m dis e sas f r f ri g a e e lig g r r i  
esterel

ser s nad ds ensasj n f r n a ene a . . .

e s es a ese r n a e s s erende f r n a n ene nr.  
nr. . end ener da e d ed en ene fra . f e a r een  
erde e re s rer n en ernes a us e .

une anens area de er r de e e ne s and ru na ur  
fr uf s r de .

r e s s erende e e se r de ser anen *Eksisterende, tidligere godkjent  
spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse, kan etter brann og naturkatastrofer tillates  
gjenoppbygd.*

den a e en e ar ren ned e er a andre rsa er fa sa en edf rer a  
s naden e and es s en ds ensasj n e er an n n s ens a e .

e runne se f r a en ds ensasj n r s r s er

end ener e d ed er re e a eds r e ann a .  
n re a en e end ener a erede e a er a d ere a e ser.

e er sare n a en an s e e fre e end en s  
r s e e f r arna.

e er ne f r s red n re n rd f r e end en andre s den a  
a s a er er de e a unen ns er n de e r de .

rende er a e er fra e en en s ne ed / far s rense.

ens ne es ere a s erne assdra e er r a en s rre  
rad enn a s er fe e da .

une anens s ra e de ars ed a esse une s a a en  
s ef n n su n . unen ns eren n n f e a eds rre ande  
a n re nn ere. a s ra e de en f r n e er re e e e  
ed a ra e e er. r. da er de f e are er r de .

a e edf rer e endre ru a u ar . f r d na ur an f d er rer  
e end en n en re s rere r der fru a e na ur ere er r r ere ar er.  
f e a s n n r e es ere a s ere e end en nne f r erne ans r de f r  
assdra . a e er rer e e e r der e erf e e erf r ren.

Med a runn de e re ede er s ar r n en d an  
n n s ens nnen fre u er.

sen

 cic	<b>rgga gielda / esse k mmu e</b> R d use aran er n e ef n  Jan-Inge Johansen d. n en r
<hr/>	
s <a href="#">jan.n.e.j.ansen.nesse.une.n</a> e <a href="#">//.nesse.une.n</a>	

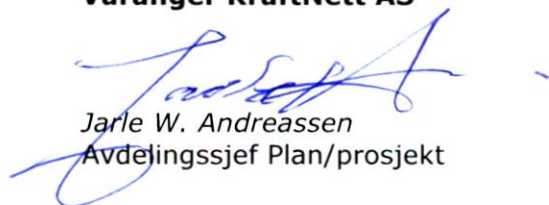
Nesseby kommune  
Att. Jan Inge Johansen  
Rådhuset  
9840 VARANGERBOTN

Sted: Vadsø  
Dato: 04.11.2013  
Arkivref: 2013/62-  
19/314  
Deres ref.:  
Vår ref.: Jarle W.  
Andreassen  
78962648

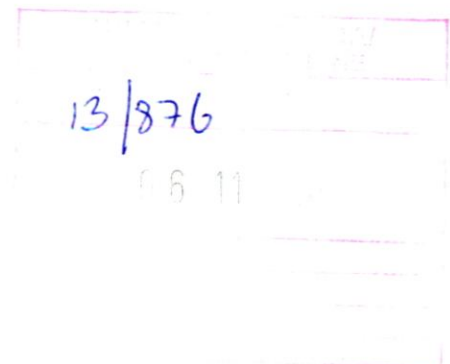
## Høring vedrørende søknad om dispensasjon for oppføring av enebolig på gbnr 10/119 i Vesterelv, Nesseby

Varanger KraftNett AS har følgende merknad til tiltaket.  
Plassering av bolig må ikke komme i konflikt med våre anlegg i område.  
Vi ber om at tiltakshaver kontakter VKN AS for eventuell strømforsyning til boligen.

Med vennlig hilsen  
**Varanger KraftNett AS**



Jarle W. Andreassen  
Avdelingssjef Plan/prosjekt



Kopi : lokalnett , Øivind Korneliussen,her





FYLKESMANNEN I FINNMARK  
Miljøvernavdelingen

FINNMÁRKKU FYLKKAMÁNNI  
Birasgáhttenossodat

Unjárgga gielda/Nesseby kommune

9840 Varangerbotn

Deres ref  
2013/876

Deres dato

Vår ref  
Sak 2013/3935  
Ark 423.1

Vår dato  
30.10.2013

Saksbehandler/direkte telefon: Harriet Reiestad - 78 95 03 68

**Høringsuttalelse - Johan M. Buljo og Anette Smuk Buljo - Søknad om dispensasjon for oppføring av bolig - 2027/10/119 - Nesseby kommune**

Fylkesmannen viser til brev datert 29. oktober 2013.

Dett søkes om tillatelse til riving av eksisterende bolig og oppføring av ny enebolig på gnr. 10 bnr. 119. Eiendommen er i dag bebygd med en enebolig fra 1951.

Fylkesmannen har ingen merknader til søknaden.

Med hilsen

Gunhild Lutnæs  
fung. seksjonsleder

Harriet Reiestad  
rådgiver

*Dette dokumentet er godkjent elektronisk og derfor uten underskrift.*

13/876



Statens vegvesen

UNJARGGA GIELDA  
NESSEBY KOMMUNE

13/876

07.11.2013

MAKING

STAV

Unjargga gielda/Nesseby kommune  
Rådhuset  
9840 VARANGERBOTN

Behandlende enhet:  
Region nord

Saksbehandler/innvalgsnr:  
Jørn Stefan Opdahl - 78941767

Vår referanse:  
2013/126756-002

Deres referanse:

Vår dato:  
06.11.2013

## Uttalelse vedrørende søknad om dispensasjon for oppføring av enebolig på gnr. 10 bnr. 119 i Vesterelv - Nesseby kommune

Viser til høring angående dispensasjon fra kommuneplanen for oppføring av bolig på eiendom gnr. 10 bnr. 119 i Nesseby kommune.

Statens vegvesens uttalelse i saken tar utgangspunkt i trafiksikkerhet samt drift og vedlikehold av E6.

### Avkjørsel

Dagens avkjørselsløsning til eiendommen som går fra E6 bør etter Statens vegvesens mening stenges og ny avkjørsel opprettes fra kommunal veg. Begrunnelsen for dette er av trafiksikkerhetsmessige årsaker.

Det bygges ny gang- og sykkelveg fra krysset E6/kommunalveg i Vesterelv til Varangerbotn. Siste lyspunkt langs strekningen vil bli i dette krysset (se fig.). Samtidig slutter 60 sonen rett etter dagens avkjørsel til eiendommen. Med dagens avkjørselsløsning vil myke trafikanter måtte gå langs vegen fram til der gang- og sykkelvegen starter. Spesielt vil det i overgangen mellom mørkt og opplyst vegområde kunne være utfordrende å få øye på fotgjengere. Erfaringsmessig vet man også at fartsnivået er høyere rett innenfor en 60 sone enn lengere inn i sonen.

Ved at man flytter avkjørselen vil man unngå ferdsel langs E6 for å komme til gang- og sykkelveg samtidig som det også blir en avkjørsel mindre direkte til E6 i området.

### Byggegrense

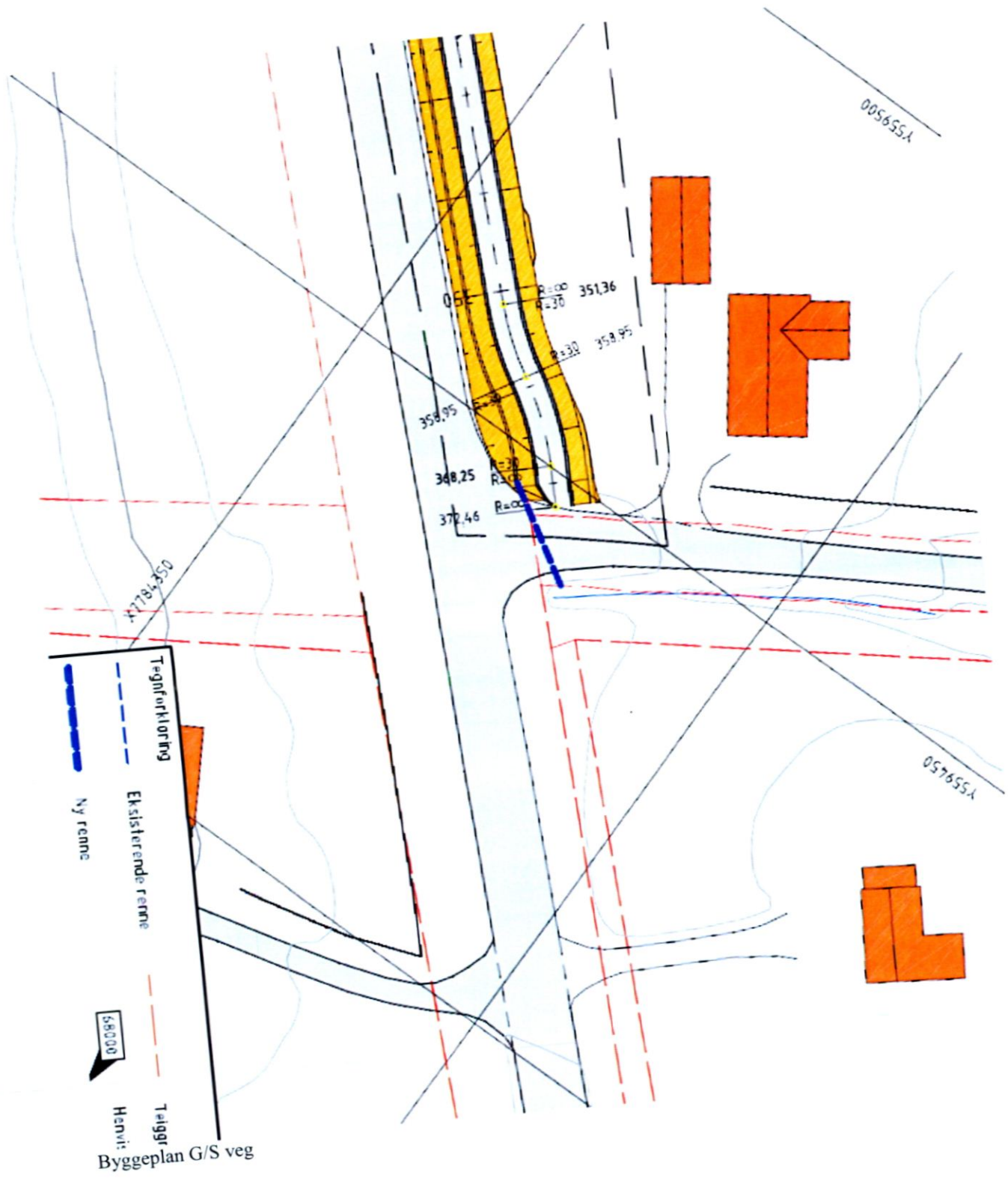
Siden bygget som i dag står på eiendommen planlegges revet vil det kreve dispensasjon fra veglovens § 29 «byggegrense mot offentlig veg» før nytt bygg kan oppføres innenfor 50 meter fra vegmidtd. Ved at det bygges innenfor byggegrensen vil man måtte forvente noe støy og støv fra vegtrafikken og vegvedlikehold. Det må også tas høyde for fremtidig vegutbedringer og økte trafikkmengder. Når husets plassering på tomten er avklart vil Statens vegvesen etter søknad gi dispensasjon fra byggegrense på inntil 30 meter fra vegmidtd.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Region nord  
Postboks 1403  
8002 Bodø

Telefon: 02030  
Telefaks: 75 55 29 51  
firmapost-nord@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Regnskap  
Båtsfjordveien 18  
9815 VADSØ  
Telefon: 78 94 15 50  
Telefaks: 78 95 33 52



Byggeplan G/S veg

## Oppsummering

- Av trafikksikkerhetsmessige årsaker mener Statens vegvesen at dagens avkjørsel bør stenges og ny opprettes fra kommunal veg.
- Statens vegvesen vil etter søknad gi dispensasjon fra byggegrense mot offentlig veg på 30 meter fra vegmidt.

Plan og forvaltning Finnmark  
Med hilsen



Jørn Stefan Opdahl  
rådgiver

r referanse

eres referanse /

ser eres e s a . . ! ene su u r e.! e tet slutt uttr kket

nn ar f es une jenner e au a s freda u ur nner nnaf r de a ue e r de  
ar derf r n en er nader a e.

nner d er d a s es en. u e de under ar e de e e e fra  
jens ander e er andre s r fra e dre d ar e de s anses ende e d n sendes  
nn ar f es une jf. a . jun nr. u ur nner u ur nne en .  
enne e de f r des dere des s a u f re a e.

enne u a es en er e ne a nn ar f es une. j r f r r er s a  
de s a en es nn en e en u a e se fra a e n e a de n f r re e er n rn j  
nn ar .

Med sen

en a e aas  
an u ur nnesjef

an n f e e

ar e

---

This email has been scanned by the Symantec Email Security.cloud service.  
For more information please visit <http://www.symanteccloud.com>

---

13/876

Unjárgga gielda / Nesseby kommune  
Ráddévisti/Rådhuset  
9840 VARANGERBOTN

ÁŠŠEMEANNUDEADDJI/SAKSBEHANDLER  
Thor-Andreas Basso, +47 78 47 40 16  
thor-andreas.basso@samediggi.no

DIN ČUJ./DERES REF.  
2013/876

MIN ČUJ./VÁR REF.  
13/4862 - 2  
Almmut go válddát oktavuoda/  
Oppgjis ved henvendelse

BEAIVI/DATO  
20.11.2013

## Uttalelse vedrørende søknad om tillatelse til riving av eksisterende bolig og oppføring av ny enebolig - Gbnr 10/119 i Njídgu/Vesterelv, Unjárgga gielda/Nesseby kommune

Sametinget viser til deres e-post av 29.10.13 vedlagt søknad fra Johan M. Buljo og Anette Smuk Buljo.

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Vi har ingen merknader til søknaden.

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnevernet ved Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Vi minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustuffer, gammetuffer, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.

Vi gjør oppmerksom på at denne uttalelsen bare gjelder Sametinget, og viser til egen uttalelse fra Finnmark fylkeskommune.

Dearvuodáiguin/Med hilsen

*for* Rita M. Seipajanni  
Andreas Stångberg  
Fágajođiheadji /Fagleder

  
Thor-Andreas Basso  
ráddēaddi/rådgiver

Kopijja / Kopi til:

Finnmárkku fylkkagielda - Finnmark fylkeskommune Sentraladministrasjonen 9815 VADSØ

Nesseby kommune - Unjárgga gielda  
Postboks 40  
9840 VARANGERBOTN

Vår dato: **- 2 DES 2013**

Vår ref.: NVE 201306775-2 m/anan

Arkiv: 323

Deres dato:

Deres ref.: 2013/876-0

Saksbehandler:

Anita Andreassen

## Høringsuttalelse - søknad om riving av eksisterende bolig og oppføring av ny enebolig på GBnr 10/119 i Vesterelv - Nesseby kommune

Vi viser til e-post datert 29.10.2013. NVE skal som høringspart bidra til at hensynet til vassdrag, skredfare og energianlegg blir innarbeidet i arealplaner.

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdel for riving av eksisterende bolig og oppføring av ny enebolig på GBnr 10/119.

Eiendommen ligger innenfor LNF-C-område i henhold til kommuneplanens arealdel. Det vil si at det ikke tillates bygging av bolig-, fritids- eller ervervsbebyggelse. Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens arealdels bestemmelser for LNF sone C og plan- og bygningsloven § 1-8 *forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag*.

### *Vassdrag*

Omsøkte tiltak ligger mellom E6 og Vesterelva som er verna i henhold til verneplan for Vesterelva til Meskfjorden, verneplan I. NVE mener at det i utgangspunktet ikke skal tillates nye tiltak i strandsonen av verna vassdrag. Søknaden gjelder imidlertid riving og oppføring av bolig på samme sted som tidligere og bruken i området vil derfor ikke bli endret i forhold til dagens situasjon. Tiltaket søkes plassert et stykke innenfor markert elveskråning med forholdsvis mye kantvegetasjon. NVE mener ut fra dette at verneverdiene ikke vil bli vesentlig forringet.

### *Grunnforhold*

NVE er kjent med at det i Varangerbotn-området kan være utfordrende grunnforhold og gjør derfor oppmerksom på at grunnforhold og mulig fare for kvikkleireskred må vurderes før tillatelse til tiltak innvilges. Tiltaket ligger i henhold til NGUs løsmassekart (<http://www.ngu.no/kart/losmasse/>) innenfor område som er registret som *elveavsetninger*. Det kan ligge hav- og fjordavsetninger under disse som kan inneholde marin leire. I områder med marin leire med terrenghelning større enn 3 grader og høydeforskjeller opp mot 10 m eller mer er det spesiell grunn til å vurdere fare for kvikkleireskred

E-post: [nve@nve.no](mailto:nve@nve.no), Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: [www.nve.no](http://www.nve.no)

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

**Hovedkontor**  
Middelthunsgate 29  
Postboks 5091, Majorstuen  
0301 OSLO

**Region Midt-Norge**  
Vestre Rosten 81  
7075 TILLER

**Region Nord**  
Kongens gate 14-18  
8514 NARVIK

**Region Sør**  
Anton Jenssensgate 7  
Postboks 2124  
3103 TØNSBERG

**Region Vest**  
Naustdalsvn. 1B  
Postboks 53  
6801 FØRDE

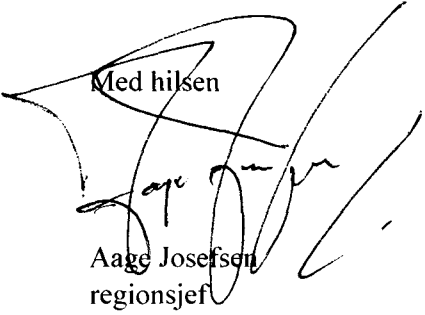
**Region Øst**  
Vangsveien 73  
Postboks 4223  
2307 HAMAR




nærmere. Fremgangsmåte for slike vurderinger er beskrevet i NVEs retningslinjer nr. 2/2011 *Flaum og skredfare i arealplanar*. I første omgang kan det gjøres en vurdering av om det foreligger potensiell skredfare i hht. metode beskrevet i veileder til nevnte retningslinje (jf. fig. 4.1 s. 16). Statens vegvesen har foretatt grunnundersøkelser i området som ved forespørsel muligens kan benyttes.

Ved spørsmål eller lignende kan undertegnede kontaktes. Vi ber om å bli orientert om kommunens vedtak i saken.

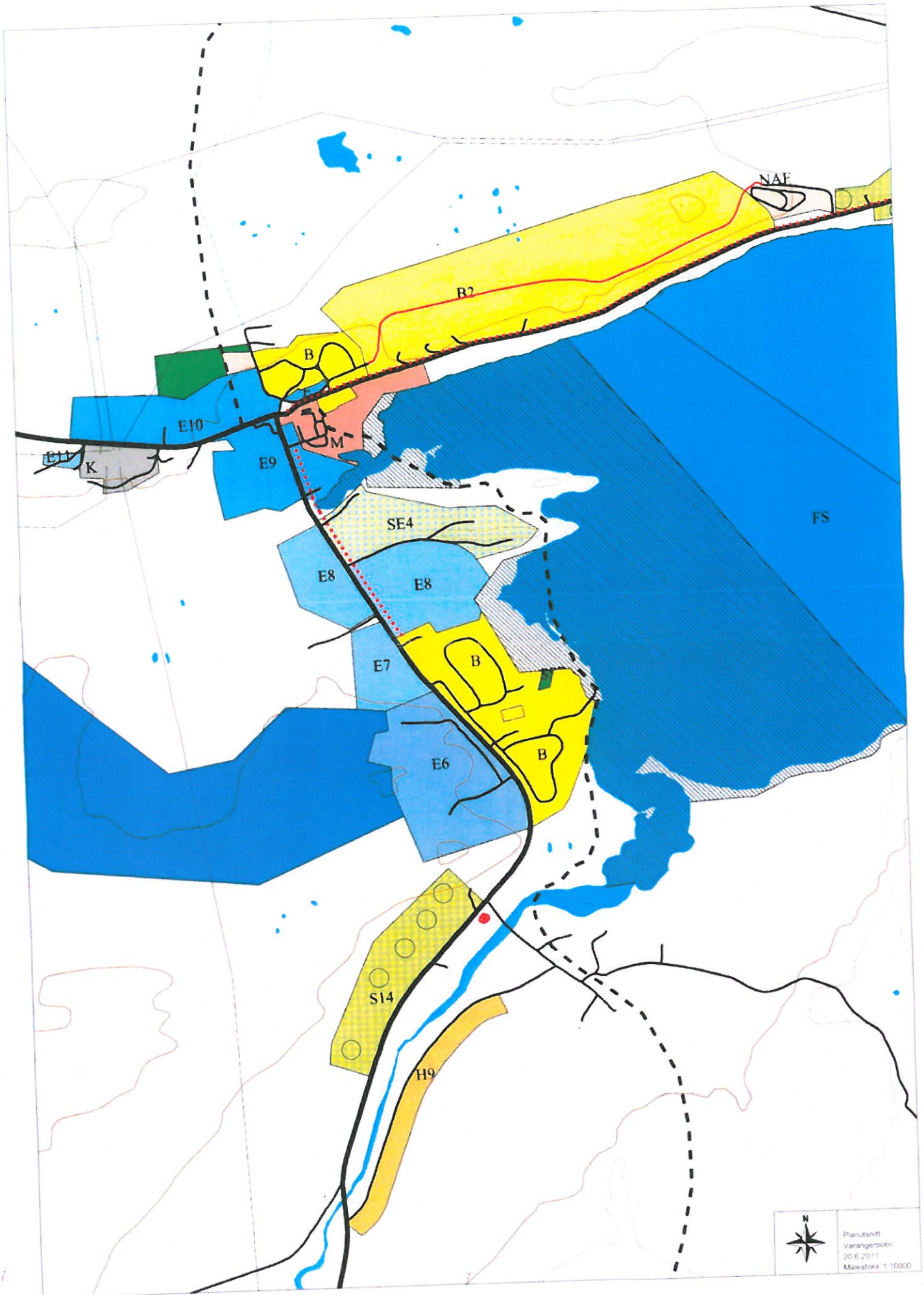
Med hilsen

  
Aage Josefsen  
regionsjef

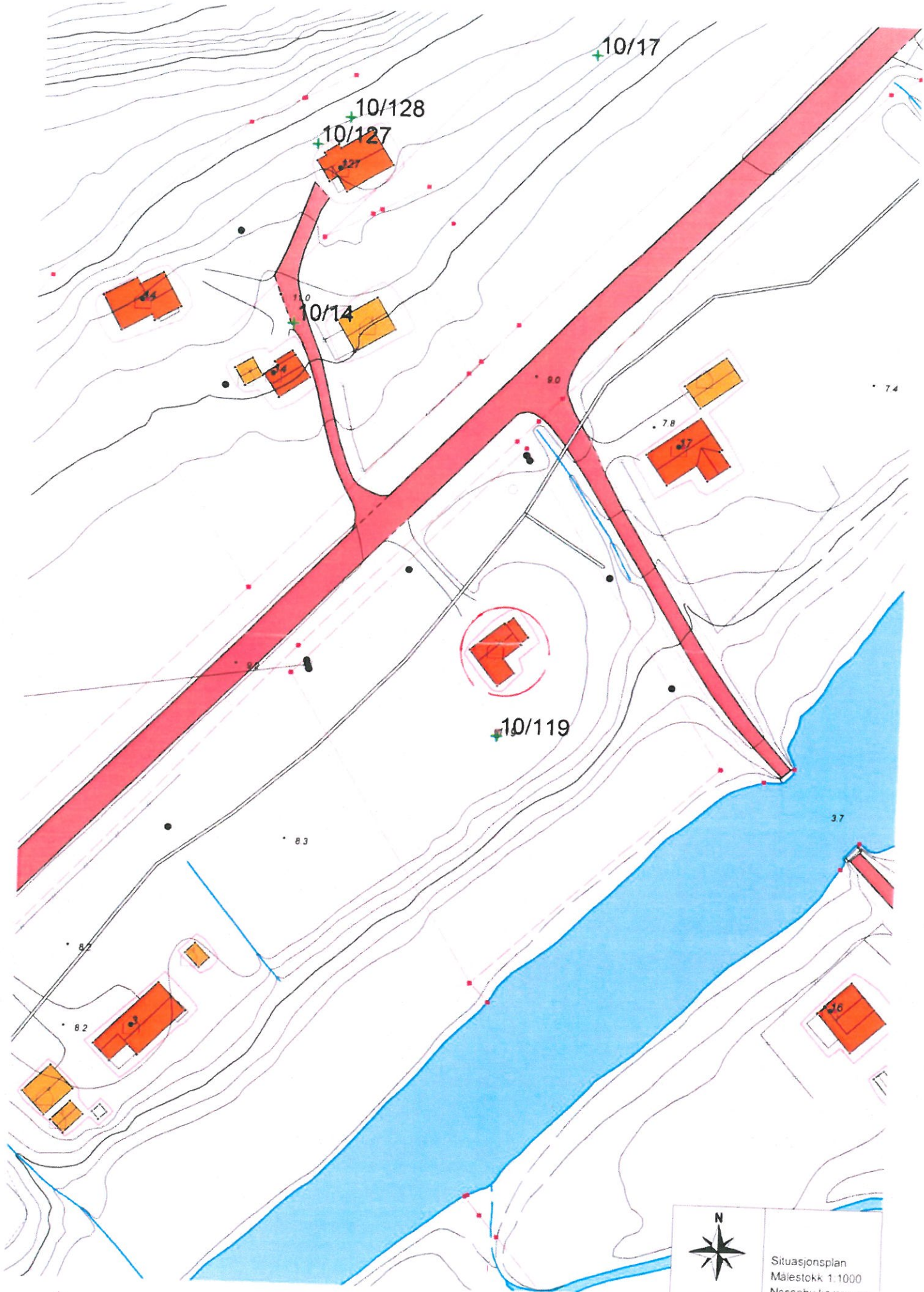
  
Anita Andreassen  
overingeniør

Kopi: Fylkesmannen i Finnmark, Statens Hus, 9815 VADSØ





Planusnitt  
Varangerbotn  
20.6.2011  
Målestokk 1:10000



	<p>Situasjonsplan Målestokk 1:1000 Nesseby kommune</p>
--	--



Beaivi/Dato 16.01.2014  
Čuj./Referanse 2012/1105-0 /  
U24

Oddleif Nilsen  
40 44 05 22  
oddleif.nilsen@nesseby.k  
ommune.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkinaššer/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	5/14	28.01.2014

## **Detaljregulering av Nyelv Industriområde: 1. gangsbehandling etter §§ 12-10, 12-11 i Plan- og Bygningsloven**

### **Administrasjonens innstilling**

Med hjemmel i plan- og bygningsloven §§ 12-10, 12-11 vedtar formannskapet at planforslag til Nyelv Industriområde, datert 10.10.2013 legges ut til høring og offentlig ettersyn.

Planen vurderes ikke å være i strid med naturmangfoldsloven.

Uttalelse til planforslaget kan gis etter plan- og bygningslovens §§ 12-9 og 12-10. Fristen for uttalelse er seks uker fra kunngjøring til høring og offentlig ettersyn.

### **Bakgrunn for saken**

En lokal entreprenør fikk i 2012 rett til uttak av stein i det tidligere steinbruddet i Nyelv. I 2013 ble det bl.a. skipet ut anseelige mengder med stein til moloutbygginger og også tatt ut stein for knusing i bakarealet til kaia.

I kommuneplanens arealdel fra 2011 er området avsatt til råstoffutvinning. Arealet mellom natursteinsbruddet og sjøen, dvs. arealet i tilknytning til kommunens kaianlegg, er avsatt til ervervsbebyggelse.

I arealplanen er det stilt krav om reguleringsplan for området. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for ny natursteinsproduksjon og tilrettelegge for ny næringsvirksomhet. Reguleringsplanen er utarbeidet av Fefo i samarbeid med Nesseby kommune.

Nesseby kommune har vurdert det slik at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensvurdering.

Oppstart av reguleringsprosessen ble varslet og sendt grunneiere i området, reinbeitedistrikt 6/5D og offentlige sektormyndigheter i september 2012.

Fylkesmannen Miljøvern avdeling har vist til formelle krav til reguleringsplanen og krav til forurensing og til risiko og sårbarhetsanalyse. Ingen særskilte verdier knyttet til landskap, flora eller fauna trekkes frem.

Statens Vegvesen ber om at detaljregulering av avkjørselen skjer i hht. Vegvesenets håndbøker.

Reindriftsforvaltningen har vist til at planområdet ligger i vinterbeite for rein og grenser mot flyttelei. Det ber om at det blir avholdt et eget møte med reinbeitedistrikt 6. Møtet med reinbeitedistriktet ble avholdt 11. desember 2012. Distriktet påpekte at evt. utbyggingsområde øst i planområdet ville være til hinder for bruk av flyttelei og at området mellom natursteinsbruddet og E6 måtte bevares uten inngrep. Man ønsket i tillegg at industriområdene ned mot sjøen ble begrenset mest mulig og at man fikk muligheter til å stoppe forstyrrende aktivitet under reinflyttingen.

Reinbeitedistriktet har også i brev av 9. januar 2014 understreket at området er en viktig flyttelei og at flytteleia er trang. Dette betyr at det er ekstra behov for rolige forhold under flytting.

Finmark Fylkeskommunes areal- og kulturvern avdeling har vist til at en ikke kjenner til automatisk freda kulturminner i området. Tromsø museum har ingen merknader til planforslaget.

Samisk kulturminnevern har gjort et funn av felt med tufter helt øst i planområdet. Fylkeskommunen har ingen merknader til planen dersom utbyggingen begrenses til området, på vestsiden av bekken.

#### **Vurderinger**

Etter innspillene fra reinbeitedistriktene og Samisk kulturminnevern, er all utbyggings og næringsvirksomhet begrenset til vestsiden av bekken.

I sør, mot E-6 er det satt en brem med natur, friluft og reindriftsområdet for å hindre innsyn og unngå drenering av myra i området. For at reinflyttingen ikke skal hindres skal området heller ikke kunne inngjerdes. I reguleringsbestemmelsene åpnes det for at reinbeitedistriktet kan stanse forstyrrende virksomhet i planområdet under reinflytting.

En anser derfor at reindriftas merknader er tatt til følge i forliggende planforslag.

Mht. Fylkesmannens merknader om risiko og sårbarhetsanalyse er det i planbeskrivelsen foretatt en enkel ROS-analyse. Dette kravet anses derfor som tatt til følge.

Når det gjelder konsekvenser av planen og vurderinger av forholdet til naturmangfoldsloven har en bl.a. lagt til grunn at store deler av planområdet allerede er berørt av natursteinsbruddet, kaiutbygging med tilhørende massetak og veibygging. Planområdet er berglendt og er typisk for områdene lang sørsiden av Varangerfjorden. En har derfor vurdert det slik at planen ikke er i strid med naturmangfoldsloven.

Det er også foretatt en vurdering av støy og støv i forbindelse med drift av bruddet. De nærmeste boligene ligger ca. 320 m. fra grensa for stenbruddet og er skjermet av terrenget. I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav om at boring kun skal foregå på dagtid og hverdager.

Rådmannen vurderer planforslaget til å være godt utredet. Forslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Innspill fra offentlige og andre involverte instanser er ivaretatt. Planbestemmelsene og retningslinjene tar hensyn til reindriften, kulturminner, natur og naboer. Reguleringsplanen er nødvendig for at virksomheten ved steinbruddet kan viderutvikles, og rådmannen anser planforslaget for å være et godt redskap.

Rådmannen vil derfor foreslå at planforslaget sendes ut til høring og offentlig ettersyn.

**Mulige alternative løsninger og konsekvenser**

Siste rev:  
10.10.2013

# DETALJREGULERING AV NYELV INDUSTRIOMRÅDE

## NESSEBY KOMMUNE

### PLANBESTEMMELSER OG RETNINGSLINJER

Forslag til første gangs behandling

Kommunenr	2027
Arkivsak	
Planident	
Vedtatt	

## Innhold

<b>§ 1</b>	<b>Generelle bestemmelser .....</b>	<b>3</b>
1.1	Hensyn til sikkerhet .....	3
1.2	Grenseverdier for forurensning.....	3
1.3	Hensyn til forventet havnivåstigning- og stormflo.....	4
1.4	Kulturminner .....	4
1.5	Reindrift.....	4
<b>§ 2</b>	<b>Bebyggelse og anlegg.....</b>	<b>4</b>
2.1	Steinbrudd og masseuttak.....	4
2.2	Industri- og lagerformål 1-3, samt lager .....	5
<b>§ 3</b>	<b>Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur.....</b>	<b>6</b>
3.1	Veiareal.....	6
<b>§ 4</b>	<b>Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift .....</b>	<b>6</b>
4.1	Natur-, friluft- og reindrifftsområde .....	6

## § 1 Generelle bestemmelser

### 1.1 Hensyn til sikkerhet

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.1.1 Sikringsgjerde jf. § 12-7 punkt 10</b> Ovenfor stup med en høydeforskjell større enn 4 meter fra bunn til topp skal det settes opp 2 meter høyt sikkerhetsgjerde. Alternativt kan hele eller utsatte deler av områdene for industri og steinbrudd gjerdes inn med tilsvarende gjerde.</p>	
<p><b>1.1.2 Geoteknisk vurdering jf. § 12-7 punkt 12</b> Før tillatelse til utfylling i sjø skal det foretas en geoteknisk vurdering av planlagt utfylling for å påse at krav til sikkerhet er ivaretatt og evt. stille krav om tiltak for å oppnå tilfredsstillende sikkerhet.</p>	

### 1.2 Grenseverdier for forurensning

Bestemmelser	Retningslinjer													
<p><b>1.2.1 Støyende virksomhet jf. § 12-7 punkt 3</b> Innenfor områdene tillates ikke virksomhet som medfører at støynivået innenfor omkringliggende boligtomter overstiger følgende nivå jf. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Støykilde</th> <th>Maksimalt støynivå</th> <th>Tidsrom</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">Masseuttak og næringsvirksomhet</td> <td>Uten impulslyd: Lden 55 dB</td> <td rowspan="2">kl 07.00-23.00</td> </tr> <tr> <td>Med impulslyd: Lden 50 dB</td> </tr> <tr> <td></td> <td>L<sub>night</sub> 45 dB, L<sub>5AF</sub> 60dB</td> <td>kl 23.00-07.00</td> </tr> <tr> <td>Veitrafikk</td> <td>L<sub>den</sub> 55 dB</td> <td>L<sub>5AF</sub> 70 dB</td> </tr> </tbody> </table>	Støykilde	Maksimalt støynivå	Tidsrom	Masseuttak og næringsvirksomhet	Uten impulslyd: Lden 55 dB	kl 07.00-23.00	Med impulslyd: Lden 50 dB		L <sub>night</sub> 45 dB, L <sub>5AF</sub> 60dB	kl 23.00-07.00	Veitrafikk	L <sub>den</sub> 55 dB	L <sub>5AF</sub> 70 dB	Se TA-2115/2005.
Støykilde	Maksimalt støynivå	Tidsrom												
Masseuttak og næringsvirksomhet	Uten impulslyd: Lden 55 dB	kl 07.00-23.00												
	Med impulslyd: Lden 50 dB													
	L <sub>night</sub> 45 dB, L <sub>5AF</sub> 60dB	kl 23.00-07.00												
Veitrafikk	L <sub>den</sub> 55 dB	L <sub>5AF</sub> 70 dB												
<p><b>1.2.2 Støvforurensning jf. § 12-7 punkt 3</b> Innenfor områdene tillates ikke virksomhet som medfører at støvnivået ved omkringliggende boligtomter overstiger følgende nivå jf. Miljøverndepartementets retningslinje for behandling av støv i arealplanlegging: 35 µg/m<sup>3</sup> 7 døgn/år (gul sone).</p>														



<p><b>1.2.3 Vilkår for bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 2</b>                  Dersom det påvises mer forurensning av støy/støv enn gitt grenseverdier må det iverksettes støy/støv-reducerende tiltak.                  Fjellboring i forbindelse med steinuttak skal kun foregå på dagtid og på hverdager.</p>	
--	--

### 1.3 Hensyn til forventet havnivåstigning- og stormflo

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.3.1 Høyde på utfylt terreng jf. § 12-7 punkt 2</b>                  Industriområdene, herunder utfylt terreng, skal ha en minimumshøyde på kote + 5,0.</p>	Oppgitte koter er iht. NN1995

### 1.4 Kulturminner

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.4.1 Vilkår for bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 2</b>                  Alt arbeid må stanses umiddelbart dersom det under arbeid kommer frem gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området.</p>	

### 1.5 Reindrift

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>1.5.1 Vilkår for bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 2</b>                  Under reinflyttingsperioden skal sprengningsarbeider og annen støyende og trafikkskapende aktivitet som kan forstyrre reinen under flytting, midlertidig stanses/opphøre ved anmodning fra reinbeitedistrikt 6/5D Várnjårga/Varangerhalvøya.</p>	

## § 2 Bebyggelse og anlegg

### 2.1 Steinbrudd og masseuttak.

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.1.1 Tillatt bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 1</b>                  Innenfor området tillates steinbrudd og masseuttak.</p>	
<p><b>2.1.2 Maksimal utnyttelse jf. § 12-7 punkt 1</b>                  Område tillates ikke bebyggt.</p>	
<p><b>2.1.3 Vilkår for bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 2</b>                  Drift av masseuttak skal skje fra nord mot sør. I sør skal det settes av en kant for å hindre innsyn og unngå drenering av myr sør for planområdet.</p>	

## 2.2 Industri- og lagerformål 1-3, samt lager

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>2.2.1 Tillatt bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 1</b></p> <p>Innenfor områdene industri 1-3 tillates industri- og lagervirksomhet. Innenfor området merket lager tillates lagring av stein.</p> <p>Innenfor områdene for industri tillates det opparbeidet interne veier, bebyggelse, parkering og annet trafikkareal.</p> <p>Utfylling av masser i sjø for opparbeidelse av nytt landareal tillates innenfor område regulert til industri/lager.</p>	
<p><b>2.2.2 Maksimal utnyttelse jf. § 12-7 punkt 1</b></p> <p>Innenfor industriområdene skal bebygd areal BYA eksklusive parkeringsareal ikke overstige 50 %. Lagerområdet tillates ikke bebygd.</p>	
<p><b>2.2.3 Maksimal høyde på bygg jf. § 12-7 punkt 1</b></p> <p>Maksimal høyde på bygg innenfor industriområdene 1 og 2 er kote + 25.</p> <p>Maksimal høyde på bygg innenfor industriområde 3 er 7 meter fra ferdig opparbeidet terreng.</p>	
<p><b>2.2.4 Krav til utforming jf. § 12-7 punkt 1</b></p> <p>Bebyggelse skal ha matt fasade.</p> <p>Interne veier som vil benyttes av vogntog skal tilfredsstillende standardklasse A2 i Statens vegvesens veinormal.</p>	
<p><b>2.2.5 Vilkår for bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 2</b></p> <p>Opparbeidelse av industriområde 1 mot kaiområdet skal skje fra øst mot vest.</p> <p>I forbindelse med byggesøknader skal det legges frem situasjonsplaner som skisserer helhetsløsninger for det aktuelle området. Parkering og atkomst skal fremgå av situasjonsplan.</p>	

## § 3 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

### 3.1 Veiareal

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>3.1.1 Veistandard jf. § 12-7 punkt 1</b>                      Vei inn i området skal tilfredsstillende standardklasse A2 i Statens vegvesens veinormal. Avkjørsel fra E6 skal tilfredsstillende kravene i Statens vegvesens håndbok 017. Skråninger på veifyllinger mellom området lager og europaveien skal ikke overstige 1:5.</p>	<p>Hensikten med slake skråninger er at reinsdyr enkelt skal kunne passere veien.</p>
<p><b>3.1.2 Offentlig vei jf. § 12-7 punkt 14</b>                      Vei inn i området skal være offentlig.</p>	
<p><b>3.1.3 Vilkår for bruk av arealer jf. § 12-7 punkt 2</b>                      Ved prosjektering og utbygging av veien skal det tas hensyn til bekken øst for planområdet med tanke på å bevare vannføring og randsonervegetasjon i vassdraget. Om nødvendig skal det erosjonssikres mot veien.</p>	

## § 4 Landbruks-, natur- og friluftsområde samt reindrift

### 4.1 Natur-, friluft- og reindriftsområde

Bestemmelser	Retningslinjer
<p><b>4.1 Bruk av arealet jf. § 12-7 punkt 2 og 9</b>                      Innenfor Natur-, friluft- og reindriftsområde er bygge- og anleggstiltak ikkje tillatt. Området tillates ikke inngjerdet.</p>	<p>Grøntområdet mot steinbruddet skrå oppover frå myra i sør, og skal sikre myra mot drenering og redusere innsyn til steinbrudd og industriområde.</p>

# **DETALJREGULERING AV NYELV INDUSTRIOMRÅDE**

**NESSEBY KOMMUNE**

**PLANBESKRIVELSE**

**10.10.2013**



Finnmarkseiendommen  
Finnmárkkuopmodat

## **Innledning**

Planområdet ligger mellom E6 og sjøen like øst for Nyelva i Nesseby kommune. Deler av området har tidligere vært benyttet til uttak og produksjon av naturstein (Arctic red). Selskapet som drev virksomheten gikk konkurs, og konkursboet er kjøpt opp av et annet selskap som har intensjoner om å starte ny drift. Nesseby kommune har etablert kaianlegg i tilknytning til natursteinsbruddet.

I kommuneplanens arealdel fra 2011 er området hvor det tidligere foregikk bryting og produksjon av naturstein avsatt til råstoffutvinning. Arealet mellom natursteinsbruddet og sjøen, dvs. arealet i tilknytning til kommunens kaianlegg, er avsatt til ervervsbebyggelse. Det samme gjelder arealet mellom E6 og natursteinsbruddet. Det er stilt krav om reguleringsplan både for området for råstoffutvinning og områdene for ervervsbebyggelse.

For å klargjøre området for ny natursteinsproduksjon og tilrettelegge for ny næringsvirksomhet, har FeFo og Nesseby kommune engasjert Sweco til å utarbeide reguleringsplan for arealet avsatt til råstoffutvinning og arealene avsatt til ervervsbebyggelse videre nordover mot sjøen. Hele arealet eies av FeFo.

Det meste av planområdet er berglendt med sparsom lyngvegetasjon. Gjennom den østre delen renner det en bekk fra myrområdet sør for planområdet. Langs denne bekken er det frodigere og en del småvokst bjørkeskog. I forbindelse med tidligere natursteinsproduksjon er det etablert adkomstvei og oppført en plasthall og et enkelt husvære til kontor/garderobe/bolig.

Planområdet ligger ca 300 m fra nærmeste bolig/fritidsbolig, og det meste av arealet er godt skjermet mot innsyn fra veien og bebyggelse. Deler av området er preget av tidligere natursteinsvirksomhet, særlig ved at det er deponert/lagret betydelige mengder skrotet stein i området rundt tidligere produksjonsanlegg.

## **Planprosessen**

Varsel om oppstart av reguleringsprosess ble sendt grunneiere i området, reinbeitedistrikt 6/5D og offentlige sektormyndigheter i september 2012. I varselet ble det gjort oppmerksom på at det er aktuelt å tilrettelegge for kommersiell produksjon av puk som en del av opparbeidingen av industriarealer. Det ble samtidig informert om at Nesseby kommune hadde vurdert at tiltaket ikke utløste krav om konsekvensutredning. Oppstart ble også kunngjort i avisa Finnmarken.

Fylkesmannens miljøvernnavdeling har i brev av 14.09.2012 listet opp en del formelle krav til reguleringsplanen, herunder krav knyttet til forurensing og til risiko- og sårbarhetsanalyse. Ingen særskilte verdier knyttet til landskap, flora eller fauna trekkes fram.

Statens vegvesen har i brev av 20.09.2012 pekt på at siktforholdene i området er meget gode, og ber om at detaljreguleringen av avkjørselen skjer i hht. Vegvesenets håndbøker.

Direktoratet for mineralforvaltning har i brev av 20.09.2012 vist til at uttak på mer enn 10.000 m<sup>3</sup> masse og ethvert uttak av naturstein krever driftskonsesjon.

Reindriftsforvaltningen har i brev av 4.10.2012 vist til at planområdet ligger i vinterbeiteområde for rein og grenser mot flyttelei. Forvaltningen ber om at det blir avholdt et eget møte med reinbeitedistrikt 6.

Finnmark fylkeskommunes areal- og kulturvernavdeling har i brev av 12.10.2012 vist til at de ikke kjenner til automatiske freda kulturminner i det aktuelle området, men ber om at det i reguleringsbestemmelsene tas inn at alt arbeid må stanses umiddelbart dersom man under arbeidet kommer fram gjenstander eller andre spor som indikerer eldre tids aktivitet i området. Tromsø Museum har i brev av 02.01.2013 uttrykt at de ikke har merknader til planforslaget.

Samisk kulturminnevern har befart planområdet, og gjort funn av et felt med tufter helt øst i planområdet, og et løsfunn av en pilespiss vest i området. Begge funnene er vurdert å ligge under fylkeskommunens ansvarsområde. Fylkeskommunen ble den 4.01.13 bedt om å avklare hvilke konsekvenser funnene får for planlagt arealutnyttelse. Fylkeskommunen har i brev av 11.09.2013 uttrykt at de ikke har merknader til planen under forutsetning av at utbyggingen begrenses til vestsiden av bekken som renner gjennom planområdet.

Det ble den 11. desember 2012 avholdt møte med reinbeitedistrikt 6/5D. Distriktet påpekte at evt. utbyggingsområde øst i planområdet (øst for bekk) ville være til hinder for bruk av flyttelei som benyttes i forbindelse med driving av rein mot vest på våren. Flytteleia mellom området hvor det tidligere ble drevet natursteinsproduksjon og E6 måtte dessuten bevares uten inngrep. Man ønsket i tillegg at industriområdene ned mot sjøen ble begrenset mest mulig, og at man fikk muligheter til å stoppe forstyrrende aktivitet mens reinflytting pågikk.

## **Planutforming**

Etter innspill fra reinbeitedistriktet og Samisk kulturminnevern, har en valgt å begrense all utbyggings- og næringsvirksomhet til vestsiden av bekken. Haugen som det tidligere har vært brutt naturstein fra, er regulert til steinbrudd. For å unngå innsyn i bruddet fra vei og bebyggelse, skal drifta skje fra nord mot sør.

Området hvor steinen tidligere ble bearbeidet er regulert til industri. Også området mellom natursteinsbruddet og sjøen er regulert til industri, og planen åpner for utfylling i sjøen på begge sider av eksisterende kai. Pga. hellende terreng må det

tas ut betydelige mengder fjell ved opparbeiding av industriområdet. Hvorvidt industriområdet skal opparbeides i ett eller flere nivåer, forutsettes avklart av kommunen på et senere tidspunkt. Opparbeiding vil skje gjennom kommersiell produksjon av stein og pukk, noe som vil kreve konsesjon etter mineralloven. De vestligste delene av området regulert til industri/lager vil bare bli utbygd dersom behovet for industriarealer tilsier det.

I sør er det satt av en brem med natur-, frilufts- og reindriftsområde for å hindre innsyn og unngå drenering av myra sør for planområdet. Dette området kan ikke bebygges eller inngjerdes.

Adkomstveien fra E6 forutsettes å følge nåværende trase fram til eksisterende plathall, men den siste delen ned mot kaia må legges om for å oppnå akseptable stigningsforhold. I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav til utforming av veien slik at den ikke hindrer reinflytting. Bestemmelsene åpner også for at reinbededistriktet kan stanse forstyrrende virksomhet i planområdet under reinflytting.

## **Konsekvenser av planen**

### Naturmangfold

Det har ikke vært foretatt kartlegging av vegetasjon og fauna i forbindelse med reguleringsarbeidet, og en kjenner ikke til at det er foretatt slike undersøkelser i tilknytning til tidligere inngrep. Det er ingen registreringer i naturbasen innenfor planområdet, men Nyelva som munner ut ca 500 m vest for planområdet er vernet mot kraftutbygging. Munningsområdet er angitt som brakkvannsdelta i naturbasen.

Det meste av planområdet er berglendt med sparsom lyngvegetasjon, og området kan karakteriseres som typisk for områdene langs sørsiden av Varangerfjorden. Planområdet er relativt lite; ca 192 dekar landareal (herav 16 dekar LNF-område) og ca 20 dekar utfyllingsområde i sjøen. Store deler av planområdet er allerede berørt av veibygging, tidligere natursteinsbrudd og kaiutbygging med tilhørende masseuttak.

Det er på denne bakgrunn ikke grunn til å anta at planen vil kunne utgjøre noen risiko for skade på naturmangfoldet.

### Støy

Uttak av naturstein i området regulert til steinbrudd, skal skje fra nord mot sør (slik det tidligere har foregått). Det betyr at det meste av aktiviteten i bruddet vil ligge skjermet mot bebyggelse og vei. Bryting av naturstein skjer i dag primært ved at blokker sages ut med sagkjede. Dette skaper mindre støy enn tradisjonell boring

og sprengning. Det må imidlertid fortsatt bores hull for å få tredd gjennom sagkjedet, og ved plassering av borerigg på toppen av bruddet vil bolighus i V-SV og særlig i S-SV være utsatt for støy. De to nærmeste boligene ligger ca 320 m fra grensa for steinbruddet. I tillegg er det i kommuneplanen åpnet for oppføring av 2 boliger ca 380 m fra grensa for steinbruddet.

Området for bearbeiding av stein ligger lenger fra boliger og skjermet av terrenget, og anses ikke å medføre støy av betydning for boligene.

Det er ikke foretatt støyberegninger, men på grunnlag av resultater fra støyberegninger for tilsvarende virksomhet i Vardø høsten 2012 (reguleringsplan for Øvre Klokkehaugen), har en anslått at støynivået ved de nærmeste boligene ved boring på toppen av bruddet vil ligge mellom 55 og 65 dB, dvs. i såkalt gul sone hvor støyfølsom bebyggelse bare kan oppføres dersom avbøtende tiltak gir tilfredsstillende støyforhold.

I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav om at boring i steinbruddet kun skal foregå på dagtid og på hverdager. Dette for å redusere støybelastningen for naboer. Naboene er for øvrig kjent med støybelastningen fra tidligere drift i bruddet, og har ikke uttrykt motstand mot ny drift.

Når det gjelder opparbeiding av industriområdene ned mot kaia, vil dette skje fra øst mot vest slik at all produksjon av stein vil bli skjermet av terrenget. Også her vil det være behov for boring på toppen av bruddet, men bruddet vil ligge lengre fra boliger og skjermet av terrenget, og støynivået vil nok bare unntaksvis overstige 55 dB.

### Støv

Boring, saging, sprengning og bearbeiding av fjell genererer støv (finmalt stein). Ved boring og saging tilsettes vann som binder støvet. Ved avrenning kan det forårsake forurensing (blakking) av vassdrag og sjø. Eventuell avrenning vil i Nyelv skje mot sjøen, men omfanget vil trolig være ubetydelig. I reguleringsbestemmelsene vil det bli åpnet for at det kan stilles krav om tiltak, f.eks. oppsamling av støv via sedimenteringsbasseng, dersom støv blir et problem.

Sprengning og bearbeiding (knusing, opplasting) vil hovedsakelig skje i forbindelse med opparbeiding av industriområdene. Disse områdene ligger så skjermet til at det ikke er sannsynlig at det vil føre til støybelastning nær boligene i området. Driften vil dessuten være begrenset til opparbeidingstiden.

### **ROS-analyse**

Det er foretatt en enkel risiko- og sårbarhetsanalyse.



Det er ikke definert noen risiko i forhold til:

Naturbasert sårbarhet:

- Snøskred
- Kvikkleireskred
- Jordskred
- Flom
- Ekstrem nedbør
- Skog- og gressbrann
- Radon

Virksomhetsbasert sårbarhet:

- Elektromagnetiske felt fra kraftledninger
- Forurensing av drikkevann

Det er definert risiko i forhold til følgende tema:

Naturbasert sårbarhet:

- Havnivåstigning
- Sterk vind
- Stabilitet for utfylling i sjø.

Virksomhetsbasert sårbarhet:

- Nærhet til veitrafikk, skipstrafikk/kaianlegg
- Industrivirksomhet med sprengning og støypåvirkning.

Vurdering av de enkelte risikoområdene, med forslag til eventuelle oppfølgingsbehov:

1. **Havnivåstigning:** Ved at det lavest liggende industriområdet er lagt på kote 5, ligger man godt over forventet 100 års stormflo i år 2100.
2. **Sterk vind:** Utfyllinger i sjøen må dimensjoneres for å tåle bølgepåvirkning ved ekstremvær.
3. **Stabilitet for utfylling i sjø:** Stabilitet undersøkt ved etablering av kai, og bestemmelsene stiller krav om geofysiske vurderinger forut for utfylling.
4. **Nærhet til veitrafikk, skipstrafikk/kaianlegg:** Adkomstvei og avkjørsel fra E6 skal dimensjoneres i hht. til vegvesenets håndbøker. Organisering av trafikken internt i industriområdet vil bli vurdert i situasjonsplan, jf. planbestemmelsenes punkt 2.2.5.
5. **Industrivirksomhet med sprengning, støy- og støvpåvirkning:** Uttak av naturstein og produksjon av pukk (> 10.000 m<sup>3</sup>) krever konsesjon fra Direktoratet for mineralforvaltning. Direktoratet krever at det utarbeides driftsplan, og fører tilsyn med virksomheten bl.a. med tanke på sikkerhet. Krav mhp. støy og støv er innarbeidet i reguleringsbestemmelsene.

Vadsø, 10.10.2013

Y 572000

Y 571600

Y 571200

Y 570800

X 7775200

X 7774800



# Reguleringsplan for Nyelv industriområde

Detaljregulering med tilhørende bestemmelser

Nesseby kommune Planident:

## Reguleringsformål

Bebyggelse og anlegg (PBL § 12-5, Punkt nr. 1)

Industri / Lager

Steinbrudd og masseuttak

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, Punkt nr. 2)

Vei

Kai

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, Punkt nr. 3)

Natur-, friluft- og reindriftsformål

## Juridiske punkt og linjer

Planens begrensning

Formålsgrænse

## KARTINFORMASJON

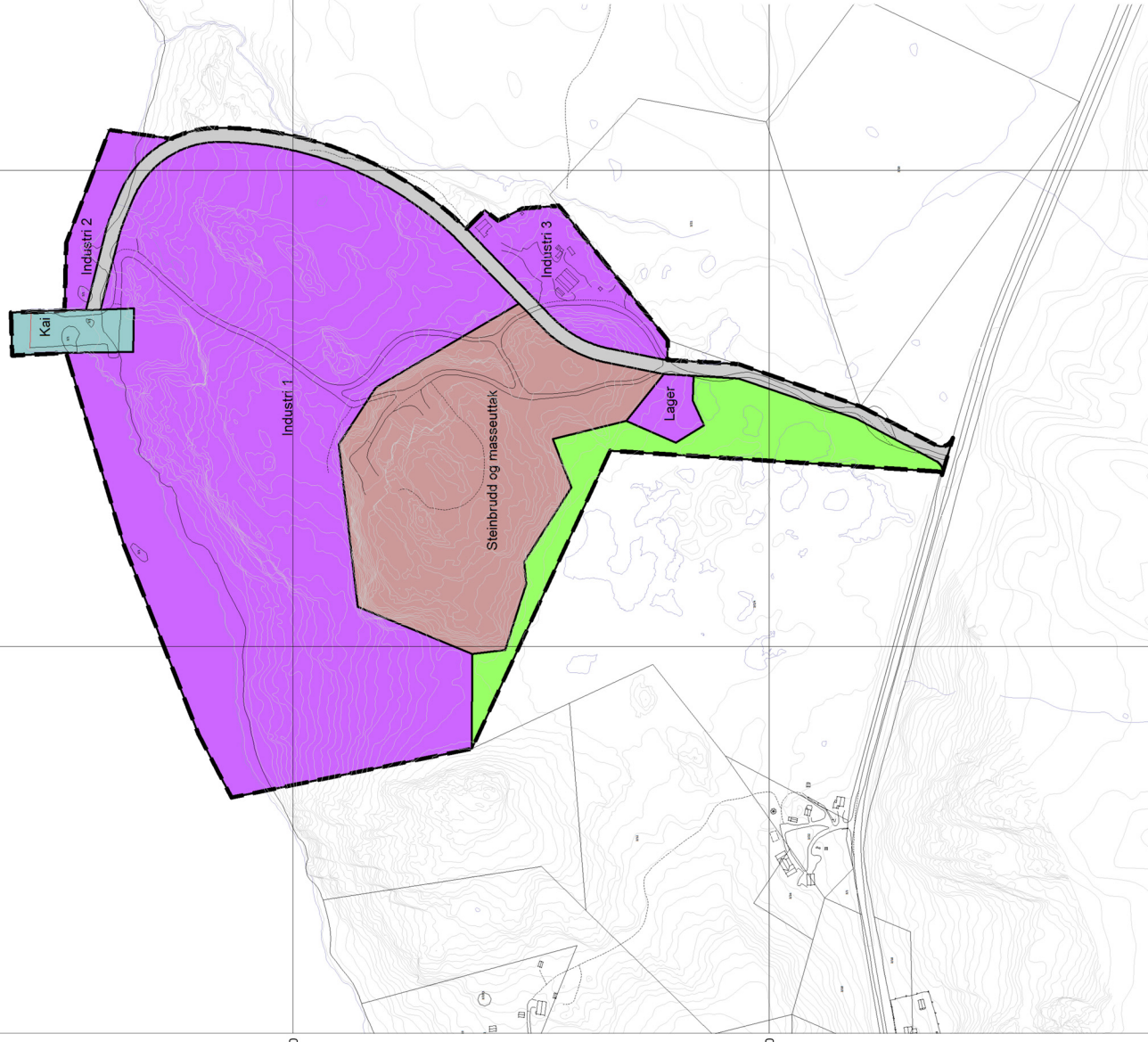
Kilde for basiskart: Nesseby kommune

Dato for basiskart: 12.7.2009

Koordinatsystem: UTM-Sone 35 (EUREF89)

Ekvidistanse: 1 meter

Målestokk: 1:4000 (A3)



## SAKSBEHANDLING EFTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Minste endringer av reguleringsplan jfr. § 12-14:

1:

2:

3:

Vedtatt av kommunestyret:

Utleiing til 2. gangs offentlig ettersyn:

Utleiing til 1. gangs offentlig ettersyn:

Oppstart av planarbeid varslet:

Lokalisering:

SAK

DATO

SGN

Planlagt av utarbeidet av:

Sweco Norge AS

Skippertorget 2,

9515 Alta

Tlf: 78 45 09 80

www.sweco.no



På vegne av tiltakshaver:

Fimmarkselemdommen

www.ifo.no

PLAND

DATO

TEGNET AV

(til sluttbehandling)

1.10.2013

OTWI



Beaivi/Dato 21.01.2014  
Čuj./Referanse 2011/637-0 /  
033

Britt Inger Olsen  
40 44 05 04  
britt-  
inger.olsen@nesseby.kom

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkináššennr/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	6/14	28.01.2014

## **Forslag på folkevalgte kandidater til nytt styre for Helse Finnmark HF 2014 - 2016**

### **Administrasjonens innstilling**

Følgende folkevalgte foreslås til Helse Finnmarks styre HF 2014-2016:

.....

### **Bakgrunn for saken**

Helse Nord skriver i sitt brev av 03.10.13 følgende:

*”De nåværende styrene for helseforetakene ble oppnevnt i foretaksmøter i 2012, med en funksjonstid på to år. Det skal nå oppnevnes nye styre for helseforetakene i mars/april 2014. Vi vil med dette be Sametinget, kommunene i Helse Finnmark HFs lokalsykehusområde og Finnmark fylkeskommune om forslag til kandidater blant nåværende eller tidligere folkevalgte. Forslaget skal sendes Helse Nord RHF innen 1. februar 2014.*

### **Styrenes rolle og sammensetning**

*Helseforetakene ledes av et styre og en daglig leder, som tilsettes av styret. Helseforetaksloven og forarbeider til denne setter rammer for styrenes ansvarsområde og arbeidsoppgaver. Styrets ansvar er overordnet og omfatter både strategiske, driftsmessige og økonomiske forhold. Styret har ansvar for at de helsepolitiske målene nås innenfor de økonomiske rammene som er stilt til disposisjon, og at ressursene brukes mest mulig effektivt. Styrets primære oppgave er å ivareta eiers interesse, gjennom samarbeid med eier så vel som daglig ledelse i virksomheten. Styrene må settes sammen slik at det samlet sett har en kompetanse som står i forhold til de oppgaver styret har og de utfordringene helseforetaket står ovenfor. Styrene i helseforetakene består av både ansattevalgte (inntil en tredel) og eieroppnevnte styremedlemmer. Fra 2006 ble det stilt krav om at et flertall av de eieroppnevnte styremedlemmene skulle oppnevnes blant de foreslåtte folkevalgte. Folkevalgte kandidater til styrene for helseforetakene, omfatter både*

*personer med nåværende og tidligere politiske verv.*

### **Sammensetning av styrene - kompetansebehov**

*Helseforetakene forvalter viktige samfunnsoppgaver og store ressurser på vegne av Fellesskapet. Det er viktig at de eieroppnevnte styremedlemmene i helseforetakene har en kompetanse som reflekterer de oppgaver styret har og de utfordringer helseforetakene står ovenfor. Styrene må ha et nødvendig helhetsperspektiv på de oppgaver som skal løses. De eieroppnevnte styremedlemmene skal ikke representere politiske organisasjoner, geografiske områder eller andre interessegrupper.*

*Side 2 av 2*

### **Prosess**

*Oppnevning skjer i foretaksmøte for helseforetaket i løpet av mars/april 2014 etter behandling i styret for Helse Nord RHF. Sametinget, kommunene i Helse Finnmark HFs lokalsykehusområde og Finnmark fylkeskommune inviteres hver til å foreslå tre - fire kandidater.*

*Navn på kandidater, partitilhørighet, mobiltelefon og e-postadresse bes sendt:*

*[postmottak@helsenord.no](mailto:postmottak@helsenord.no).*

*no innen 1. februar 2014. De foreslåtte kandidatene vil så få en egen henvendelse fra Helse Nord RHF der ytterligere opplysninger ønskes registrert.*

*Har dere spørsmål om gjennomføring av prosessen så kan dere ta kontakt med kommunikasjonssjef Kristian Iversen Fanghol 95076075 eller på e-post: [kif@helsenord.no](mailto:kif@helsenord.no)”*

### **Vurderinger**

### **Mulige alternative løsninger og konsekvenser**



Beaivi/Dato 14.01.2014  
Čuj./Referanse 2014/65-1 /

Stian Lindgård  
40 44 05 05  
stian.lindgard@nesseby.k  
ommune.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkináššenr/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet Giælddastivra/Kommunestyret	7/14	28.01.2014

## Opprettelse av politiråd

### Administrasjonens innstilling

Det opprettes politiråd i Nesseby kommune.  
Rádmannen får fullmakt til i samråd med politiet å utforme avtale om politiråd.

### Bakgrunn for saken

Politiråd er et formalisert samarbeid mellom lokalt politi og kommunale myndigheter som skal bidra til kriminalitetsforebygging og trygghet i lokalsamfunnet. Det er regjeringens målsetning at politirådene skal være strategiske organ for det lokale kriminalitetsforebyggende arbeidet og sikre utveksling av kunnskap og erfaring mellom politi og kommune.

Samarbeidet gjennom politiråd skal bidra til å involvere og ansvarliggjøre lokalpolitikere i det kriminalitetsforebyggende arbeidet, og samtidig støtte opp under målsetningen om et lokalt forankret politi.

Politirådene er forankret i en egen instruks fra Politidirektoratet (POD). Det er politimesteren i det enkelte politidistrikt som har ansvar for at politiet tar initiativ til opprettelse av politiråd med kommunene i eget distrikt. Ordningen er frivillig for kommunene, men det forventes at kommunene er positive til et slikt samarbeid.

Siden innføringen av ordningen høsten 2006 er det etablert et politirådssamarbeid i neste 400 av landets 428 kommuner.

Nesseby kommune har ikke inngått slikt samarbeid. Grunnet til dette er at kommunen ikke var fornøyd med politiets tilstedeværelse i kommunen. Lensmannskontoret er nå etablert i Nesseby rådhus. Det forutsettes at kontoret skal innen rimelig tid vil være åpent daglig.

Eksempler på saker som vanligvis behandles i politiråd:

- Barn og unge
- Voldsproblematikk
- Rusproblematikk
- Uteliv og skjenkespørsmål
- Politiets organisering og ressursituasjon
- Trafikk
- Ro og ordensspørsmål
- Vinningskriminalitet
- Store lokale begivenheter og uforutsette hendelser

### Vurderinger

Rådmannen ser store utfordringer i Nesseby kommune i forhold til flere av de saker som kan behandles i et politiråd. Særlig ses en bekymringsfull utvikling innen rus og voldskriminalitet. Et tettere og mer forpliktende samarbeid med politiet er derfor hensiktsmessig.

I rundskriv 2013/012 fra Politidirektoratet, står følgende om organisering av politiråd:

#### Organisering av politirådsamarbeidet

Det enkelte politiråd må lage en skriftlig avtale som tydeliggjør rammene for samarbeidet. I avtalen bør følgende punkter inngå:

- Deltagere:

Det må fremgå av avtalen hvilke representanter som skal delta fast i politirådet. Som et minimum bør ordfører og rådmann delta fra kommunen og stasjonssjef, lensmann eller tilsvarende fra politiet. I tillegg til faste deltagere kan politirådet invitere andre aktører til møter og samarbeid om spesifikke tema, herunder representanter fra fylkeskommune, næringsliv og frivillige organisasjoner.

- Ledelse/sekretariatsfunksjon:

Det må avklares hvem som skal lede samarbeidet og hvordan sekretariatsfunksjonen skal ivaretas.

- Lokale mål:

Det må fremgå av avtalen hvilke mål og satsningsområder det enkelte politiråd har satt seg. Det bør også beskrives hvilke resultater som forventes. Mål og satsningsområder bør evalueres og eventuelt revideres årlig.

- Møtehyppighet:

Politirådene må bli enige om hvor ofte de skal avholde møter. Det bør avholdes minimum to møter pr. år.

- Politiråd/SLT:

Der det er etablert SLT-samarbeid må det avklares hvordan disse to samarbeidsmodellene skal utfylle hverandre. Politirådsamarbeid forutsetter ikke SLT-samarbeid.

**Mulige alternative løsninger og konsekvenser**

Det opprettes ikke politiråd i Nesseby kommune.



Lávdegoddi: Ovdagoddi  
Čoahkkinbáiki: Gielddastivralatnja, Unjárgga ráđđevisti  
Dáhton: 28.01.2014  
Tii: 08:30

Dieđit farggamusat bálvaluskantuvrii tlf. 404405 00 dahje e-poasta:  
[sentralbord@nesseby.kommune.no](mailto:sentralbord@nesseby.kommune.no) jos it sáhte boahit čoahkkimii.

Várrelahtut bohtet čoahkkimii dušše jos sierra gohččuma ožžot.

Gohččun lea sáddejuvvon daidda:

Namma	Doaibma	Ovddasta
Knut Store	Jodiheaddji	BB
Oddvar Betten	Sadjásaš jodiheaddji	SGB
Hanne Iversen	Miellahttu	BB
Tor Gunnar Henriksen	Miellahttu	OLB
Jarle Andreassen	Miellahttu	OVB
Magnhild Mathisen	Várrelahttu	BB
Jan Hansen	Várrelahttu	BB
Ina Kristine Store	Várrelahttu	BB
Linn Jeanne Muotka	Várrelahttu	SGB
Marit Kjerstad	Várrelahttu	BGL
Tone Lise Roska	Várrelahttu	OLB
Anja Noste	Várrelahttu	SÁB
Siv Annie Mathisen	Várrelahttu	SÁB
Torgeir Olsen	Várrelahttu	OVB

Vuonnahta, ođđajagemánnu 21.  
b.2014

Knut Inge Store  
Sátnejodiheaddji



Áššenummir	Sisdoallu
PÁ 1/14	Dohkkehit gohččuma ja áššelisttu
PÁ 2/14	Referáhtat
RS 1/14	Spørsmål vedrørende ønske om overtakelse - Nyelv steinbrudd
RS 2/14	Tilbakemelding på revisjonsberetning for Nesseby overformynderi 2012 og 1. halvår 2013
RS 3/14	Oversendelse av tilsynsrapport 2013 - Kystverket
PÁ 3/14	Svalehus – Ohcá hukset vistti Soltunveien 1, dálunummer 10, atnunummer 145 - Meannudeapmi
PÁ 4/14	Meannudit vistehuksenohcama, dálunummer 10, atnunummer 119, Njiddgui
PÁ 5/14	Odđajoga industriijaguovllu detáljareguleren: 1. Meannudeapmi Plána – ja Huksenlága §§ 12-10, 12-11 vuodul
PÁ 6/14	Álbmotválljejuvvon kandidáhta evttohusat Finnmarkku Dearvvašvuohta - Helse Finnmark HF 2014 – 2016 odđa stivrii



**PÁ 2/14 Referáttat**

**RS 1/14 Spørsmål vedrørende ønske om overtakelse - Nyelv steinbrudd**

**RS 2/14 Tilbakemelding på revisjonsberetning for Nesseby overformynderi 2012 og 1. halvår 2013**

**RS 3/14 Oversendelse av tilsynsrapport 2013**



Beaivi/Dato 19.11.2013  
Čuj./Referanse 2013/537-0 /  
10/145

Jan Inge Johansen  
40 44 05 26  
jan-  
inge.johansen@nesseby.k

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkinnássenr/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	3/14	28.01.2014

## **Svalehus – Ohcá hukset vistti Soltunveienii, dálunummir 10, atnunummir 145 - Meannudeapmi.**

### **Hálddahusa mearrádusevttohus**

Plána- ja huksenlága §§ 19-1 ja 20-1 vuodul oažžu lobi hukset vistti mas leat njeallje ásodaga. Vistti oktiibuot areála dieđihuvvo lea 231 njealjehasmehter.

### **Vuodustus:**

Gielddas lea mihttomearrin eanedit ássiidlogu. Veahkin dán mihttomeari olláshuhtit áigu gielda ásaht buriid visttetomttaid (visttesajiid). Vistti sturrodát lea váikkuhan ohcama árvvoštallamii. Hálddahus lea konkluderen ahte ásodatvisti huksejuvvo dakkár sadjái gos ii hehte várddu dahje beaivváža báitimis siidaguoimme tomttaide. Eai leat oktage siidaguoimmit ge vuostálastan huksemii oaidná gielda maid mávssolažžan.

### **Bakgrunn for saken**

Svalehus Finnmark AS har den 10.6.2013 søkt om tillatelse til oppføring av et boligkompleks med fire leiligheter på Gnr. 10, Bnr. 145. Tomten ble etablert i 2007 hvor det i første omgang ble gjort en mindre reguleringsendring. Endringen gikk ut på at deler av forretningsområde og friområde sør for Nesseby herredshus ble endret til boligformål. Dette etter en forespørsel fra Svale bolig og byggeprosjekt AS som den gang ønsket å føre opp bolig med 3 leiligheter. Reguleringsendringen ble vedtatt og det ble opprettet en tomt til boligformål.

### **Vurderinger**

Kommuneplanens arealdel gjelder der Arealplanen strider med tidligere vedtatte reguleringsplaner. I arealplanen er det ikke konkrete begrensninger i forhold til høyde etasjeantall og %bya. I punkt 2.7 Hensyn til natur, miljø og estetikk står det at ny bebyggelse skal tas hensyn til eksisterende bebyggelse og byggeskikk. Dette tilsier at reguleringsbestemmelsene bør være retningsgivende i forhold til dette tiltaket. Dette kommer

også til uttrykk i formannskap sak 07/36 den 19.03.2007 om mindre vesentlig endring av reguleringsplan. Der det vedtas at gjeldende reguleringsbestemmelser fra reg. plan 1978/87 benyttes for tildelte tomt.

I reguleringsplan for Vesterelvnes boligfelt er det ikke tatt stilling til om det tillates sokkel på denne tomten. Arealet var i utgangspunktet avsatt delvis til friareal og forretningsareal.

For boligtomter stiller reguleringsplanen noen krav til størrelse og utforming. Bygninger skal maksimalt ha 1 ½ etg. Videre skal byggenes grunnflate ikke overskride 20 % av tomtens areal.

Boligen ligger i skrått terreng og en sokkel etasje kan være egnet på tomten. %bya for den nye boligen er beregnet til ca 24%.

I forhold til vedtak om reguleringsendring av 19.3.2007 så vil kommuneplanen også være overstyrende da kommuneplanens arealdel 2011-2021 er vedtatt i 2011. Dette gjør at man står litt friere til å utøve skjønn i denne saken.

#### Kommunens målsetning

Økning i innbyggertal og sammensetning. Ved å øke antall boliger som leies ut så vil man muligens senke terskelen for unge å etablere seg i kommunen.

#### Presedens virkninger:

Størrelsen på bygget (antall etasjer) vil kunne få presedensvirkning i forhold til fremtidige boliger på Vesterelvneset. Dette vil kunne skape problemer i forhold til utsikten for naboer til de ubebygde tomtene i området.

#### Naturmangfold

I naturbasen er det ikke registrert prioriterte naturtyper eller truede dyrearter i omsøkt område.

#### Tilgjengelighet

Alle boliger har hovedinngang i terrengnivå og det er tatt hensyn til rullestolbrukere i planløsning.

#### Vei, vann og avløp

Eiendommen er ikke tilrettelagt med stikkledning for vann og avløp. Avkjøring til tomten kan tilknyttes kommunal veg.

#### Adresse:

Nabotomten har adresse Soltunveien 1. Dette medfører at man enten omadresserer hele gata, noe som for så vidt er nødvendig fordi hele gata er feiladressert, eller så adresseres boligen med Soltunveien 1 A, B, C, D. Da blir kommunens tomt å adresseres Soltunveien 1 E.

Administrasjonen foreslår at boligene foreløpig får matrikeladresse som da blir gjeldende inntil et adresseprosjekt er gjennomført.

#### Forhold til andre saker:

På Tangnesveien 30 var det søkt rammetillatelse til oppføring av et boligkompleks på 2 ½ etg. Etter klage fra nabo ble bygget endret til en 1 etg. Bolig. I denne saken var det ikke gitt avslag, men tiltakshaver endret søknaden som følge av klagen. Saken får i så måte ingen presedens i forhold til omsøkt tiltak.

#### Forhold til nabotomter:

Etter nabovarsling er det ikke innkommet protester fra naboene.

De nærmeste naboene til tomten er rådhuset, Soltunveien 1 og Soltunveien 26. Kommunen eier Soltunveien 1. Boligen har hovedsakelig utsikt mot sør. Det er ikke vinduer orientert mot omsøkt bolig.

Soltunveien 26 Ligger sør for omsøkt bolig på et lavereliggende plan. For denne boligen er også utsikt fra stue orientert mot sør. Mot nord (Mot omsøkt bolig) er det vinduer til soverom og bad. Terrenget skrår ned mot disse vinduene og utsikt er derfor redusert til bakkekanten på tomten for det omsøkte bygget. Utsikten blir i så måte ikke vesentlig redusert. For eiere av Soltunveien 26 vil kanskje innsyn være det største problemet.

Administrasjonens samlede vurdering

Om vi tillater et stort bygg i et område med småhusbebyggelse så kan vi skape uheldige presedens virkninger. Det er flere tomter i Soltunveien som er blitt tildelt, men som ennå ikke er bebygget. Det kan tenkes at disse også ønsker å bygge større leilighetskomplekser. Dette kan medføre klager fra naboer som da står i fare for å miste utsikten. At omsøkt bygg ikke er til vesentlig hinder for utsikt er derfor en tungtveiende grunn til at en dispensasjon kan anbefales. Med dette kriteriet kan kommunen også avlå en fremtidig dispensasjonssøknad med at det omsøkte tiltaket forringer naboens utsikt. Kommunen har som mål å øke innbyggertallet og tilrettelegge for attraktive boligtomter. Flere utleieboliger kan senke terskelen for yngre etablerere å bosette seg i kommunen. Av den grunn anbefales tiltaket.

#### **Mulige alternative løsninger og konsekvenser**

I henhold til Plan- og bygningslovens §§ 19-1 og 20-1 avslås søknad om oppføring av boliger på Gnr. 10, Bnr. 145 i Soltunveien.

Begrunnelse:

Tiltaket er ikke i tråd med kommuneplanens arealdels bestemmelser punkt 2.7. I forhold til en dispensasjon anser kommunen at bygget er betydelig større enn omkringliggende bebyggelse og vil virke ruvende i forhold til øvrig småhus bebyggelse.



Beaivi/Dato 10.01.2014  
Čuj./Referanse 2013/876-0 /  
L13

Jan Inge Johansen  
40 44 05 26  
jan-  
inge.johansen@nesseby.k

Lávdegoddi/Utvalg Čoahkkinnássenr/Møtesaksnr  
Ovdagoddi/Formannskapet 4/14

Čoahkkinbeaivi/Møtedato  
28.01.2014

**Anette Smuk Buljo ja Johan M. Buljo – Meannudit vistehuksenohcama, dálunummir 10, atnunummir 119, Njiddgui.**

**Hálddahusa mearrádusevttohus**

Plána- ja huksenlága § 19-1 vuodul addit sierralobi hukset vistti maid leaba lobi ohcan hukset 15.10.2013. Ovdal go huksenbarggut sáhttet álget ferteba dábálaš huksenohcamuša deavdit ja huksen- ja luoitinlohpi galgá leat duodaštuvvon.

**Eavttut:**

- Eaktun biddjojít ahte eanavuoddoiskadeamit dahkkojuvvojít NVE cealkámuša vuodul ja ahte fundamenteren ja mihttodallan dahkkojuvvo das makkár gustojeaddji eanavuoddo lea huksensajis. Ovdal go vällje luoitinčovdosa, de galgá eanavuoddoiskadeami dahkkot ja dan vuodul välljet luoitinčovdosa ja dan sturrodaga.
- Dás biddjo maid eaktun sierralobi oážžut geaidnolágas rájá ektui; man lánka geainnu guora hukset.
- Eaktun biddjo ahte huksehus ii galgga čuohtat gielddalaš čáhcejođđasii davábealde otná dálu. Ođđa huksehus ii galgga čuohtat priváhta duolvačáhcebohcciide oarjebeale dálu.
- Eaktun lea ahte vistečáhcejođas čatnašuvvo gielddalaš čáhcejođđasiidda.

**Annet:**

Dersom man uten uforholdsmessige store kostnader kan inngå en veirettavtale med grunneier for gnr. 10, bnr. 14 bør adkomstveien flyttes fra E6 til kommunal vei på østsiden av eiendommen. Dette med hensyn til trafiksikkerhet. Man ønsker å ha færrest mulig adkomstveier tilknyttet hovedvei med høy fartsgrense.

## **Bakgrunn for saken**

Den 15.10.2013 inkom søknad fra Johan M. Buljo og Anette Smuk Buljo om dispensasjon til oppføring av bolig på Gnr. 10, Bnr. 119 i Vesterelv. Søknaden omfatter riving av eksisterende bolig, som har til forfall i mange år. Videre søkes dispensasjon for å føre opp ny bolig i samme område.

## **Vurderinger**

I kommuneplanens arealdel er eiendommen innenfor landbruk-, natur-, og friluftsområde.

I LNF-områder tillates ikke annen bygge- og anleggsvirksomhet enn den som er tilknyttet stedbunden næring. Oppføring av, eller fradeling til spredt bolig-, nærings- eller fritidsbebyggelse er ikke tillatt. Dette gjelder ikke i LNF-områder for spredt bolig- ervervs og hyttebebyggelse henholdsvis merket "S1 - S30", "SE1- SE8" samt "SH1-SH4".

Eksisterende, tidligere godkjent spredt bolig-, ervervs- og fritidsbebyggelse, kan etter brann og naturkatastrofer tillates gjenoppbygd. Byggearbeid, herunder påbygg/tilbygg på bestående bygninger med tilhørende garasjer/uthus, kan tillates etter ordinær byggesøknad.

### **Veg:**

Eiendommen er sikret lovlig adkomst om eksisterende adkomst til E6. Statens vegvesen mener at adkomst bør tilknyttes kommunal veg på østsiden av eiendommen.

### **Vann:**

Boligen må tilknyttes den kommunale vannledningen som går over eiendommen.

### **Avløp:**

Kommunen kan ikke se at det er registrert alvøpsanlegg på eiendommen. Det må derfor søkes utslippstillatelse.

## **Høringsuttalelser:**

### **NVE**

Verna vassdrag:

Omsøkte tiltak ligger mellom E6 og Vesterelva som er verna i henhold til verneplan for Vesterelva til Meskfjorden, verneplan 1. NVE mener at det i utgangspunktet ikke skal tillates nye tiltak i strandsonen av verna vassdrag. Søknaden gjelder imidlertid riving og oppføring av bolig på samme sted som tidligere og bruken i området vil derfor ikke bli endret i forhold til dagens situasjon. Tiltaket søkes plassert et stykke innenfor markert elveskråning med forholdsvis mye kantvegetasjon. NVE mener ut fra dette at verneverdiene ikke vil bli vesentlig forringet.

Grunnforhold:

NVE er kjent med at det i Varangerbotn-området kan være utfordrende grunnforhold og gjør derfor oppmerksom på at grunnforhold og mulig fare for kvikkleireskred må vurderes før tillatelse til tiltak innvilges. Tiltaket ligger i henhold til NGUs løsmassekart ([htt://www.n.u.no/kart/losmasse/](http://www.n.u.no/kart/losmasse/)) innenfor område som er registrert som *elveavsetninger*. Det kan ligge hav- og fjordavsetninger under disse som kan inneholde marin leire. I områder med marin leire med terrenghelning større enn 3 grader og høydeforskjeller opp mot 10 m eller mer er det spesiell grunn til å vurdere fare for kvikkleireskred nærmere. Fremgangsmåte for slike vurderinger er beskrevet i NVEs retningslinjer nr. 2/2011 *Flaum og skredfare i arealplanar*. I første omgang kan det gjøres en vurdering av om det foreligger potensiell skredfare i hht. metode beskrevet i veileder til nevnte retningslinje (jf. fig. 4.1 s. 16).



## **Sametinget**

Sametinget kjenner ikke til at det er registrert automatisk freda samiske kulturminner i det omsøkte området. Sametinget har ingen merknader til søknaden.

Skulle det under arbeid i marken komme fram gjenstander eller andre levninger som viser eldre aktivitet i området, må arbeidet stanses og melding sendes kulturminnevernet ved Sametinget og Finnmark fylkeskommune omgående, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (kulturminneloven) § 8 annet ledd. Vi forutsetter at dette pålegg formidles videre til dem som skal utføre arbeidet i marken.

Sametinget minner om at alle samiske kulturminner eldre enn 100 år er automatisk freda i følge kulturminneloven § 4 annet ledd. Samiske kulturminner kan for eksempel være hustufter, gammetufter, teltboplasser (synlig som et steinsatt ildsted), ulike typer anlegg brukt ved jakt, fangst, fiske, reindrift eller husdyrhold, graver, offerplasser eller steder det knytter seg sagn til. Mange av disse er fortsatt ikke funnet og registrert av kulturminnevernet. Det er ikke tillatt å skade eller skjemme fredet kulturminne, eller sikringssonen på 5 meter rundt kulturminnet, jf. kulturminneloven §§ 3 og 6.

## **Fylkeskommunen**

Finnmark fylkeskommune kjenner ikke til automatisk freda kulturminner innafor det aktuelle området og har derfor ingen merknader til tiltaket.

Fylkeskommunen minner imidlertid om aktsomhetsplikten. Skulle det under arbeidet likevel komme fram gjenstander eller andre spor fra eldre tid, må arbeidet stanses omgående og melding sendes Finnmark fylkeskommune, jf. Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner (Kulturminneloven), § 8. Denne meldeplikt må formidles videre til de som skal utføre tiltaket.

## **Fylkesmannen**

Fylkesmannen har ingen merknader til søknaden.

## **Statens vegvesen:**

Avkjørsel

Dagens avkjørselsløsning til eiendommen som går fra E6 bør etter Statens vegvesens mening stenges og ny avkjørsel opprettes fra kommunal veg. Begrunnelsen for dette er av trafikksikkerhetsmessige årsaker.

Det bygges ny gang- og sykkelveg fra krysset E6/kommunalveg i Vesterelv til Varangerbotn. Siste lyspunkt langs strekningen vil bli i dette krysset (se fig.). Samtidig slutter 60 sonen rett etter dagens avkjørsel til eiendommen. Med dagens avkjørselsløsning vil myke trafikanter måtte gå langs vegen fram til der gang- og sykkelvegen starter. Spesielt vil det i overgangen mellom mørkt og opplyst vegområde kunne være utfordrende å få øye på fotgjengere. Erfaringsmessig vet man også at fartsnivået er høyere rett innenfor en 60 sone enn lengre inn i sonen.

Ved at man flytter avkjørselen vil man unngå ferdsl langs E6 for å komme til gang- og sykkelveg samtidig som det også blir en avkjørsel mindre direkte til E6 i området.

Byggegrense:

Siden bygget som i dag står på eiendommen planlegges revet vil det kreve dispensasjon fra veglovens § 29 «byggegrense mot offentlig veg» for nytt bygg kan oppføres innenfor 50 meter fra vegmidt. Ved at det bygges innenfor byggegrensen vil man måtte forvente noe støv ou støv fra vegtrafikken og vegvedlikehold. Det må også tas høyde for fremtidig vegutbedringer og økte trafikkmengder. Når husets plassering på tomten er avklart vil Statens vegvesen etter søknad gi dispensasjon fra byggegrense på inntil 30 meter fra vegmidt.

## **Kommunens målsetning**

Delmål: Nesseby kommune skal ha positiv befolkningsutvikling.

Positiv befolkningsutvikling betyr både økning av antall innbyggere, og en endring i befolkningssammensetningen.

Som tiltak for å nå målet skal kommunen tilrettelegge for attraktive boligtomter.

### **Naturmangfold**

Administrasjonen støtter NVE's uttalelse i forhold til verna vassdrag.

Det er for øvrig ikke registrert prioriterte arter eller naturtyper i naturbasen.

### **Administrasjonens samlede vurdering:**

Eiendommen er i dag bebygget med en gammel enebolig som har vært ubebodd i lengre tid. Boligen står til forfall og er ikke beboelig. Dersom den fortsetter å forfalle vil den etter hvert bli en helsemessig og miljømessig belastning for nærmiljøet. Kommunen er derfor positiv til at denne skal rives og at det bygges ny bolig. Kommunen er også positiv med tanke på kommunens målsetning med økt befolkning. I forhold til dispensasjonsspørsmålet og dets presedens virkninger legges det stor vekt på at eiendommen allerede er bebygget og at bruken ikke vesentlig endres. Videre vektlegges det forhold at det ikke foreligger uttalelser som taler klart i mot tiltaket. Administrasjonen vurderer at hensyn som sikker byggergrunn bør vektlegges og at det derfor stilles vilkår i tillatelsen at det gjøres grunnundersøkelse. Statens vegvesen anbefaler at adkomst veien flyttes til kommunal vei. Grunneierforhold rundt eiendommen kan vanskeliggjøre flytting av adkomst fra E6 til kommunal vei. Administrasjonen vil derfor anbefale at den flyttes, men vil ikke stille krav om det.

### **Mulige alternative løsninger og konsekvenser**



Beaivi/Dato 16.01.2014  
Čuj./Referanse 2012/1105-0 /  
U24

Oddleif Nilsen  
40 44 05 22  
oddleif.nilsen@nesseby.k  
ommune.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkináššer/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	5/14	28.01.2014

## Oddajoga industriijaguovllu detáljareguleren: 1. Meannudeapmi Plána – ja Huksenlága §§ 12-10, 12-11 vuodul

### Hálddahusa mearrádusevttohus

Plána- ja huksenlága §§ 12-10, 12-11 vuodul mearrida ovdagoddi Oddajoga Industriijaguovllu plánaevttohus beaiváduvvon 10.10.2013 biddjo gulaskuddamii ja almmolaš dárkkistussii

Plána árvvoštallo ahte ii vuostálastte luondduviidodagašlága.

Cealkámuš plánaárvalussii addo plána- ja huksenlága §§ 12-9 ja 12-10 vuodul. Cealkámušáigemearri lea guhtta váhku dan rájes go lea almmuhuvvon dassái go galgá gulaskuddamii ja almmolaš dárkkistussii.

### Bakgrunn for saken

En lokal entreprenør fikk i 2012 rett til uttak av stein i det tidlige steinbruddet i Nyelv. I 2013 ble det bl.a. skipet ut anseelige mengder med stein til moloutbygginger og også tatt ut stein for knusing i bakarealet til kaia.

I kommuneplanens arealdel fra 2011 er området avsatt til råstoffutvinning. Arealet mellom natursteinsbruddet og sjøen, dvs. arealet i tilknytning til kommunens kaianlegg, er avsatt til ervervsbebyggelse.

I arealplanen er det stilt krav om reguleringsplan for området. Formålet med reguleringsplanen er å legge til rette for ny natursteinsproduksjon og tilrettelegge for ny næringsvirksomhet. Reguleringsplanen er utarbeidet av Fefo i samarbeid med Nesseby kommune.

Nesseby kommune har vurdert det slik at tiltaket ikke utløser krav om konsekvensvurdering.

Oppstart av reguleringsprosessen ble varslet og sendt grunneiere i området, reinbeitedistrikt 6/5D og offentlige sektormyndigheter i september 2012.

Fylkesmannen Miljøvern avdeling har vist til formelle krav til reguleringsplanen og krav til forurensing og til risiko og sårbarhetsanalyse. Ingen særskilte verdier knyttet til landskap, flora eller fauna trekkes frem.

Statens Vegvesen ber om at detaljregulering av avkjørselen skjer i hht. Vegvesenets håndbøker.

Reindriftsforvaltningen har vist til at planområdet ligger i vinterbeite for rein og grenser mot flyttelei. Det ber om at det blir avholdt et eget møte med reinbeitedistrikt 6. Møtet med reinbeitedistriktet ble avholdt 11. desember 2012. Distriktet påpekte at evt. utbyggingsområde øst i planområdet ville være til hinder for bruk av flyttelei og at området mellom natursteinsbruddet og E6 måtte bevares uten inngrep. Man ønsket i tillegg at industriområdene ned mot sjøen ble begrenset mest mulig og at man fikk muligheter til å stoppe forstyrrende aktivitet under reinflyttingen.

Reinbeitedistriktet har også i brev av 9. januar 2014 understreket at området er en viktig flyttelei og at flytteleia er trang. Dette betyr at det er ekstra behov for rolige forhold under flytting.

Finmark Fylkeskommunes areal- og kulturvern avdeling har vist til at en ikke kjenner til automatisk freda kulturminner i området. Tromsø museum har ingen merknader til planforslaget.

Samisk kulturminnevern har gjort et funn av felt med tufter helt øst i planområdet. Fylkeskommunen har ingen merknader til planen dersom utbyggingen begrenses til området, på vestsiden av bekken.

#### **Vurderinger**

Etter innspillene fra reinbeitedistriktene og Samisk kulturminnevern, er all utbyggings og næringsvirksomhet begrenset til vestsiden av bekken.

I sør, mot E-6 er det satt en brem med natur, friluft og reindriftsområdet for å hindre innsyn og unngå drenering av myra i området. For at reinflyttingen ikke skal hindres skal området heller ikke kunne inngjerdes. I reguleringsbestemmelsene åpnes det for at reinbeitedistriktet kan stanse forstyrrende virksomhet i planområdet under reinflytting.

En anser derfor at reindriftas merknader er tatt til følge i forliggende planforslag.

Mht. Fylkesmannens merknader om risiko og sårbarhetsanalyse er det i planbeskrivelsen foretatt en enkel ROS-analyse. Dette kravet anses derfor som tatt til følge.

Når det gjelder konsekvenser av planen og vurderinger av forholdet til naturmangfoldsloven har en bl.a. lagt til grunn at store deler av planområdet allerede er berørt av natursteinsbruddet, kaiutbygging med tilhørende massetak og veibygging. Planområdet er berglendt og er typisk for områdene lang sørsiden av Varangerfjorden. En har derfor vurdert det slik at planen ikke er i strid med naturmangfoldsloven.

Det er også foretatt en vurdering av støy og støv i forbindelse med drift av bruddet. De nærmeste boligene ligger ca. 320 m. fra grensa for stenbruddet og er skjermet av terrenget. I reguleringsbestemmelsene er det stilt krav om at boring kun skal foregå på dagtid og hverdager.

Rådmannen vurderer planforslaget til å være godt utredet. Forslaget er i tråd med kommuneplanens arealdel. Innspill fra offentlige og andre involverte instanser er ivaretatt. Planbestemmelsene og retningslinjene tar hensyn til reindriften, kulturminner, natur og naboer. Reguleringsplanen er nødvendig for at virksomheten ved steinbruddet kan viderutvikles, og rådmannen anser planforslaget for å være et godt redskap.

Rådmannen vil derfor foreslå at planforslaget sendes ut til høring og offentlig ettersyn.

**Mulige alternative løsninger og konsekvenser**



Beaivi/Dato 21.01.2014  
Čuj./Referanse 2011/637-0 /  
033

Britt Inger Olsen  
40 44 05 04  
britt-  
inger.olsen@nesseby.kom

Lávdegoddi/Utvalg Čoahkkinnáššennr/Møtesaksnr  
Ovdagoddi/Formannskapet 6/14

Čoahkkinbeaivi/Møtedato  
28.01.2014

## Álbmotválljejuvvon kandidáhta evttohusat Finnmarkku Dearvvašvuohta - Helse Finnmark HF 2014 – 2016 odđa stivrii

### Hálddahusa mearrádusevttohus

Čuovvovaš álbmotválljejuvvon kandidáhtat evttohuvojit Finnmarkku Dearvvašvuohta 2014 - 2016 stivrii:

### Bakgrunn for saken

Helse Nord skriver i sitt brev av 03.10.13 følgende:

*”De nåværende styrene for helseforetakene ble oppnevnt i foretaksmøter i 2012, med en funksjonstid på to år. Det skal nå oppnevnes nye styrever for helseforetakene i mars/april 2014. Vi vil med dette be Sametinget, kommunene i Helse Finnmark HF's lokalsykehusområde og Finnmark fylkeskommune om forslag til kandidater blant nåværende eller tidligere folkevalgte. Forslaget skal sendes Helse Nord RHF innen 1. februar 2014.*

### **Styrenes rolle og sammensetning**

*Helseforetakene ledes av et styre og en daglig leder, som tilsettes av styret. Helseforetaksloven og forarbeider til denne setter rammer for styrenes ansvarsområde og arbeidsoppgaver. Styrets ansvar er overordnet og omfatter både strategiske, driftsmessige og økonomiske forhold. Styret har ansvar for at de helsepolitiske målene nås innenfor de økonomiske rammene som er stilt til disposisjon, og at ressursene brukes mest mulig effektivt. Styrets primære oppgave er å ivareta eiers interesse, gjennom samarbeid med eier så vel som daglig ledelse i virksomheten. Styrene må settes sammen slik at det samlet sett har en kompetanse som står i forhold til de oppgaver styret har og de utfordringene helseforetaket står ovenfor. Styrene i helseforetakene består av både ansattevalgte (inntil en tredel) og eieroppnevnte styremedlemmer. Fra 2006 ble det stilt krav om at et flertall av de eieroppnevnte styremedlemmene skulle oppnevnes blant de foreslåtte folkevalgte. Folkevalgte kandidater til styrene for helseforetakene, omfatter både*

*personer med nåværende og tidligere politiske verv.*

### **Sammensetning av styrene - kompetansebehov**

*Helseforetakene forvalter viktige samfunnsoppgaver og store ressurser på vegne av Fellesskapet. Det er viktig at de eieroppnevnte styremedlemmene i helseforetakene har en kompetanse som reflekterer de oppgaver styret har og de utfordringer helseforetakene står ovenfor. Styrene må ha et nødvendig helhetsperspektiv på de oppgaver som skal løses. De eieroppnevnte styremedlemmene skal ikke representere politiske organisasjoner, geografiske områder eller andre interessegrupper.*

*Side 2 av 2*

### **Prosess**

*Oppnevning skjer i foretaksmøte for helseforetaket i løpet av mars/april 2014 etter behandling i styret for Helse Nord RHF. Sametinget, kommunene i Helse Finnmark HFs lokalsykehusområde og Finnmark fylkeskommune inviteres hver til å foreslå tre - fire kandidater.*

*Navn på kandidater, partitilhørighet, mobiltelefon og e-postadresse bes sendt:*

*[postmottak@helsenord.no](mailto:postmottak@helsenord.no).*

*no innen 1. februar 2014. De foreslåtte kandidatene vil så få en egen henvendelse fra Helse Nord RHF der ytterligere opplysninger ønskes registrert.*

*Har dere spørsmål om gjennomføring av prosessen så kan dere ta kontakt med kommunikasjonssjef Kristian Iversen Fanghol 95076075 eller på e-post: [kif@helsenord.no](mailto:kif@helsenord.no)”*

### **Vurderinger**

### **Mulige alternative løsninger og konsekvenser**



Beaivi/Dato 14.01.2014  
Čuj./Referanse 2014/65-1 /

Stian Lindgård  
40 44 05 05  
stian.lindgard@nesseby.k  
ommune.no

Lávdegoddi/Utvalg	Čoahkkináššennr/Møtesaksnr	Čoahkkinbeaivi/Møtedato
Ovdagoddi/Formannskapet	7/14	28.01.2014
Gielddastivra/Kommunestyret		

## Ásahit politeaddjiráđi

### Hálddahusa mearrádusevttohus

Unjárgga gildii ásahuvvo politeaddjiráđi.  
Ráđdealbmái biddjo váldi politeddjiguin ovttas ráđiin politeaddjiráđi šiehtadusa hábmet/čállit.

### Bakgrunn for saken

Politiráđ er et formalisert samarbeid mellom lokalt politi og kommunale myndigheter som skal bidra til kriminalitetsforebygging og trygghet i lokalsamfunnet. Det er regjeringens målsetning at politirådene skal være strategiske organ for det lokale kriminalitetsforebyggende arbeidet og sikre utveksling av kunnskap og erfaring mellom politi og kommune.

Samarbeidet gjennom politiráđ skal bidra til å involvere og ansvarliggjøre lokalpolitikere i det kriminalitetsforebyggende arbeidet, og samtidig støtte opp under målsetningen om et lokalt forankret politi.

Politirådene er forankret i en egen instruks fra Politidirektoratet (POD). Det er politimesteren i det enkelte politidistrikt som har ansvar for at politiet tar initiativ til opprettelse av politiráđ med kommunene i eget distrikt. Ordningen er frivillig for kommunene, men det forventes at kommunene er positive til et slikt samarbeid.

Siden innføringen av ordningen høsten 2006 er det etablert et politiráđssamarbeid i neste 400 av landets 428 kommuner.

Nesseby kommune har ikke inngått slikt samarbeid. Grunnet til dette er at kommunen ikke var fornøyd med politiets tilstedeværelse i kommunen. Lensmannskontoret er nå etablert i Nesseby rådhus. Det forutsettes at kontoret skal innen rimelig tid vil være åpent daglig.

Eksempler på saker som vanligvis behandles i politiráđ:



- Barn og unge
- Voldsproblematikk
- Rusproblematikk
- Uteliv og skjenkespørsmål
- Politiets organisering og ressursituasjon
- Trafikk
- Ro og ordensspørsmål
- Vinningskriminalitet
- Store lokale begivenheter og uforutsette hendelser

### **Vurderinger**

Rådmannen ser store utfordringer i Nesseby kommune i forhold til flere av de saker som kan behandles i et politiråd. Særlig ses en bekymringsfull utvikling innen rus og voldskriminalitet. Et tettere og mer forpliktende samarbeid med politiet er derfor hensiktsmessig.

I rundskriv 2013/012 fra Politidirektoratet, står følgende om organisering av politiråd:

#### **Organisering av politirådsamarbeidet**

Det enkelte politiråd må lage en skriftlig avtale som tydeliggjør rammene for samarbeidet. I avtalen bør følgende punkter inngå:

##### **- Deltagere:**

Det må fremgå av avtalen hvilke representanter som skal delta fast i politirådet. Som et minimum bør ordfører og rådmann delta fra kommunen og stasjonssjef, lensmann eller tilsvarende fra politiet. I tillegg til faste deltagere kan politirådet invitere andre aktører til møter og samarbeid om spesifikke tema, herunder representanter fra fylkeskommune, næringsliv og frivillige organisasjoner.

##### **- Ledelse/sekretariatsfunksjon:**

Det må avklares hvem som skal lede samarbeidet og hvordan sekretariatsfunksjonen skal ivaretas.

##### **- Lokale mål:**

Det må fremgå av avtalen hvilke mål og satsningsområder det enkelte politiråd har satt seg. Det bør også beskrives hvilke resultater som forventes. Mål og satsningsområder bør evalueres og eventuelt revideres årlig.

##### **- Møtehyppighet:**

Politirådene må bli enige om hvor ofte de skal avholde møter. Det bør avholdes minimum to møter pr. år.

##### **- Politiråd/SLT:**

Der det er etablert SLT-samarbeid må det avklares hvordan disse to samarbeidsmodellene skal utfylle hverandre. Politirådsamarbeid forutsetter ikke SLT-samarbeid.

### **Mulige alternative løsninger og konsekvenser**

Det opprettes ikke politiråd i Nesseby kommune.

